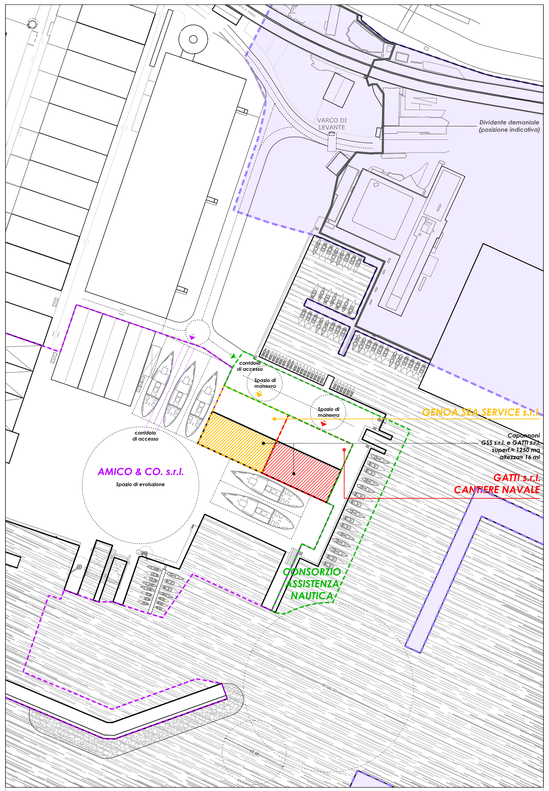
Allegato A

Dettaglio investimenti Cantiere Amico&Co dal 1991 al 2017 suddivisi per categoria cespite e per anno di acquisizione

	IMMOBILI	BACINO FISSO IN DARSENA TECNICA	ATTREZZATURA SPECIALE	IMPIANTI	ATTREZZATURA VARIA	OPERE A MARE E PIAZZALE	COSTRUZIONI LEGGERE	MOBILI E ARREDI	AUTOMEZZI	MACCHINE D'UFFICIO	TOTALE
1991	181.439,22				72.504,89	333.836,27		3.053,68	8.415,21	1.564,86	600.814,13
1992	574.281,84		601.397,54	76.829,75	90.606,11	201.436,55	24.830,01	13.373,55		3.657,52	1.586.412,87
1993	115.171,94			45.757,42	35.052,48	5.986,09	75.044,31	1.046,94	516,46	678,00	279.253,64
1994	0,00			2.704,89	18.269,82		5.406,31	4.582,63		2.130,38	33.094,03
1995	3.821,78			3.167,95	6.545,96			924,61		6.783,66	21.243,96
1996	0,00				32.007,52					6.096,90	38.104,42
1997	0,00				34.007,46		638.142,68	1.850,98	19.702,83	1.280,81	694.984,76
1998	129.645,56			89.102,66	44.828,02	17.005,89	6.451,32		5.164,57	5.005,76	297.203,78
1999	6.619,16			61.893,23	44.531,93	51.625,03	28.092,67	838,73	15.700,29	5.580,32	214.881,36
2000	608.272,76			82.095,42	97.586,00		32.718,84	770,89	2.158,79	1.628,13	825.230,83
2001	31.886,43			33.100,96	103.346,24		63.164,05	6.424,72	22.630,11	24.398,78	284.951,29
2002	927.338,08		1.425.791,50	144.055,21	38.197,96	236.982,08			24.153,48	0,00	2.796.518,31
2003	561.037,42		19.595,61	269.797,28	106.640,40	328.457,34		14.359,89	8.017,29	10.621,25	1.318.526,48
2004	275.115,16		3.530,00	408.678,36	147.625,00	132.749,20	61.883,22	11.946,52	8.988,50	18.786,00	1.069.301,96
2005	636.016,91		14.907,80	229.182,25	180.749,59	131.996,95	12.580,00	12.064,59	53.581,20	22.268,79	1.293.348,08
2006	1.488.341,03		5.210,00	266.999,99	573.519,31	26.425,29	48.849,00	2.300,00	49.147,10	11.657,99	2.472.449,71
2007	1.003.161,03		7.223,00	562.979,95	200.626,69	9.774,37		261.215,65	41.275,33	32.049,79	2.118.305,81
2008	82.510,00		3.400,00	97.093,10	333.219,63	385.100,52	8.700,00	2.700,46		9.544,16	922.267,87
2009	19.590,00			266.768,61	110.484,65	107.178,58	5.187,10	17.348,42	31.982,19	3.512,19	562.051,74
2010	55.307,00		2.469.630,97	108.988,89	120.001,72	68.870,00		1.872,40	40.260,97	6.342,00	2.871.273,95
2011	2.010.893,03		72.620,00	275.520,88	95.761,02	108.785,00		1.620,80	27.903,16	11.816,04	2.604.919,93
2012	144.767,67			120.922,94	74.528,35	92.380,40	1.950,00	8.766,40	32.396,69	7.876,04	483.588,49
2013	28.000,00	1.155.852,19		22.125,50	23.274,29	44.235,54		13.531,35		1.337,80	1.288.356,67
2014	62.200,00	4.968.359,96		793.166,00	127.945,20	181.050,00		4.049,00	49.145,00	6.068,00	6.191.983,16
2015	112.700,00	66.889,00	7.409,00	175.540,00	85.542,00	975.805,00	1.712.178,00	7.723,00	62.000,00	13.466,00	3.219.252,00
2016	45.830,00	123.782,26		81.171,32	100.004,50	286.491,00	239.067,29	3.171,16	51.746,46	11.257,93	942.521,92
2017	120.180,00	12.420,00		73.055,00	415.151,00	47.720,00	3.890,00	24.837,00	59.753,00	17.038,00	774.044,00
	9.224.126,02	**6.327.303,41**	**4.630.715,42**	**4.290.697,56**	**3.312.557,74**	**3.773.891,10**	**2.968.134,80**	**420.373,37**	**614.638,63**	**242.447,10**	**35.804.885,15**



LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - ACCORDO SOSTITUTIVO GIUGNO 2017_ scala 1:2000

