



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**Vista** la documentata istanza formulata da TERMINAL CONTENITORI PORTO DI GENOVA S.P.A - SECH, di seguito allegata in copia conforme, volta all'ampliamento del proprio ambito territoriale del demanio marittimo assentito mediante l'atto del 29 aprile 1993, rep. n. 61 ed i successivi suppletivi dell'8 agosto 2008, rep. n. 4920, reg. n. 805, del 19 gennaio 2010, rep. n. 6017, reg. n. 842 e del 6 agosto 2013, rep. n. 8343, reg. n. 933, attraverso la concessione di un'area di mq. 728 posta al piano terra della palazzina c.d. "ex Montital" di ponte Caracciolo del porto di Genova, oltre ad una minor porzione esterna di mq. 209 situata a sud-ovest della palazzina medesima, con contestuale ristrutturazione delle succitate superfici.

### ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni VENTI a far data dal 20.09.2016 al 11.10.2016.

### INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
AMM. ISP. GIOVANNI PETTORINO

Genova, 4 Luglio 2016

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
PROTOCOLLO  
APG\_010 Genova Uff. Competente: DEM  
Prot.N. 0013769 /A del 05/07/2016  
N.  
Uff. DEN  
Copia  
TEC/RSVIL  
AMB/ISPET

Spett.le

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Atti Autoritativi e Demanio  
Palazzo San Giorgio  
16123 GENOVA

c.p.c

Direzione Tecnica  
Ponte dei Mille

**Oggetto: Ristrutturazione area piano terra palazzina ex Montital e spazio antistante**

Essendosi rese disponibili le aree poste a piano terra della palazzina ex Montital e l'adiacente spazio scoperto situato a sud ovest, siamo a richiedervi di poter estendere la ns. concessione confinante con le aree in oggetto come da Tav.2

Contestualmente siamo a richiedervi autorizzazione per il riutilizzo delle stesse come illustrato nella Tav.3, in particolare le aree esterne saranno utilizzate per una razionalizzazione degli accessi al terminal creando una corsia indipendente protetta per il passaggio pedonale, un sistema di controllo accessi mediante tornelli ed un parcheggio per auto e moto, mentre nell'area coperta sarà ricavata una nuova portineria ed ampliata l'area di officina/magazzino.

L'investimento complessivo previsto è di 200.000 €.

Allegati alla presente trovate due copie di :

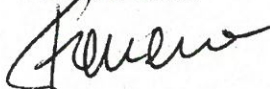
- Relazione tecnica
- Stato attuale Tav.1
- Stato attuale con aree richieste in concessione Tav.2
- Stato progetto e raffronto Tav.3

in cui sono esplicitati scopo e modalità dell'intervento.

A disposizione per chiarimenti, porgiamo

Distinti Saluti

Il Direttore Tecnico  
Fausto Ferrera





paolo cipriani  
architetto  
via d. viviani 2  
16131 genova

RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRENO  
DELLA PALAZZINA "EX MONTITAL" E  
DELLO SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE

Relazione Tecnica

Gli interventi di cui alla presente relazione riguardano la sistemazione di parte del piano terreno della palazzina "ex Montital" e dell'area esterna prospiciente la stessa.

Al piano terreno è prevista la realizzazione di una nuova portineria con affaccio diretto sullo spazio esterno che sarà destinato a parcheggio; la restante parte verrà utilizzata come ampliamento dell'attuale officina/magazzino ricambi.

La nuova portineria sarà costituita da un vano ove opereranno gli addetti al controllo delle persone che accedono al terminal e spazi di servizio quali spogliatoio e locali per servizi igienici.

Le pareti che divideranno la nuova portineria dalla officina verranno realizzate con blocchetti di cemento REI 120 dello spessore di cm. 15 finiti ad intonaco; la chiusura invece sullo spazio esterno sarà eseguita con un serramento in alluminio verniciato con parti fisse cieche in persianato e parti "trasparenti" in vetro.

Gli spazi dedicati alla nuova portineria avranno una altezza di piano pari a cm. 350; a quella quota verrà realizzata una soletta anch'essa con caratteristiche REI 120.

Esternamente, la nuova area, sarà utilizzata come posteggio per auto e moto di dipendenti e visitatori.

La nuova configurazione esterna, che sarà sempre realizzata in grigliato metallico su new jersey in cemento, prevede anche il posizionamento del nuovo sistema per il controllo degli accessi al terminal.

