

Spettabile
AUTORITA' PORTUALE di GENOVA
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio Ufficio Licenze –
settore commerciale
Via Della Mercanzia, 2
16124 GENOVA (GE)

Il sottoscritto Oscar Giarratana in qualità di Presidente della Società Italian Seaways S.R.L. P.I. e C.F.
02432610109 con sede legale in Palazzina Ponte Caracciolo nr. 1 Genova Porto, numero di telefono
010 2753711 cellulare 347 2503700 fax 010 2462780 email "oscar.giarratana@itways.it",

insta affinché codesta Autorità Portuale di Genova Voglia

procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio demaniale sito in
Palazzina Ponte Caracciolo di mq. 1.400 ca, meglio evidenziato nella planimetria allegata, fino al
01/08/2013 per la durata di anni uno e che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi
demaniale l'attività di Casa di Spedizioni con uffici e magazzini nazionali ed esteri;
impegnandosi a presentare:

- il Modello di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima D1 pubblicato dal
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul sito <http://www.mit.gov.it> corredato da
relative planimetrie;
- Relazione tecnico-illustrativa dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale
marittima, sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav. e documentazione
fotografica dei luoghi.

Ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. e le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

Genova, li 06/07/2012

FIRMA e TIMBRO della società

ITALIAN SEAWAYS SRL

Allegato:

1. Copia di un documento di riconoscimento e del C.F. della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. visura camerale CCIAA della società ed il certificato con dicitura antimafia
3. planimetria del compendio demaniale
4. si riserva la presentazione del Modello ministeriale D1

ITALIAN SEAWAYS SRL P.IVA: 02432610109
PALAZZINA PONTE CARACCILO 1
16126 GENOA ITALY TEL. +39.010.27.53.711 - FAX +39.010.24.62.780
CAPITALE SOCIALE I.V. 99.000,00 - NR. ISCRIZIONE REA DI GENOVA 272189
WWW.ITWAYS.IT



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 9001:2008

Sistema Qualità Certificato





Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Camera di Commercio
Genova

IMPOSTA DI BOLLO ASSOL-
TA IN MODO VIRTUALE -
AUTORIZZAZIONE DELL'IN-
TENDENZA DI FINANZA DI
GENOVA N. 23713 DEL
17/9/1979.

Prot.:CEW/977/2017/CGE0056

3/2/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GENOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02432610109
del Registro delle Imprese di GENOVA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 272189

il 22/12/1982

Denominazione: ITALIAN SEAWAYS S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
GENOVA (GE) PORTO PALAZZINA PONTE CARACCILOLO, 1 CAP 16126
(IVI DAL 20/11/1989)

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ITALIANSEAWAYS@PEC.IT

Costituita con atto del 09/12/1982

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

- CASA DI SPEDIZIONI;
- ATTIVITA' PROPRIE DEI FIDUCIARI DI BORDO, NONCH SBARCHI, IMBARCHI, TIRAGGI, STIVAGGI, DISISTIVAGGI, MAGAZZINAGGI;
- SPEDIZIONI E TRASPORTI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, MARITTIMI, TERRESTRI E AEREI;
- OPERAZIONI DOGANALI;
- NOLEGGIO E LOCAZIONE DI NAVI, AEREOMOBILI E MEZZI TERRESTRI PER IL TRASPORTO DI BENI E/O PERSONE PER CONTO PROPRIO E/O DI TERZI IN RELAZIONE ALLA PROPRIA ATTIVITA';

- CONSULENZA NEI SETTORI DI CUI SOPRA.

LA SOCIETA', PER IL MIGLIOR CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E PURCHE' STRUMENTALE ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, DI TRASPORTO ED IMMOBILIARI; POTRA' COMPIERE ANCHE, MA SENZA CARATTERE DI PREVALENZA E COMUNQUE NEI LIMITI E SECONDO LE MODALITA' DI LEGGE, UNICAMENTE TRA I SOCI, ED ESCLUSA COMUNQUE E TASSATIVAMENTE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO SUL MERCATO, OPERAZIONI FINANZIARIE E QUINDI ANCHE ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE, IN ITALIA O ALL'ESTERO, IN ALTRE SOCIETA', ENTI, ASSOCIAZIONI O CONSORZI AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO ED ASSUMERE RAPPRESENTANZE, INTERMEDIAZIONI E AGENZIE CON O SENZA DEPOSITO. POTRA' INFINE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO CONTRARRE MUTUI, FINANZIAMENTI, APERTURE DI CREDITO PRESSO ISTITUTI DI CREDITO PUBBLICI E PRIVATI, CONCEDERE ISCRIZIONI, ANNOTAZIONI E CANCELLAZIONI IPOTECARIE, EFFETTUARE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLO STATO, GLI UFFICI PUBBLICI, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, CONCEDERE GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, IVI COMPRESSE LE FIDEIUSSIONI.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Camera di Commercio
Genova