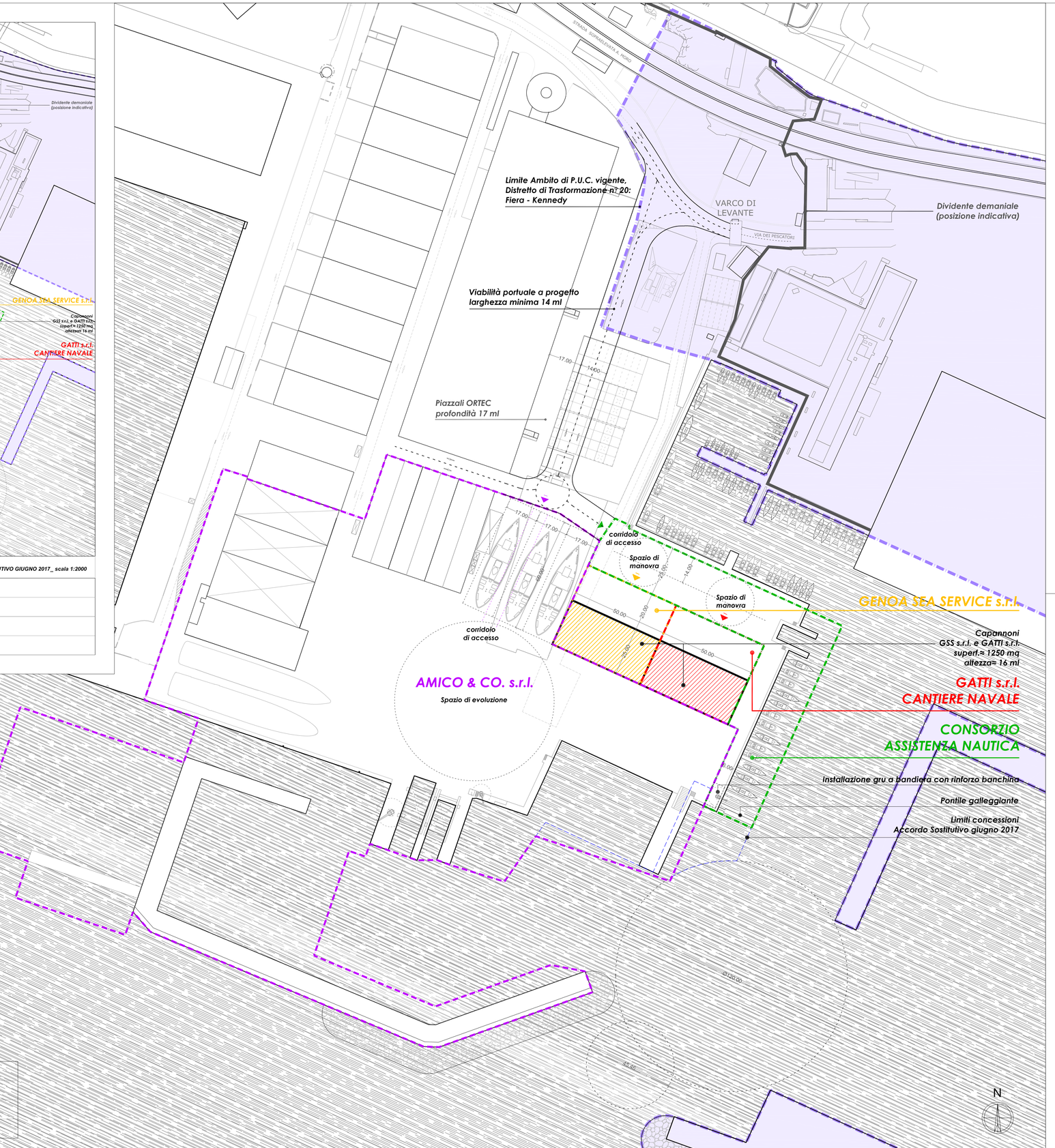
- - -	Aree in concessione al Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Genoa Sea Service s.r.l.

(*) NOTA:

Si precisa che le superfici a progetto sono desunte dagli elaborati grafici e che dovranno essere perfezionate con rilievi e verifiche topografiche in sede di progettazione definitiva

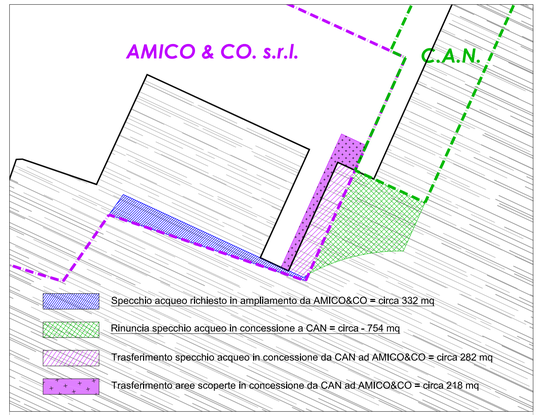
LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROGETTO

- - -	Aree richieste in concessione dal Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree richieste in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Genoa Sea Service s.r.l.



	Aree in concessione ACCORDO SOSTITUTIVO 21 GIUGNO 2017	Aree in concessione PROPOSTA DI MODIFICA	Δ (Aree richieste - aree ACCORDO SOSTITUTIVO)
Amico & CO. s.r.l. (are in estensione alla contigua attività)	Superficie scoperta 9.590 mq	Superficie scoperta 9,808 mq	Superficie scoperta + 218 mq
	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.797 mq	Superficie specchi acquei 4,411 mq	Superficie specchi acquei + 614 mq
	Totale mq a terra 9.590 Tot. mq a mare 3.797	**Totale mq a terra 9.808 Tot. mq a mare 4.411**	**Totale mq a terra + 218 Tot. mq a mare + 614**
Consorzio Assistenza Nautica del Porto di Genova	Superficie scoperta 4.053 mq	Superficie scoperta 3,835 mq	Superficie scoperta - 218 mq
	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3,399 mq	Superficie specchi acquei 2,363 mq	Superf, specchi acquei - 1,036 mq
	Totale mq a terra 4.053 Totale mq a mare 3.399	**Totale mq a terra 3.835 Totale mq a mare 2.363**	**Totale mq a terra - 218 Totale mq a mare - 1.036**
Gatti s.r.l.	Superficie scoperta 1,000 mq	Superficie scoperta 1,000 mq	Superficie scoperta + 0,00 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00	**Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 0,00 Totale mq a mare + 0,00**
Genoa Sea Service s.r.l.	Superficie scoperta 1,000 mq	Superficie scoperta 1,000 mq	Superficie scoperta + 0,00 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00	**Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 0,00 Totale mq a mare + 0,00**

NOTA BENE: tutte le superfici dovranno essere verificate tramite rilievi topografici di dettaglio e perfezionate in sede di predisposizione dei modelli ministeriali D1



LAYOUT MODIFICHE CONCESSIONI DEMANIALI _ scala 1:1.000

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

RICHIEDENTI :

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA DEL PORTO DI GENOVA
GATTI S.R.L. CANTIERE NAVALE
GENOA SEA SERVICE S.R.L.
AMICO & CO. S.R.L.