Detto impianto sarà eseguito mediante la posa in opera di due tornelli a doppio passaggio "a tutta altezza" e di un cancello per permettere l'accesso a persone con ridotta o impedita capacità motoria; verrà realizzata inoltre una copertura di protezione dalle intemperie realizzata in ferro e vetro.

I tornelli ed il cancello saranno provvisti di lettore di badge.

Il lavoro sarà completato con opere accessorie di carattere impiantistico per il collegamento alla rete elettrica ed alla rete informatica aziendale.

Quanto sopra è rappresentato nella tavola n. 3 allegata alla presente relazione.

L'intervento suddetto rientra tra le opere di "manutenzione straordinaria" e verrà realizzato tramite S.C.I.A.

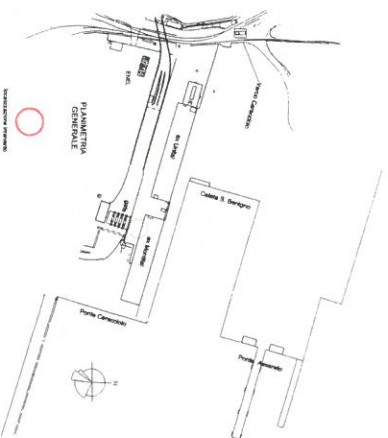
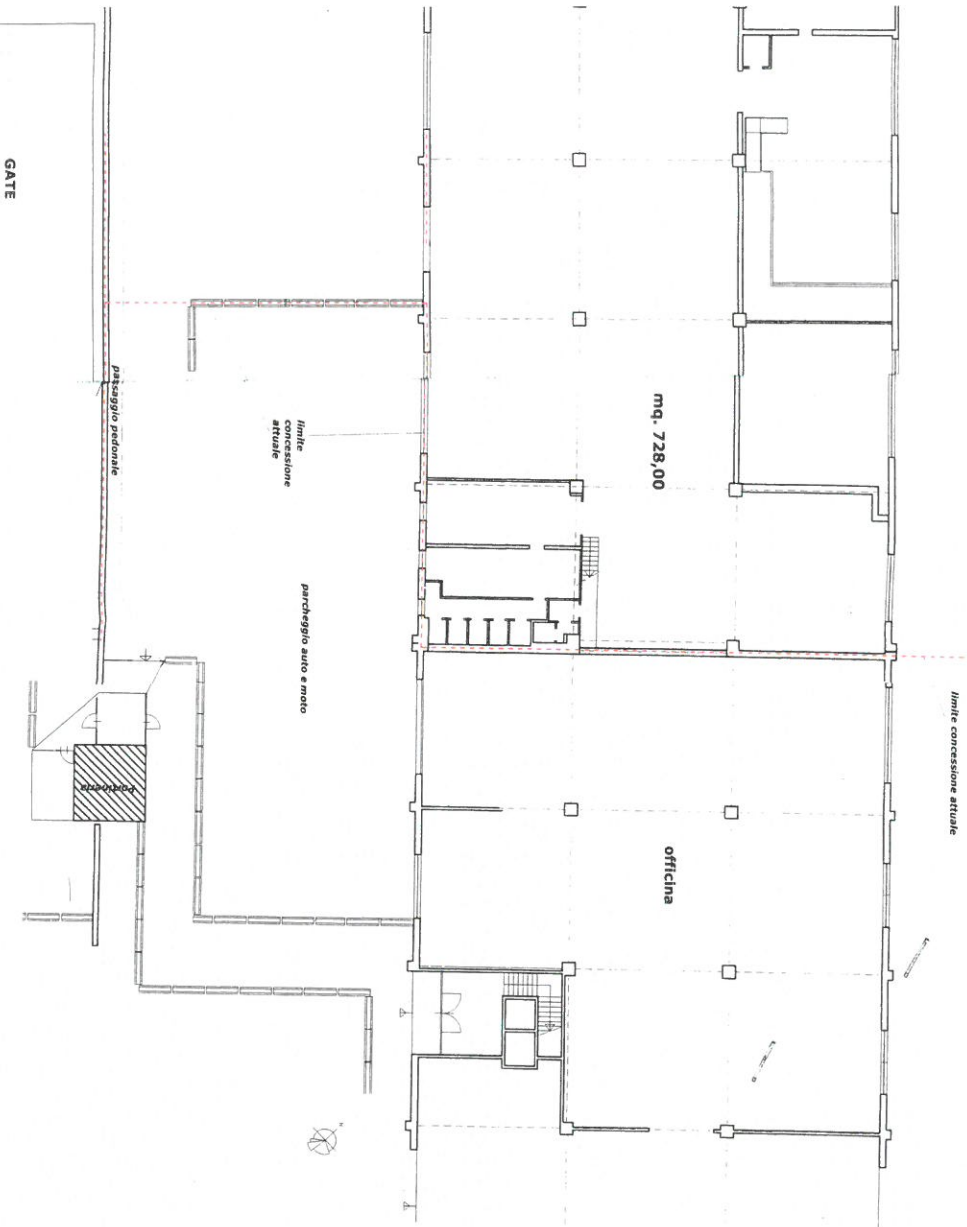
Genova 29 giugno 2016