IMPOSTA DI BOLLO ASSOL-
TA IN MODO VIRTUALE -
AUTORIZZAZIONE DELL'IN-
TENDENZA DI FINANZA DI
GENOVA N. 23713 DEL
17/9/1979.

Prot.:CEW/977/2012/CGE0056

3/2/2012

Poteri da Statuto:

ARTICOLO 16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L'AMMINISTRATORE UNICO, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE, IN MODO TASSATIVO, RISERVA ALL'ASSEMBLEA.

ARTICOLO 17

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', ANCHE IN GIUDIZIO, E LA FIRMA SOCIALE, PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA, SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OPPURE ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, AVRANNO LA RAPPRESENTANZA E LA FIRMA SOCIALE NEI LIMITI DI LEGGE E DEI POTERI LORO CONFERITI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO COMPETENTE AVRA' FACOLTA' TRA L'ALTRO, DI NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O GRUPPI DI ATTI, STABILENDONE MANSIONI E POTERI, SEMPRE NEI LIMITI DI LEGGE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	99.000,00
sottoscritto	99.000,00

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 24/12/2002

Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

Notaio RICCARDO DOGLIOTTI

Rep/Reg. 6301 del 24/12/2002 Loc. GENOVA (GE)

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/06/1983

Attività esercitata nella sede legale:

SPEDIZIONI, MAGAZZINAGGI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* GIARRATANA OSCAR (rappresentante dell'impresa)

nato a CALTANISSETTA (CL) il 03/02/1965

codice fiscale: GRRSCR65B03B429K

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 20/12/2010

presentazione il 27/12/2010

durata in carica FINO ALLA REVOCA

- CONSIGLIERE nominato con atto del 20/12/2010

durata in carica FINO ALLA REVOCA

* FERRI MARCELLO

nato a PALAIA (PI) il 29/10/1940

codice fiscale: FRRMCL40R29G254B

- AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 20/12/2010

presentazione il 27/12/2010

durata in carica FINO ALLA REVOCA



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Camera di Commercio
Genova

IMPOSTA DI BOLLO ASSOL-
TA IN MODO VIRTUALE -
AUTORIZZAZIONE DELL'IN-
TENDENZA DI FINANZA DI
GENOVA N. 23713 DEL
17/8/1979.

Prot.:CEW/977/2012/CGE0056

3/2/2012

- CONSIGLIERE nominato con atto del 20/12/2010
durata in carica FINO ALLA REVOCA

* MADERNA FRANCESCO

nato a GENOVA (GE) il 23/03/1962

codice fiscale: MDRFNC62C23D969I

- AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 20/12/2010
presentazione il 27/12/2010

durata in carica FINO ALLA REVOCA

- CONSIGLIERE nominato con atto del 20/12/2010
durata in carica FINO ALLA REVOCA

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

- Unità locale UFFICIO
GENOVA (GE) VIA DELL'AVIAZIONE PALAZZINA MERCI CAP 16154
AEREOPORTO CRISTOFORO COLOMBO

Insegna: "ITALIAN SEAWAYS S.N.C."

Data apertura: 01/08/1994

- Unità locale MAGAZZINO
GENOVA (GE) PONTE CARACCILOLO, 1 CAP 16126
"MAGAZZINI UNITAL"

Attività esercitata:
SPEDIZIONI - DOTAZIONI BORDO

Data apertura: 01/03/1997

- Unità locale UFFICIO
GENOVA (GE) CALATA DELLE GRAZIE CAP 16126

Attività esercitata:
SPEDIZIONI

Data apertura: 01/03/1997

- Unità locale MAGAZZINO
GENOVA (GE) VIA DE MARINI, 62 H I CAP 16149
NUOVA DARSENA

Attività esercitata:
MAGAZZINAGGIO

Data apertura: 10/07/1999

- Unità locale MAGAZZINO
ISOLA DEL CANTONE (GE) VIA MERETA, S.N. CAP 16017
Frazione MERETA

Attività esercitata:
SPEDIZIONI, MAGAZZINAGGI DOTAZIONI DI BORDO

Data apertura: 30/06/2005



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Camera di Commercio
Genova

IMPOSTA DI BOLLO ASSOL-
TA IN MODO VIRTUALE -
AUTORIZZAZIONE DELL'IN-
TENDENZA DI FINANZA DI
GENOVA N. 23713 DEL
17/9/1979.