PROGETTO :

_ AREE DI LEVANTE _

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE (REG. N. 3/2017 - 987) AFFERENTE LE AREE SITE NEL C.D. "COMPENDIO DI LEVANTE" DEL PORTO DI GENOVA

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
4			
3			
2			
1			
0			

titolo elaborato: **LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROPOSTA DI MODIFICA**

data: febbraio 2018 | *scala:* 1:1.000 | *nome file:* 100_TAVV BC_180213.dwg

TAV. N° **B1**

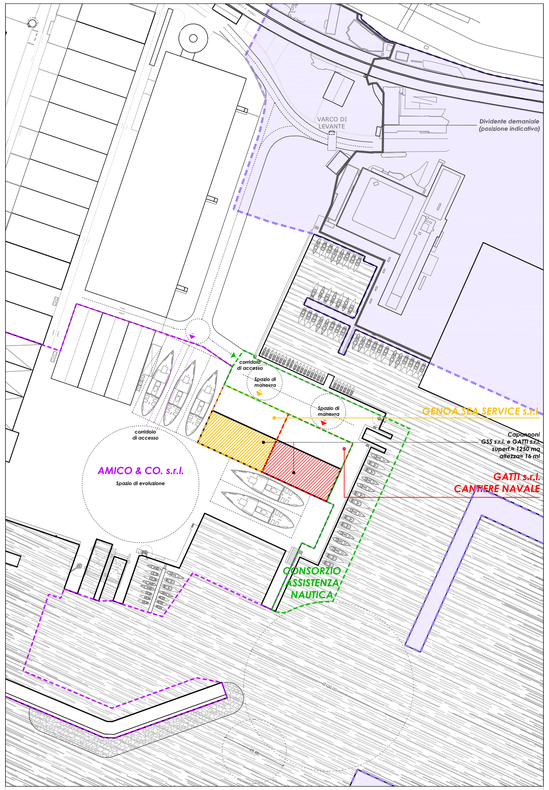
progettisti:

Studio di progettazione 2P
arch. Daniele Pastorelli

Villani Carenzo Building Workshop
arch. Mattia Villani

Studio di Progettazione 2P
Dott. Arch. D. PASTORELLI
16121 GENOVA
Via Galata 35/9
TEL. +39 010 561039
FAX. +39 010/565006
e-mail: pastorel@tin.it

VCBW villani carenzo building workshop
arch. mattia villani & arch. marco carenzo associati p.iva 01545960997 info@vcbw.it
16122 GENOVA
Via Peschiera, 33/3
TEL +39 010 8396330
FAX +39 010 8196515
16039 SESTRI LEVANTE
Via E.Fico, 32/1
TEL +39 0185 42685
FAX +39 0185 4851144



LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - ACCORDO SOSTITUTIVO GIUGNO 2017_ scala 1:2000

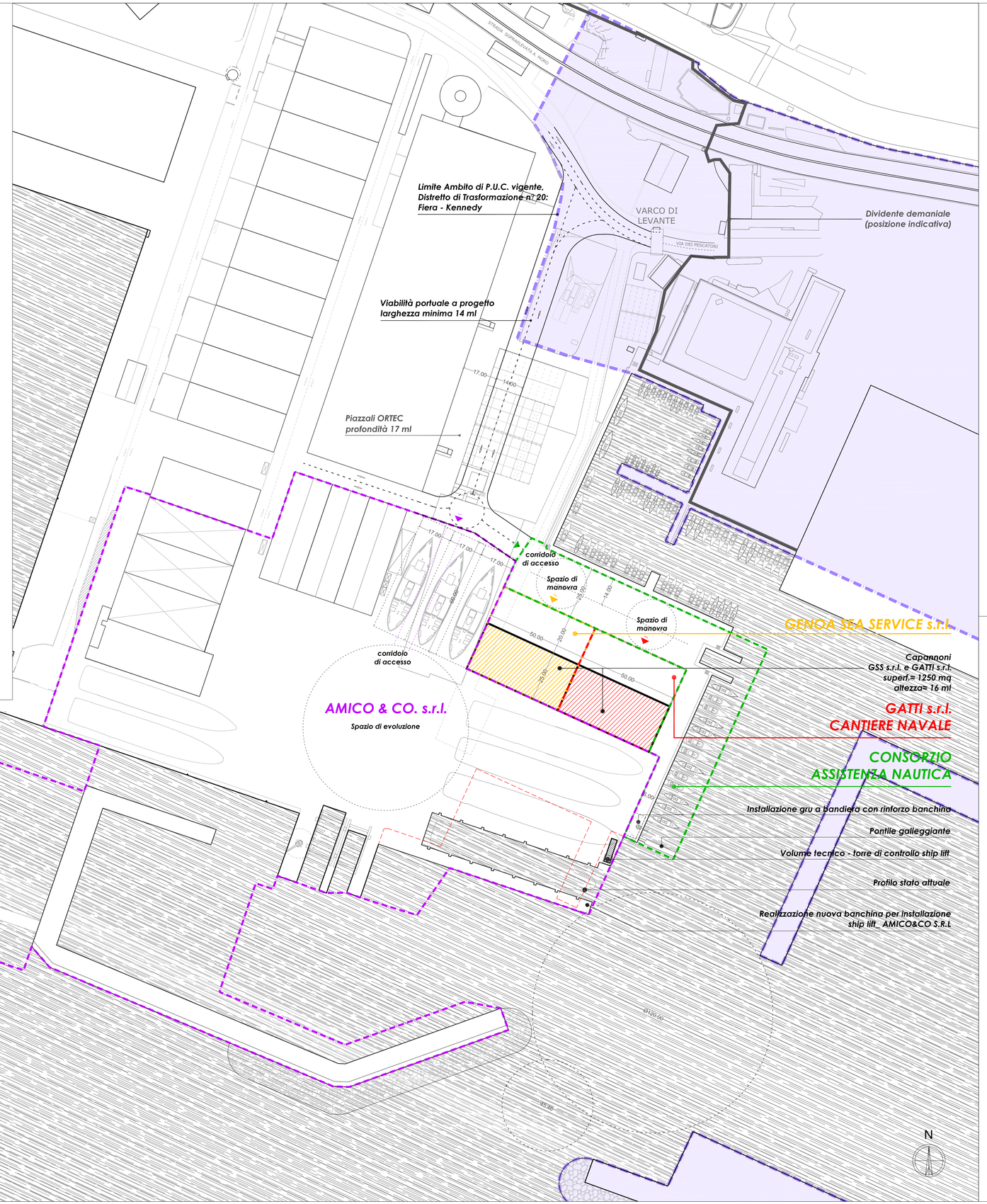
Aree in concessione al Consorzio Assistenza Nautica	
Aree in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.	
Aree in concessione alla ditta Gatti s.r.l.	
Aree in concessione alla ditta Genoa Sea Service s.r.l.	

NOTA:

Si precisa che le superfici a progetto sono desunte dagli elaborati grafici e che dovranno essere perfezionate con rilievi e verifiche topografiche in sede di progettazione definitiva

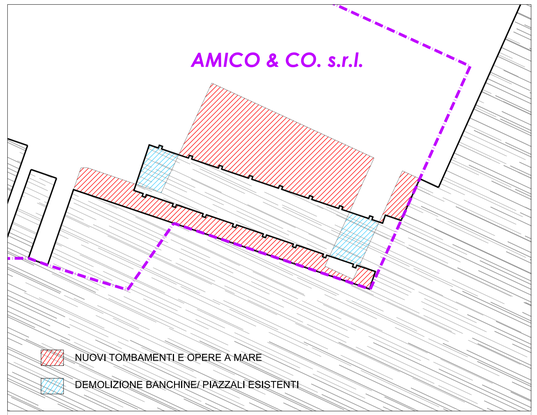
LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROGETTO

Aree richieste in concessione dal Consorzio Assistenza Nautica	
Aree richieste in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.	
Aree richieste in concessione dalla ditta Gatti s.r.l.	
Aree richieste in concessione dalla ditta Genoa Sea Service s.r.l.	