arch. Paolo Cipriani

Cod. fiscale: CPR PLA 55L03 D969X  
tel. +39 335 8282784

partita IVA: 02379880103  
E-mail: pcipriani@alice.it

All. 1A. 1



RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRENO DELLA PALAZZINA "EX MONTITAL" E DELLO SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE

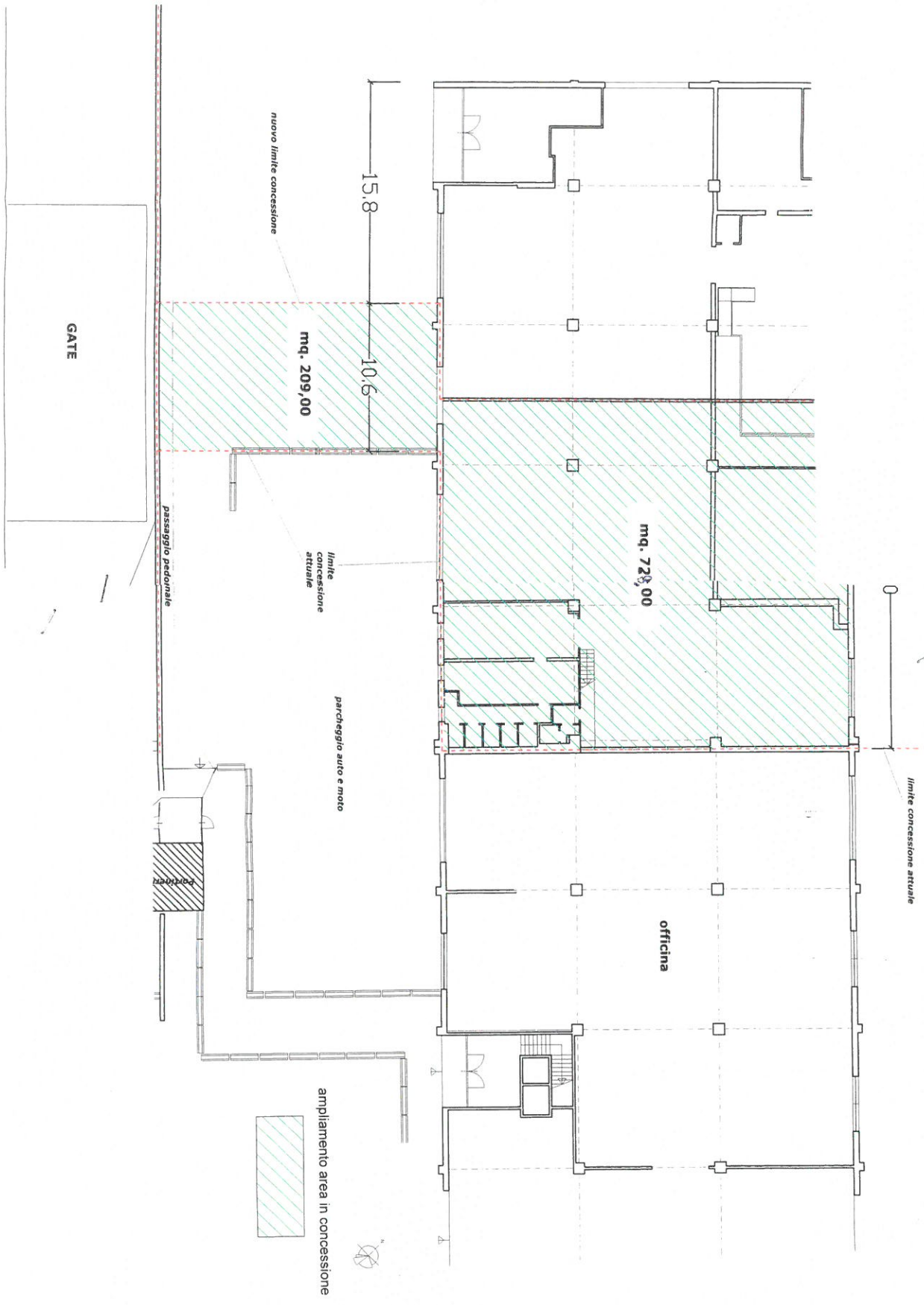
**SECH**  
CALATA SANITA'-GENOVA

TERMINAL CONTENITORI PORTO DI GENOVA S.