Prot.:CEW/977/2012/CGE0056

3/2/2012

- Unità locale MAGAZZINO
GENOVA (GE) VIA DE MARINI, 60 P.T. CAP 16149

Attività esercitata:
SPEDIZIONE DOTAZIONI DI BORDO

Data apertura: 01/07/2005

- Unità locale MAGAZZINO GENERALE
SANT'OLCESE (GE) VIA CARLO LEVI, 52 CAP 16010
Frazione MANESSENSO

Data apertura: 01/01/2008

- Unità locale UFFICIO
GENOVA (GE) VIA SARDORELLA, 129 CAP 16162

Data apertura: 04/04/2011

- Unità locale MAGAZZINO
GENOVA (GE) VIA SARDORELLA 131-133-135, . CAP 16162

Data apertura: 04/04/2011

- Unità locale UFFICIO
LIVORNO (LI) VIA SALVATORE ORLANDO, 28-30 CAP 57123
MARINE SOLUTIONS SRL

Data apertura: 11/06/2010

- Unità locale UFFICIO
CIVITAVECCHIA (RM) LUNGOPORTO GRAMSCI, 21 CAP 00053

Attività esercitata:
ATTIVITA' DI LOGISTICA

Data apertura: 01/07/2010

- Unità locale UFFICIO SECONDARIO
VENEZIA (VE) VIA MALCONTENTA, 12 CAP 30176
Frazione MALCONTENTA

Attività esercitata:
UFFICIO SPEDIZIONI E LOGISTICA. (DAL 01/09/2008)

Data apertura: 01/09/2008

- Unità locale MAGAZZINO
VENEZIA (VE) VIA DELLA FISICA, 7 CAP 30176
Frazione MARGHERA

Data apertura: 01/06/2009

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Camera di Commercio
Genova

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE -
AUTORIZZAZIONE DELL'IN-
TENDENZA DI FINANZA DI
GENOVA N. 23713 DEL
17/9/1979.

Prot.:CEW/977/2012/CGE0056

3/2/2012

odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI GENOVA N.23713 DEL 17/9/1989

RISCOSSI PER NR BOLLI	2	EURO	29,24
PER DIRITTI		EURO	10,00
TOTALE		EURO	39,24
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 75979			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE
DOTT. PAOLO ILLIANO

L'ADDETTO
ADALGISA DI CAPITA

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n.252 del 3/6/1998)

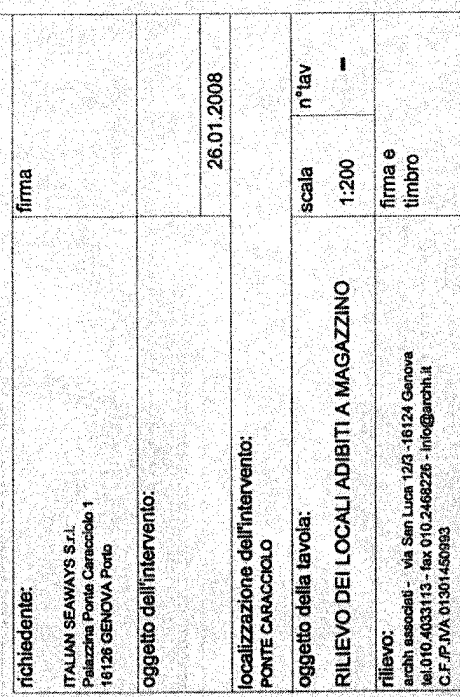
Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
02432610109	ITALIAN SEAWAYS S.R.L.	GE		
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
GIARRATANA	OSCAR	M	CL	03/02/1965
FERRI	MARCELLO	M	PI	29/10/1940
MADERNA	FRANCESCO	M	GE	23/03/1962

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



TOTALE AREA MQ 1.400 CA. DI CUI: MQ 900 MAGAZZINO E MQ 500 DI SOPPALCO - UFFICI -



AUT. PORTUALE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot.N. **0015614 /A** del 27/06/2012

Uff. **DEM** **IEC/PSUW**

Spett.le
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA
Ufficio Licenze Demaniali
Riparazioni Navali
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia 2
16124 - GENOVA