	Aree in concessione ACCORDO SOSTITUTIVO 21 GIUGNO 2017	Aree in concessione PROPOSTA DI MODIFICA interventi ultimati	Δ (Aree richieste - aree ACCORDO SOSTITUTIVO)
Amico & CO. s.r.l. (aree in estensione alla contigua attività)	Superficie scoperta 9.590 mq	Superficie scoperta 11.824 mq	Superficie scoperta + 2.014 mq
	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.797 mq	Superficie specchi acquei 2.393 mq	Superficie specchi acquei - 1.404 mq
	Totale mq a terra 9.590 Tot. mq a mare 3.797	**Totale mq a terra 11.824 Tot. mq a mare 2.393**	**Totale mq a terra + 2.234 Tot. mq a mare - 1.404**
Consorzio Assistenza Nautica del Porto di Genova	Superficie scoperta 4.053 mq	Superficie scoperta 3.835 mq	Superficie scoperta - 218 mq
	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.399 mq	Superficie specchi acquei 2.363 mq	Superf. specchi acquei - 1.036 mq
	Totale mq a terra 4.053 Totale mq a mare 3.399	**Totale mq a terra 3.835 Totale mq a mare 2.363**	**Totale mq a terra - 218 Totale mq a mare - 1.036**
Gatti s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta + 0,00 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00	**Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 0,00 Totale mq a mare + 0,00**
Genoa Sea Service s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta + 0,00 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00	**Totale mq a terra 2.250 Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 0,00 Totale mq a mare + 0,00**

NOTA BENE: tutte le superfici dovranno essere verificate tramite rilievi topografici di dettaglio e perfezionate in sede di predisposizione dei modelli ministeriali D1



LAYOUT INTERVENTI_ scala 1:1.000

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

RICHIEDENTI :

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA DEL PORTO DI GENOVA
GATTI S.R.L. CANTIERE NAVALE
GENOA SEA SERVICE S.R.L.
AMICO & CO. S.R.L.

PROGETTO :

_ AREE DI LEVANTE _

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE (REG. N. 3/2017 - 987) AFFERENTE LE AREE SITE NEL C.D. "COMPENDIO DI LEVANTE" DEL PORTO DI GENOVA

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
4			
3			
2			
1			
0			

titolo elaborato: **ASSETTO DEL COMPENDIO AD INTERVENTI ULTIMATI**

data: febbraio 2018 | *scala:* 1:1.000 | *nome file:* 100_TAVV BC_180213.dwg

TAV. N° **B2**

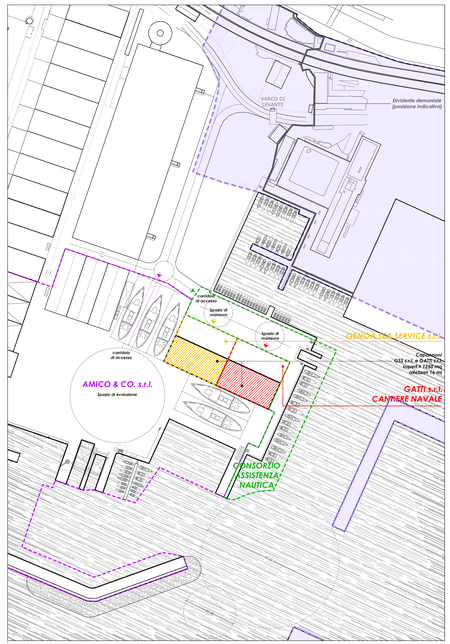
progettisti:

Studio di progettazione 2P
arch. Daniele Pastorelli

Villani Carenzo Building Workshop
arch. Mattia Villani

Studio di Progettazione 2P
Dott. Arch. D. PASTORELLI
16121 GENOVA
Via Galata 35/9
TEL. +39 010 561039
FAX. +39 010/565006
e-mail: pastore@tin.it

VCBW villani carenzo building workshop
arch. mattia villani & arch. marco carenzo associati p.iva 01545960997 info@vcbw.it
16122 GENOVA
Via Peschiera, 32/3
TEL. +39 010 8396336
FAX +39 010 8196515
16039 SESTRI LEVANTE
Via E.Fico, 32/1
TEL. +39 0185 42485
FAX +39 0185 485144



LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - ACCORDO SOSTITUTIVO GIUGNO 2017_ scala 1:2000

- - -	Aree in concessione al Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree in concessione alla ditta Amico & CO, s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Genoa Sea Service s.r.l.

NOTA:

Si precisa che le superfici a progetto sono desunte dagli elaborati grafici e che dovranno essere perfezionate con rilievi e verifiche topografiche in sede di progettazione definitiva

Limite Ambito di P.U.C. vigente, Distretto di Trasformazione n° 20: Fiera - Kennedy

Cementificio Ex "Ecosei" oggetto di demolizione

Viabilità portuale a progetto larghezza minima 14 ml

VARCO DI LEVANTE

Dividente demaniale (posizione indicativa)

BOMA YACHT S.R.L.
concessione demaniale marittima Arch. 2061/A oggetto di ricollocazione con separata istanza

GENOA SEA SERVICE S.R.L.
Capannone superf.≈ 1.525 mq; altezza≈ 16 ml
aree scoperte ≈ 327 mq

GATTI S.R.L.
Capannone superf.≈ 1.525 mq; altezza≈ 16 ml
aree scoperte ≈ 133 mq

Spazio di manovra

GENOA SEA SERVICE S.R.L.
aree scoperte ≈ 1.226 mq

Spazio di manovra

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA
aree scoperte ≈ 3.801 mq
specchio acqueo ≈ 2.363 mq

corridoio di accesso

GATTI S.R.L.
aree scoperte ≈ 1.972 mq

AMICO & CO. s.r.l.
Spazio di evoluzione

Uffici, spogliatoi, servizi CAN

Installazione gru a bandiera con rinforzo banchina

Pontile galleggiante

Limiti concessioni Accordo Sostitutivo giugno 2017

N

LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROGETTO

- - -	Aree richieste in concessione dal Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree richieste in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Genoa Sea Service s.r.l.