Scale:  
1 : 200

STATO ATTUALE

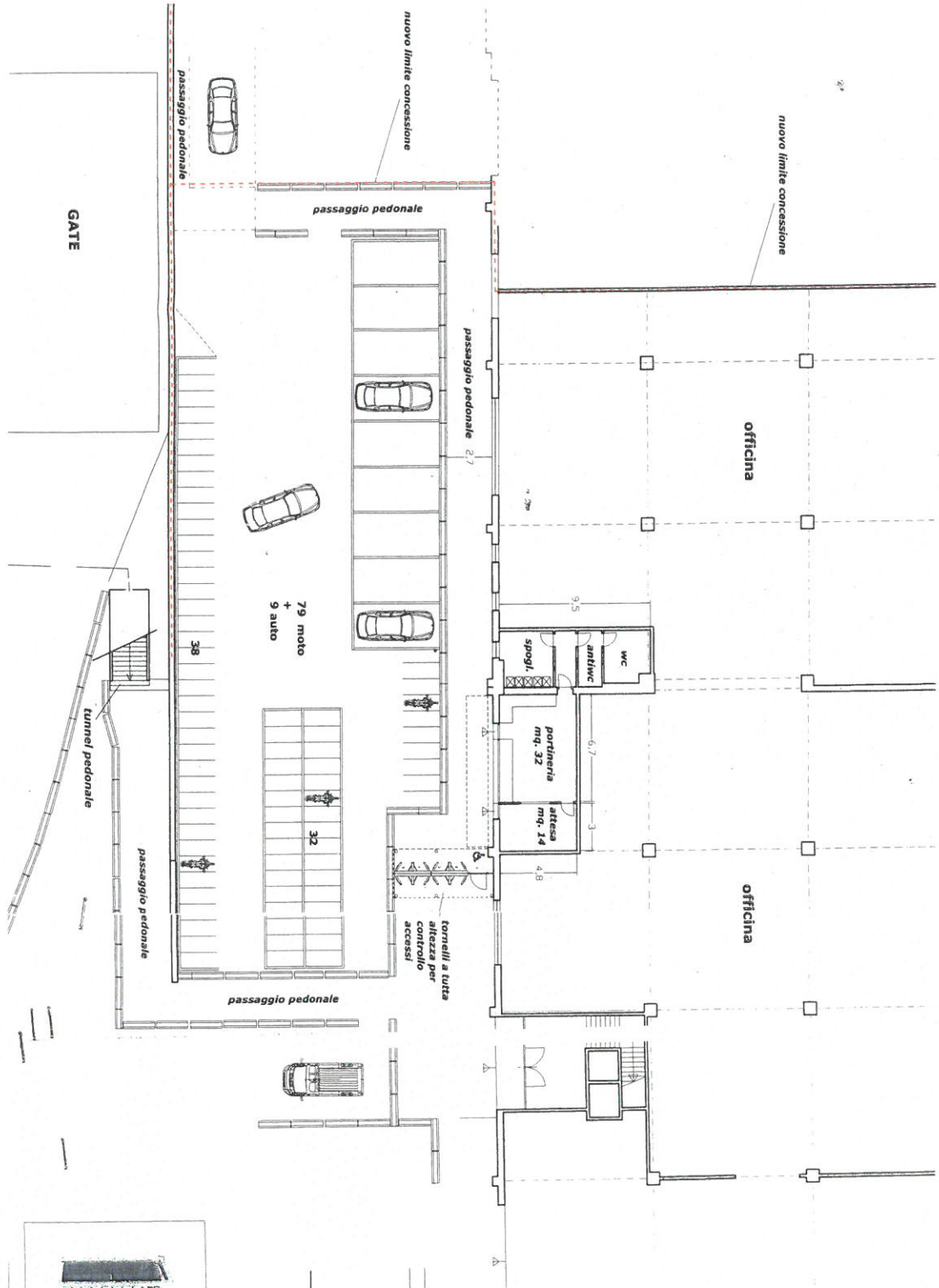
2





All. Tav. 3

Fronte nuova portineria



Fronte nuova portineria



torrelli  
altezza  
controllo  
accessi