Oggetto: Istanza per ottenimento concessione temporanea area coperta piano terra ex "Lavanderia Italia"

La sottoscritta Confalonieri Alessandra, nata a Genova il 02/04/1967 residente in Campomorone (GE) Via Cravasco 20 Cod. Fisc. CNFLSN67D42D969A in qualità di Amministratore Delegato della ditta ACIER STEEL SRL P.I. 01311820995 con sede legale in Via G. Colombo 20/13, sede amministrativa ed operativa in Calata Boccardo, Genova

PREMESSO CHE

La nostra società opera nella realtà portuale dal 2002, che da tale data ad oggi, abbiamo incrementato sia l'attività produttiva che gli addetti, e nonostante la grave crisi del mercato, non abbiamo mai fatto ricorso alla cassa integrazione, porge, con la presente ufficiale

ISTANZA

Per l'ottenimento di una concessione temporanea di almeno 12 mesi relativa ad una porzione dell'area, posta della palazzina Selom, ex lavanderia Italia sita in Calata Gadda: al piano terreno circa 1480 mtq, all'interpiano il piccolo magazzino di circa 62 mtq e una porzione del piano primo da adibire ad uffici per circa 1480 mtq. Alleghiamo n. 3 planimetrie, non definitive e non esaustive, con l'identificazione delle possibili aree.

Le motivazioni per le quali chiediamo l'urgente rilascio di una temporanea concessione sono:

- L'incremento, di circa il 28% , rispetto al 2010, delle lavorazioni effettuate nel 2011. Tale aumento ci costringe alla ricerca di nuove superfici ove poter effettuare gli assemblaggi dei manufatti e la loro finitura. La possibilità di un'area in ambito portuale consentirebbe di ottimizzare costi e processo produttivo;
- Avere uno spazio adibito allo stoccaggio delle materie prime non lavorate, questa dislocazione ci consentirebbe di liberare spazio nelle aree attualmente utilizzate in regime di 45 bis, la superficie così recuperata, ci permetterebbe l'acquisto di attrezzature nuove;
- Il decentramento dell'assemblaggio dei manufatti, precostruiti in officina, e la loro finitura, ci consentirebbe di incrementare l'attività produttiva, sia per maggior spazio fruibile sia permettendoci l'assunzione di nuovi addetti da adibire alla produzione;
- Ottimizzare la gestione amministrativa;

Facciamo inoltre presente che siamo disposti a redigere a nostre spese un elaborato tecnico attinente gli oneri di sicurezza da essere necessariamente realizzati, a sottoporlo alla Vs. approvazione e successivamente, sempre a ns. spese, espletare tutto l'iter burocratico presso le competenti Autorità.
Approvato tale documento concorderemo con Voi la quota parte di costi a ns. carico.

Sperando nell'accoglimento di codesta istanza di concessione, ancorchè provvisoria, restiamo nell'attesa di Vs. riscontro.

Cordiali saluti.

Genova, 27 Giugno 2012

ACIER STEEL S.r.l.
Alessandra Confalonieri

Allegati: n. 3 planimetrie non in scala

The floor plan shows a large industrial building with the following features and dimensions:

- Entrances:** "Ingresso comune" (common entrance) and "Ingresso camione" (truck entrance) are marked.
- Rooms and Dimensions:**
 - Top left: "zona deposito" (storage area) with dimensions $H=3,00$ m and $H=6,30$ m.
 - Top center: "OR 001" (office) with dimensions $H=6,30$ m and $H=3,00$ m.
 - Top right: "Ingresso comune" and "Ingresso camione" with dimensions $H=10,80$ m and $H=3,00$ m.
 - Bottom left: "Ingresso comune" and "Ingresso camione" with dimensions $H=3,00$ m and $H=6,30$ m.
 - Bottom center: "Ingresso comune" and "Ingresso camione" with dimensions $H=3,00$ m and $H=6,30$ m.
 - Bottom right: "Ingresso comune" and "Ingresso camione" with dimensions $H=3,00$ m and $H=6,30$ m.
- Other Labels:** "all'interno" (inside), "arrivo camion" (truck arrival), "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "A", "A'".