MODIFICHE TAVOLA B1

- Specchio acqueo richiesto in ampliamento da AMICO&CO = circa 332 mq
- Rinuncia specchio acqueo in concessione a CAN = circa - 754 mq
- Trasferimento specchio acqueo in concessione da CAN ad AMICO&CO = circa 282 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da CAN ad AMICO&CO = circa 218 mq

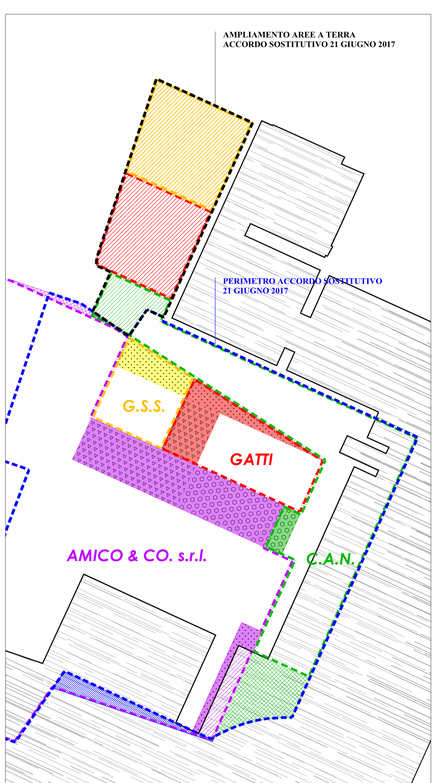
MODIFICHE TAVOLA C1

modifiche interne al perimetro Accordo sostitutivo 21 giugno 2017

- Trasferimento aree scoperte in concessione da GATTI ad AMICO&CO = circa 840 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da GSS ad AMICO&CO = circa 1.000 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da GATTI a CAN = circa 160 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da GSS a GATTI = circa 412 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da CAN a GATTI = circa 309 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da CAN a GSS = circa 389 mq
- Trasferimento aree scoperte in concessione da AMICO&CO a CAN = circa 15 mq

ampliamento aree a terra Accordo sostitutivo 21 giugno 2017

- Aree a terra richieste in ampliamento da CAN = circa 487 mq
- Aree a terra richieste in ampliamento da GATTI = circa 1.658 mq
- Aree a terra richieste in ampliamento da GENOA SEA SERVICE = circa 1.852 mq
- Rinuncia aree scoperte in concessione ad AMICO&CO = circa - 52 mq



LAYOUT MODIFICHE CONCESSIONI DEMANIALI _ scala 1:1.000

	Aree in concessione ACCORDO SOSTITUTIVO 21 GIUGNO 2017	Aree in concessione PROPOSTA DI MODIFICA	Δ (Aree richieste - aree ACCORDO SOSTITUTIVO)
Amico & CO. s.r.l. (aree in estensione alla contigua attività)	Superficie scoperta 9.590 mq	Superficie scoperta 11.581 mq	Superficie scoperta + 1.991 mq
	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.797 mq	Superficie specchi acquei 4.411 mq	Superficie specchi acquei + 614 mq
	Totale mq a terra 9.590 **Tot. mq a mare 3.797**	**Totale mq a terra 11.581** **Tot. mq a mare 4.411**	**Totale mq a terra + 1.991** **Tot. mq a mare + 614**
Consorzio Assistenza Nautica del Porto di Genova	Superficie scoperta 4.053 mq	Superficie scoperta 3.799 mq	Superficie scoperta - 254 mq
	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.399 mq	Superficie specchi acquei 2.363 mq	Superf, specchi acquei - 1.036 mq
	Totale mq a terra 4.053 **Totale mq a mare 3.399**	**Totale mq a terra 3.799** **Totale mq a mare 2.363**	**Totale mq a terra - 254** **Totale mq a mare - 1.036**
Gatti s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 2,105 mq	Superficie scoperta + 1,105 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1,525 mq	Superficie coperta + 275 mq
	Totale mq a terra 2.250 **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra 3.630** **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 1.380** **Totale mq a mare + 0,00**
Genoa Sea Service s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 1,553 mq	Superficie scoperta + 553 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1,525 mq	Superficie coperta + 275 mq
	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra 3.078** **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 828** **Totale mq a mare + 0,00**

NOTA BENE: tutte le superfici dovranno essere verificate tramite rilievi topografici di dettaglio e perfezionate in sede di predisposizione dei modelli ministeriali D1



ORTOFOTO_ scala 1:5.000

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

RICHIEDENTI :

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA DEL PORTO DI GENOVA
GATTI S.R.L. CANTIERE NAVALE
GENOA SEA SERVICE S.R.L.
AMICO & CO. S.R.L.

PROGETTO :

_ AREE DI LEVANTE _

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE (REG. N. 3/2017 - 987) AFFERENTE LE AREE SITE NEL C.D. "COMPENDIO DI LEVANTE" DEL PORTO DI GENOVA

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
4			
3			
2			
1			
0			

titolo elaborato: **LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROPOSTA DI MODIFICA**

data: febbraio 2018 | *scala:* 1:1.000 | *nome file:* 100_TAVV BC_180213.dwg

TAV. N° C1

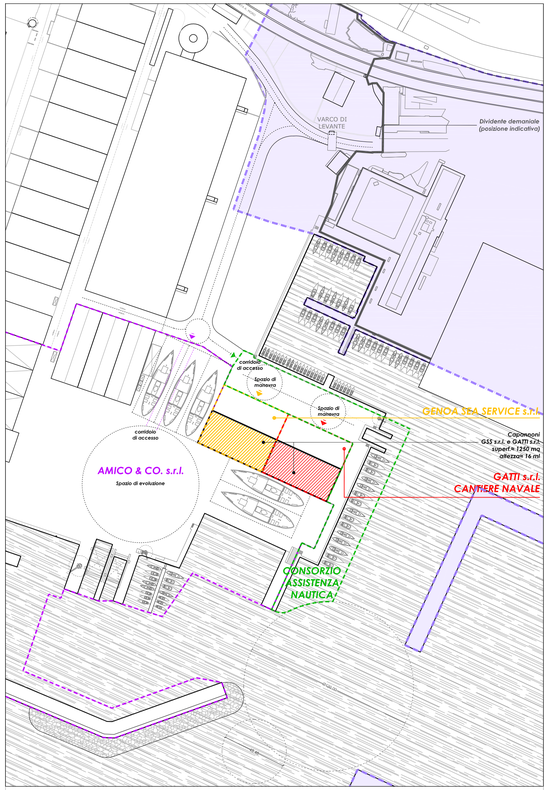
progettisti:

Studio di progettazione 2P
arch. Daniele Pastorelli

Villani Carenzo Building Workshop
arch. Mattia Villani

Studio di Progettazione 2P
Dott. Arch. D. PASTORELLI
16121 GENOVA
Via Galata 35/9
TEL. +39 010 561059
FAX. +39 010 5955206
e-mail: pastore@tin.it

VCBW villani carenzo building workshop
arch. mattia villani & arch. marco carenzo associati p.iva 01545960997 info@vcbw.it
16122 GENOVA
Via Peschiera, 20/3
TEL +39 010 8394356
FAX +39 010 8176615
16039 SESTRI LEVANTE
Via E.Bo n. 32/1
TEL +39 0185 45885
FAX +39 0185 480144



LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - ACCORDO SOSTITUTIVO GIUGNO 2017_ scala 1:2000

- - -	Aree in concessione al Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree in concessione alla ditta Genoa Sea Service s.r.l.