ACIER STEEL S.r.l.
CALATA BOCCARDO
16128 GENOVA PORTO
P.I. 01311820995
Tel. e Fax 010-265359

Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"
Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova
Pianta piano terra - Quota +0,20 m. - S.L.A. 1.479,00 mq. - scala 1/250

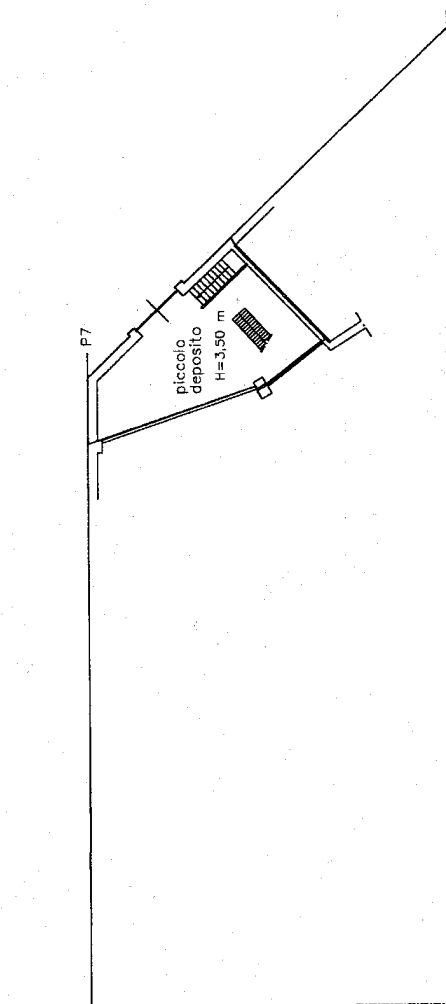
DESTINAZIONI D'USO

**AREE COMUNI NON INCLUSE
NEL CALCOLO DELLA SLA**

MAGAZZINO / ASSEMBLAGGIO

SERVIZI UFFICI

ALL. 2



DESTINAZIONI D'USO

AREE COMUNI NON INCLUSE NEL CALCOLO DELLA S.L.A.	
MAGAZZINO / ASSEMBLAGGIO	
SERVIZI / UFFICI	

Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"

Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova

Planta inter piano - Quota +3,45 m. - S.L.A. 82,55 mq. - scala 1:250

ACIER STEEL S.r.l.
 CALATA BOCCARDO
 16128 GENOVA-PORTO
 P.I. 01311820995
 Tel. e Fax 010-285359


[illegible]

Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"

Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova

Pianta piano primo - Quota +6,70 m. - S.L.A. 2542,00 mq - scala 1:250

ACIER STEEL S.r.l.
CALATA BOCCARDO
CALATA GIOVA-PORTO
16128 GENOVA
P.I. 01311820995
Tel. e Fax 010-265359

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM	Genova
Prot. N. 0016235 /A del 04/07/2012	
N. 	
Uff. Den	Copia tec PSVIL ANB 138

Spett.le
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA
Ufficio Licenze Demaniali
Riparazioni Navali
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia 2
16124 - GENOVA

Oggetto: Istanza per ottenimento concessione temporanea area coperta piano terra, piano intermedio e piano primo ex "Lavanderia Italia"

La sottoscritta Confalonieri Alessandra, nata a Genova il 02/04/1967 residente in Campomorone (GE) Via Cravasco 20 Cod. Fisc. CNFLSN67D42D969A in qualità di Amministratore Delegato della ditta ACIER STEEL SRL P.I. 01311820995 con sede legale in Via G. Colombo 20/13, sede amministrativa ed operativa in Calata Boccardo, Genova

PREMESSO CHE

La nostra società opera nella realtà portuale dal 2002, che da tale data ad oggi, abbiamo incrementato sia l'attività produttiva che gli addetti, e nonostante la grave crisi del mercato, non abbiamo mai fatto ricorso alla cassa integrazione.

PREMESSO CHE

La nostra società ha presentato istanza in data 27/6/2012 per l'ottenimento della concessione temporanea di 12 mesi per porzione del piano terreno, piccolo magazzino all'interpiano e porzione del piano primo da adibire ad uffici.

Che ha identificato erroneamente l'area richiesta del piano terreno sulle piantine allegate.

Inoltre, con la presente istanza, richiesta con planimetrie e metrature corrette, tale istanza supera e sostituisce nostra precedente domanda del 27 Giugno.

Presenta, pertanto, ufficiale

ISTANZA

Per l'ottenimento di una concessione temporanea di almeno 12 mesi relativa ad una porzione dell'area, posta della palazzina Selom, ex lavanderia Italia sita in Calata Gadda: al piano terreno circa 1300 mtq, all'interpiano il piccolo magazzino di circa 62 mtq e una porzione del piano primo da adibire ad uffici per circa 1480 mtq. Alleghiamo n. 3 planimetrie, non definitive e non esaustive, con l'identificazione delle possibili aree.

Le motivazioni per le quali chiediamo l'urgente rilascio di una temporanea concessione sono:

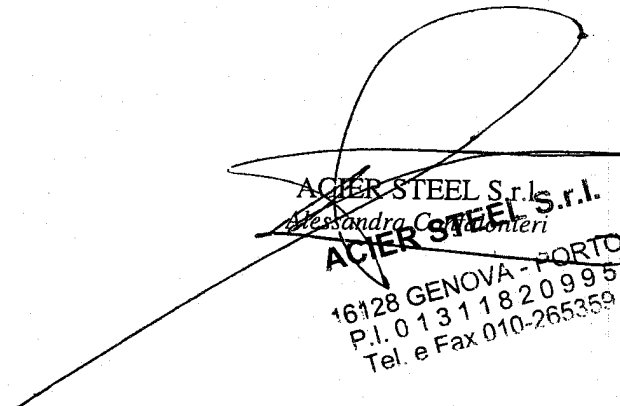
- L'incremento, di circa il 28% , rispetto al 2010, delle lavorazioni effettuate nel 2011. Tale aumento ci costringe alla ricerca di nuove superfici ove poter effettuare gli assemblaggi dei manufatti e la loro finitura. La possibilità di un'area in ambito portuale consentirebbe di ottimizzare costi e processo produttivo;
- Avere uno spazio adibito allo stoccaggio delle materie prime non lavorate, questa dislocazione ci consentirebbe di liberare spazio nelle aree attualmente utilizzate in regime di 45 bis, la superficie così recuperata, ci permetterebbe l'acquisto di attrezzature nuove;
- Il decentramento dell'assemblaggio dei manufatti, precostruiti in officina, e la loro finitura, ci consentirebbe di incrementare l'attività produttiva, sia per maggior spazio fruibile sia permettendoci l'assunzione di nuovi addetti da adibire alla produzione;
- Ottimizzare la gestione amministrativa;

Facciamo inoltre presente che siamo disposti a redigere a nostre spese un elaborato tecnico attinente gli oneri di sicurezza da essere necessariamente realizzati, a sottoporlo alla Vs. approvazione e successivamente, sempre a ns. spese, espletare tutto l'iter burocratico presso le competenti Autorità. Approvato tale documento concorderemo con Voi la quota parte di costi a ns. carico.

Sperando nell'accoglimento di codesta istanza di concessione, ancorchè provvisoria, restiamo nell'attesa di Vs. riscontro.

Cordiali saluti.