(*) NOTA:

Si precisa che le superfici a progetto sono desunte dagli elaborati grafici e che dovranno essere perfezionate con rilievi e verifiche topografiche in sede di progettazione definitiva

Limite Ambito di P.U.C. vigente, Distretto di Trasformazione n° 20: Fiera - Kennedy

Cementificio Ex "Ecosei" oggetto di demolizione

Viabilità portuale a progetto larghezza minima 14 ml

Piazzali ORTEC profondità 17 ml

VARCO DI LEVANTE

Dividente demaniale (posizione indicativa)

BOMA YACHT S.R.L.
concessione demaniale marittima Arch. 2061/A oggetto di ricollocazione con separata istanza

GENOA SEA SERVICE S.R.L.
Capannone superf.≈ 1.525 mq; altezza≈ 16 ml
aree scoperte ≈ 327 mq

GATTI S.R.L.
Capannone superf.≈ 1.525 mq; altezza≈ 16 ml
aree scoperte ≈ 133 mq

GENOA SEA SERVICE S.R.L.
aree scoperte ≈ 1.226 mq

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA
aree scoperte ≈ 3.801 mq
specchio acqueo ≈ 2.363 mq

GATTI S.R.L.
aree scoperte ≈ 1.972 mq

Uffici, spogliatoi, servizi CAN

Installazione gru a bandiera con rinforzo banchina

Pontile galleggiante

Volume tecnico - torre di controllo ship lift

Profilo stato attuale

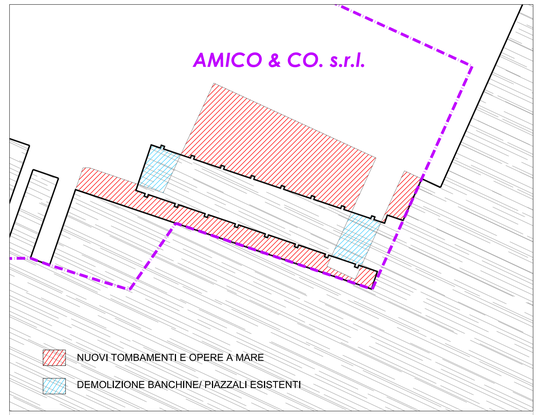
Realizzazione nuova banchina per installazione ship lift_ AMICO&CO S.R.L

LAYOUT DELLE CONCESSIONI DEMANIALI - PROGETTO

- - -	Aree richieste in concessione dal Consorzio Assistenza Nautica
- - -	Aree richieste in concessione alla ditta Amico & CO. s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Gatti s.r.l.
- - -	Aree richieste in concessione dalla ditta Genoa Sea Service s.r.l.

	Aree in concessione ACCORDO SOSTITUTIVO 21 GIUGNO 2017	Aree in concessione PROPOSTA DI MODIFICA interventi ultimati	Δ (Aree richieste - aree ACCORDO SOSTITUTIVO)
Amico & CO. s.r.l. (aree in estensione alla contigua attività)	Superficie scoperta 9.590 mq	Superficie scoperta 13.581 mq	Superficie scoperta + 3.991 mq
	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR 0,00 mq	Superficie coperta DR + FR + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.797 mq	Superficie specchi acquei 2.393 mq	Superficie specchi acquei - 1.404 mq
	Totale mq a terra 9.590 **Tot. mq a mare 3.797**	**Totale mq a terra 13.581** **Tot. mq a mare 2.393**	**Totale mq a terra + 3.991** **Tot. mq a mare - 1.404**
Consorzio Assistenza Nautica del Porto di Genova	Superficie scoperta 4.053 mq	Superficie scoperta 3.799 mq	Superficie scoperta - 254 mq
	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta 0,00 mq	Superficie coperta + 0,00 mq
	Superficie specchi acquei 3.399 mq	Superficie specchi acquei 2.363 mq	Superf. specchi acquei - 1.036 mq
	Totale mq a terra 4.053 **Totale mq a mare 3.399**	**Totale mq a terra 3.799** **Totale mq a mare 2.363**	**Totale mq a terra - 254** **Totale mq a mare - 1.036**
Gatti s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 2.105 mq	Superficie scoperta + 1.105 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.525 mq	Superficie coperta + 275 mq
	Totale mq a terra 2.250 **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra 3.630** **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 1.380** **Totale mq a mare + 0,00**
Genoa Sea Service s.r.l.	Superficie scoperta 1.000 mq	Superficie scoperta 1.553 mq	Superficie scoperta + 553 mq
	Superficie coperta DR 1.250 mq	Superficie coperta DR 1.525 mq	Superficie coperta + 275 mq
	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq	Superficie specchi acquei 0,00 mq
	Totale mq a terra 2.250 **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra 3.078** **Totale mq a mare 0,00**	**Totale mq a terra + 828** **Totale mq a mare + 0,00**

NOTA BENE: tutte le superfici dovranno essere verificate tramite rilievi topografici di dettaglio e perfezionate in sede di predisposizione dei modelli ministeriali D1



LAYOUT INTERVENTI_ scala 1:1.000

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

RICHIEDENTI :

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA DEL PORTO DI GENOVA
GATTI S.R.L. CANTIERE NAVALE
GENOA SEA SERVICE S.R.L.
AMICO & CO. S.R.L.

PROGETTO :

_ AREE DI LEVANTE _

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE (REG. N. 3/2017 - 987) AFFERENTE LE AREE SITE NEL C.D. "COMPENDIO DI LEVANTE" DEL PORTO DI GENOVA

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
4			
3			
2			
1			
0			

titolo elaborato: **ASSETTO DEL COMPENDIO AD INTERVENTI ULTIMATI**

data: febbraio 2018 | *scala:* 1:1.000 | *nome file:* 100_TAVV BC_180213.dwg

TAV. N° C2

progettisti:

Studio di progettazione 2P
arch. Daniele Pastorelli

Villani Carenzo Building Workshop
arch. Mattia Villani

Studio di Progettazione 2P
Dott. Arch. D. PASTORELLI
16121 GENOVA
Via Galata 35/9
TEL. +39 010 561039
FAX. +39 010/565006
e-mail: pastorel@tin.it

VCBW villani carenzo building workshop
arch. mattia villani & arch. marco carenzo associati p.iva 01545960997 info@vcbw.it
16122 GENOVA
Via Peschiera, 33/3
TEL. +39 010 8396336
FAX +39 010 8196515
16039 SESTRI LEVANTE
Via E.Rizo, 32/7
TEL. +39 0185 42685
FAX +39 0185 480144