Genova, 4 Luglio 2012

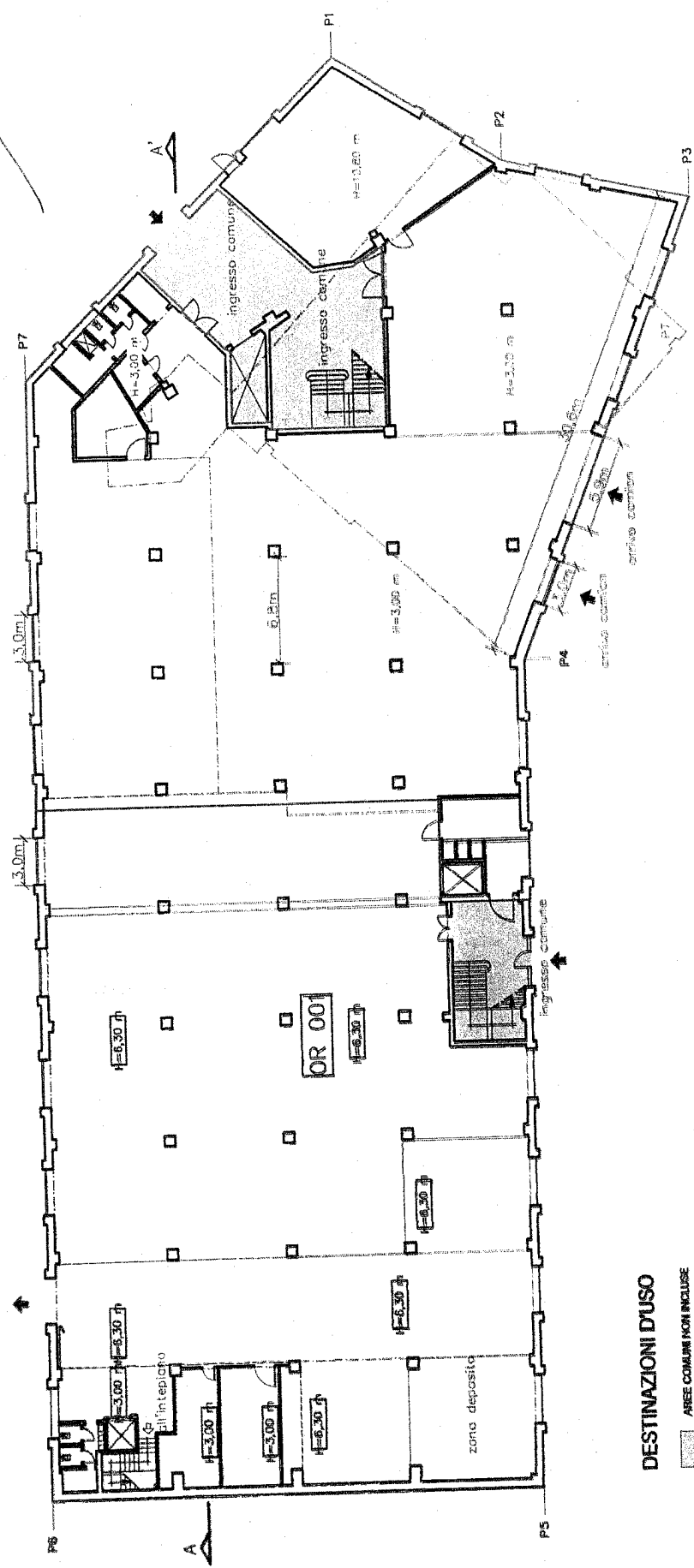

ACIER STEEL S.r.l.
Alessandra C. Monti
ACIER STEEL S.r.l.
16128 GENOVA - PORTO
P.I. 01311820995
Tel. e Fax 010-265359