ALLEGATO D

CANTIERE	NAZIONE	SUPERFICIE	STRUTTURA	ESPANSIONI IN CORSO
MB92 http://mb92.com/	SPAGNA BARCELLONA	124.000 M2	N° 1 SYNCRO (2000 ton) N° 3 BACINI fino a 220m N° 7 BANCHINE fino a 180m	Costruzione di 1 nuovo SYNCROLIFT da 4000 tons per 5 yachts tra 100 mt e 150 mt entro il 2017 http://www.superyachtnews.com/business/blohmvoss-la-ciotat-dry-dock-opens-under-mb92-management http://www.superyachtnews.com/business/new-brand-same-mb92
COMPOSITE WORKS http://www.compositeworks.com/	FRANCIA LA CIOTAT	14.000 M2 + 4 posti a terra yacht fino a 85mt	N° 1 SYNCRO 2000 tons N° 1 BACINO fino a 60mt N° 1 BACINO fino a 200mt	Un BACINO appena implementato per yacht fino a 200 mt http://www.superyachtnews.com/business/segmentation-or-competition-at-la-ciotat
COMPOSITE WORKS NUOVA SEDE http://www.compositeworks.com/	FRANCIA LA ROCHELLE	4.000 M2	N°1 BACINO fino 107m N°1 BACINO fino 176m in costruzione	In costruzione 2° BACINO fino a 176mt (copertura fino a 190 pronta entro il 2018) http://www.superyachtnews.com/business/compositeworks-dry-docks
MONACO MARINE http://monacomarine.com/index/	FRANCIA LA CIOTAT	45.000 M2	N° 1 SYNCRO fino 2000 tons N° 2 BACINI	«La grande forme»: inaugurato ad aprile 2017 un nuovo BACINO di 335x60x8,5mt per yachts fino a 200mt http://www.presseagence.fr/fr/ira-economique-politique-paca/2017/03/30/la-ciotat-inauguration-de-la-grande-forme-le-grand-bassin-de-radoub-des-chantiers-navals-le-3-avril-2017/ http://www.superyachtnews.com/business/la-ciotat-shipyards-looking-for-investors

RYBOVICH http://www.rybovich.com/marina	USA PALM BEACH	45.000 M2	N° 1 BACINO fino a 3000 tons (costruito nel 2012)	In corso di ampliamento la marina per yacht fino a 140 mt LOA. E' nei piani di sviluppo del cantiere la realizzazione di N.1 SYNCROLIFT da 4000 ton per accomodare in piazzale fino a 6 yachts da 100mt LOA in più rispetto alle attuali facilities di piazzale http://www.superyachtnews.com/business/rybovich-builds-for-the-future https://www.yachtsinternational.com/technology/rybovich-expands
IMS http://www.ims-shipyard.com/	FRANCIA TOLONE	130.000 M2 Fino 100 posti (75 a terra e 25 in acqua per yacht fino a 100mt) 50.000m2 di banchine	N° 4 BACINI fino 245mt N° 3 YACHT LIFT 670tons	Aperto nel 2015 un nuovo sito (IMS 700) ad ampliamento del sito preesistente (IMS 300). Nuovo painting shed in progress. http://www.superyachtnews.com/business/ims-700-update http://www.superyachtnews.com/business/ims-700-site-open-for-business http://www.superyachtnews.com/business/burgess-marine-ims-shipyard-partnership-

Superyacht Intelligence

Market Potential Berth Sales

OneOcean Port Vell S.A.U.

January 2017
Final

Market Landscape

This section takes a closer look at the market to establish supply and demand – the berths available versus the fleet - specifically in the Mediterranean. The entire fleet of superyachts is shown broken down into 10m increments. From our database, we will show the available berths in the region painting a picture of supply and demand. The projected growth of both the number of superyachts and the number of berths will also be provided.

Fleet Overview

Over the years the superyacht fleet has shown continuous growth. After slowing down following the economic crisis, the market growth is now starting to come back to sustainable levels. If we look at the new orders placed over the years we see that leading up to 2008 a bubble formed, driven by attractive financing and many yachts being built on speculation, causing order numbers to accelerate quickly. Once the crisis set in there was a significant drop in the number of orders, resulting in less deliveries 2-4 years down the line[1]. The market is now back to enjoying more sustainable and stable fleet growth levels.

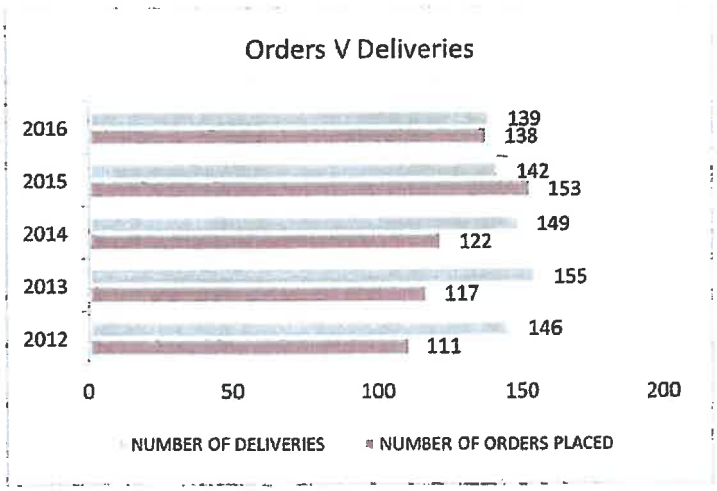


Figure 1: New Orders and Deliveries, 2012-2016

2016 has seen the delivery of 139 yachts so far[2] . In 2017, another 196 yachts are scheduled to be delivered. Although orders and new orders are good to understand the yachts potentially coming onto the market needing a berth, it is more prudent to look at deliveries made year on year to understand the true growth of the market as a whole, and will more directly represent the sentiment in the market.

Figures 2, 3 and 4 break down the growth of the entire fleet over the past 10 years. Figure x shows the growth of the entire superyacht fleet (30m)

[1] 2-4 years is the average time it takes to build a yacht.

[2] There are an additional 38 yachts in build that were due to deliver in 2016. These 38 yachts have not been included in 2016 or in 2017 to ensure we have a clean snapshot at a point in time

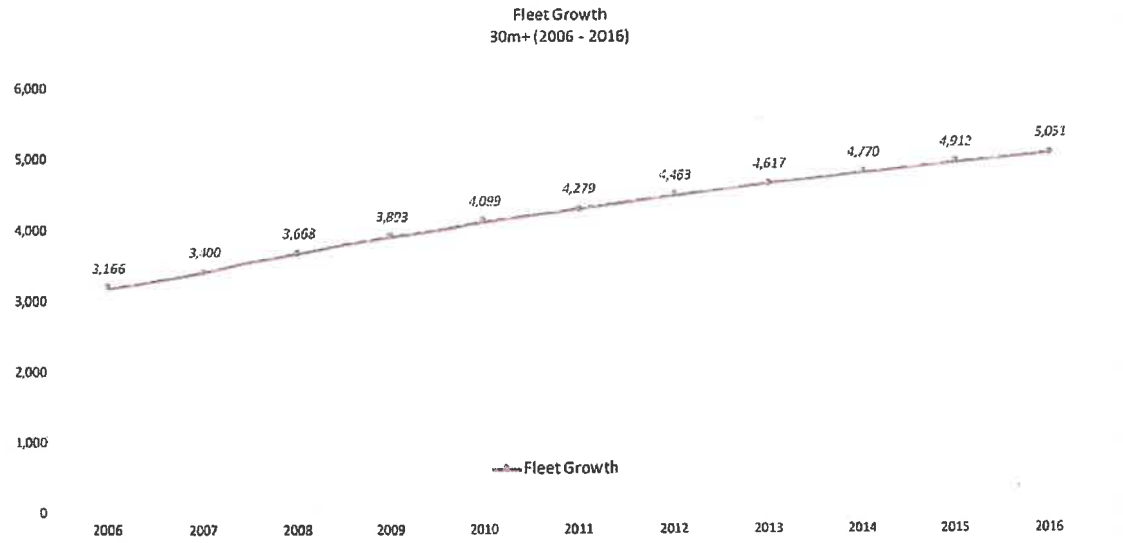


Figure 2: Global Superyacht Fleet Growth (30m+ yachts)