Allegati: n. 3 planimetrie non in scala

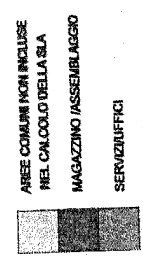
Pag. 2/2

Al. 1

ACIER STEEL S.r.l.
16128 GENOVA - PORTO
P.I. 013777420995
Tel e Fax 010-265358



DESTINAZIONI D'USO

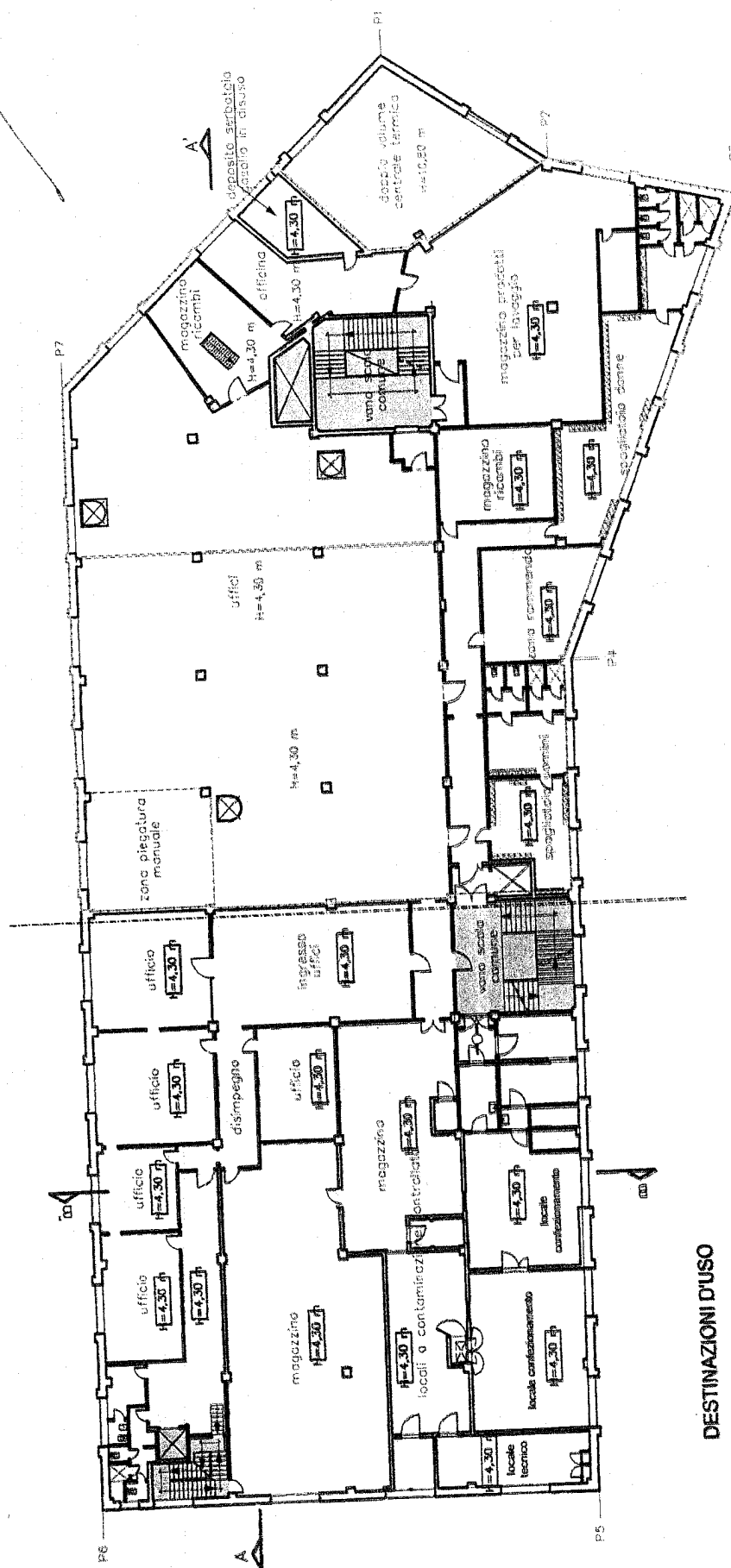


Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"

Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova

Pianta piano terra - Quota +0,20 m. - S.L.A. 1.309,53 mq. - scala 1/250

Acc. 2
 ACIER STEEL S.p.A.
 16128 GENOVA - PORTO
 P.I. 0137820955
 Tel. e Fax 010-265399



DESTINAZIONI D'USO

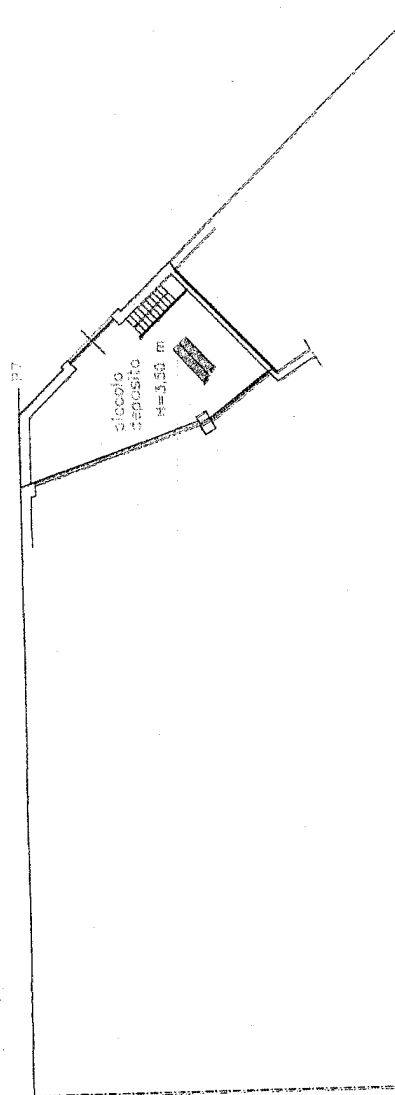
	AREE COMUNI NON INCLUSE NEL CALCOLO DELLA SLA
	MAGAZZINO/ASSEMBLAGGIO
	SERVIZI/UFFICI

Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"
 Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova
 Pianta piano primo - Quota +6,70 m. - S.L.A. 2542,00 mq - scala 1:250

Ac. 3

ACIER STEEL S.R.L.

16128 GENOVA - PORTO
P.I. 01319820995
Tel e Fax 010-265359



DESTINAZIONI D'USO

	AREE COMUNI NON INCLUSE NEL CALCOLO DELLA S.I.A.
	IMMAGAZZINO ASSEMBLaggio
	SERVIZIO

Richiesta licenza demaniale per porzione edificio "SELOM"

Via al Molo vecchio - Calata Gadda - Genova

Pianta interpianto - Quota +3,45 m. - S.I.A. 62,55 mq. - scala 1:250