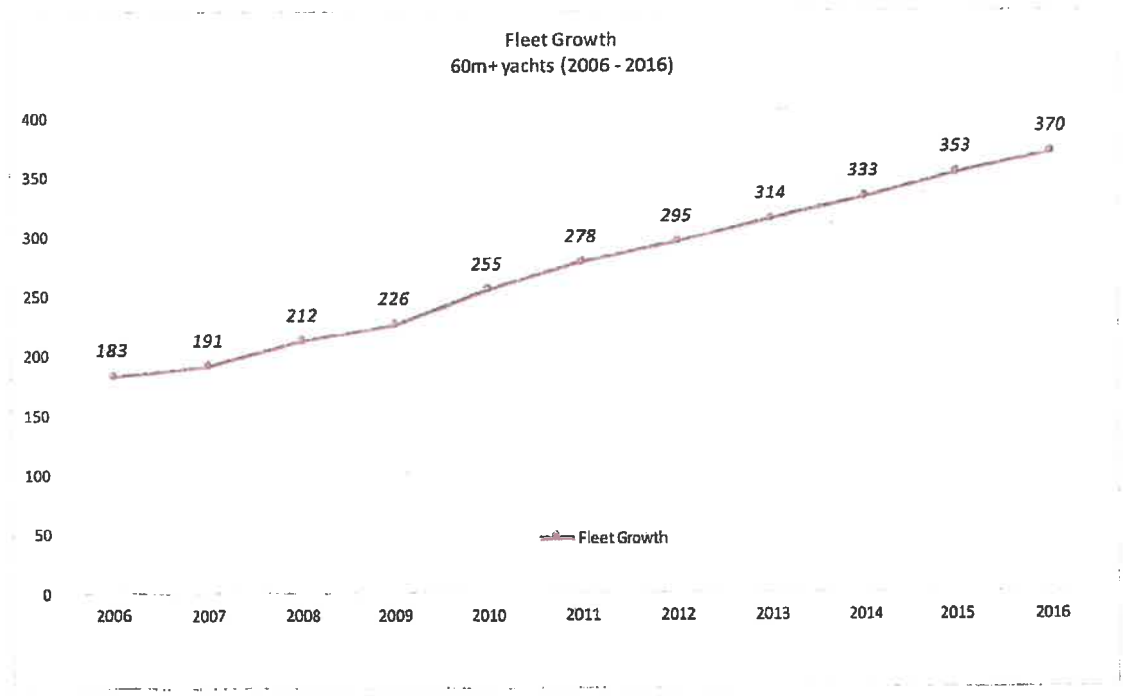


Figure 3: Global Superyacht Fleet Growth (60m+ yachts)

© The Superyacht Group 2017

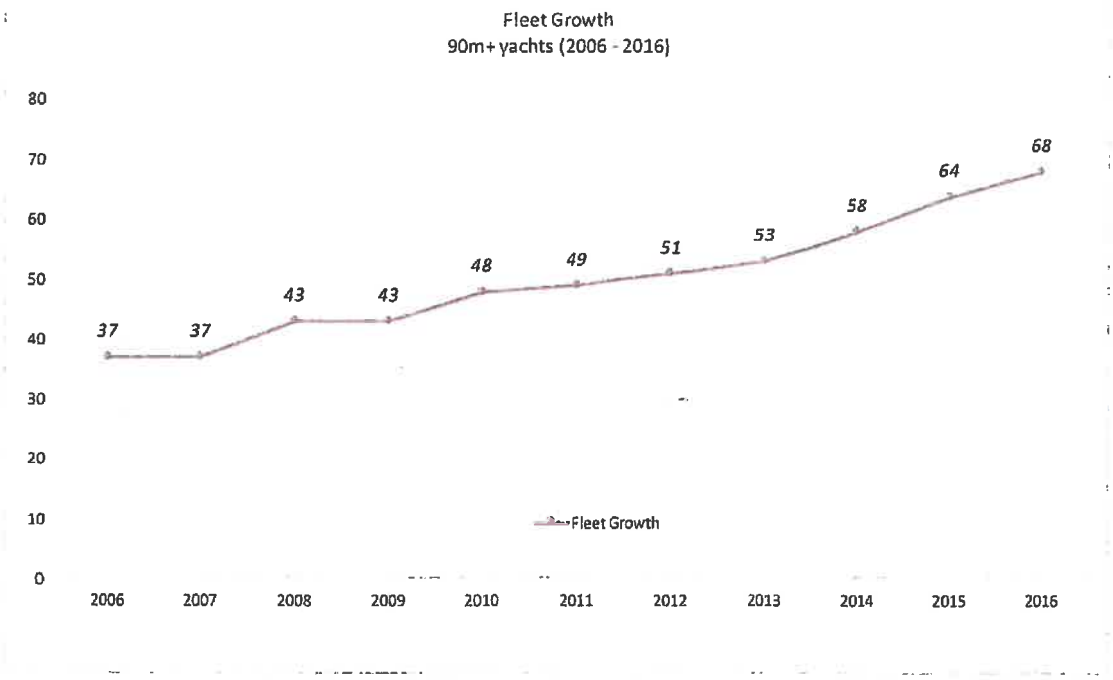


Figure 4: Global Superyacht Fleet Growth (60m+ yachts)

The current active fleet consists of 5,051, 30m+ yachts[3] Figure 2 shows that the market is steadily growing. This upwards trend in the fleet reinforces the demand for berths will only increase.

By segmenting the data in 10m increments it becomes apparent that the majority of yachts can be found in the 30m-40m size bracket where 64% of the fleet is categorised. The breakdown is shown in Table 1 and Figure 3

Size Bracket	Number of Yachts Delivered	% Share in bracket
30m-40m	3,216	64%
40m-50m	1,093	22%
50m-60m	372	7%
60m-70m	171	3%
70m-80m	83	2%
80m+	116	2%
Total	5,051	100%

Table 1: Current Fleet by Size bracket

[3] Correct at the date of 5th December 2016. Does not include the 38 yachts in build that were due to deliver in 2016.

© The Superyacht Group 2017

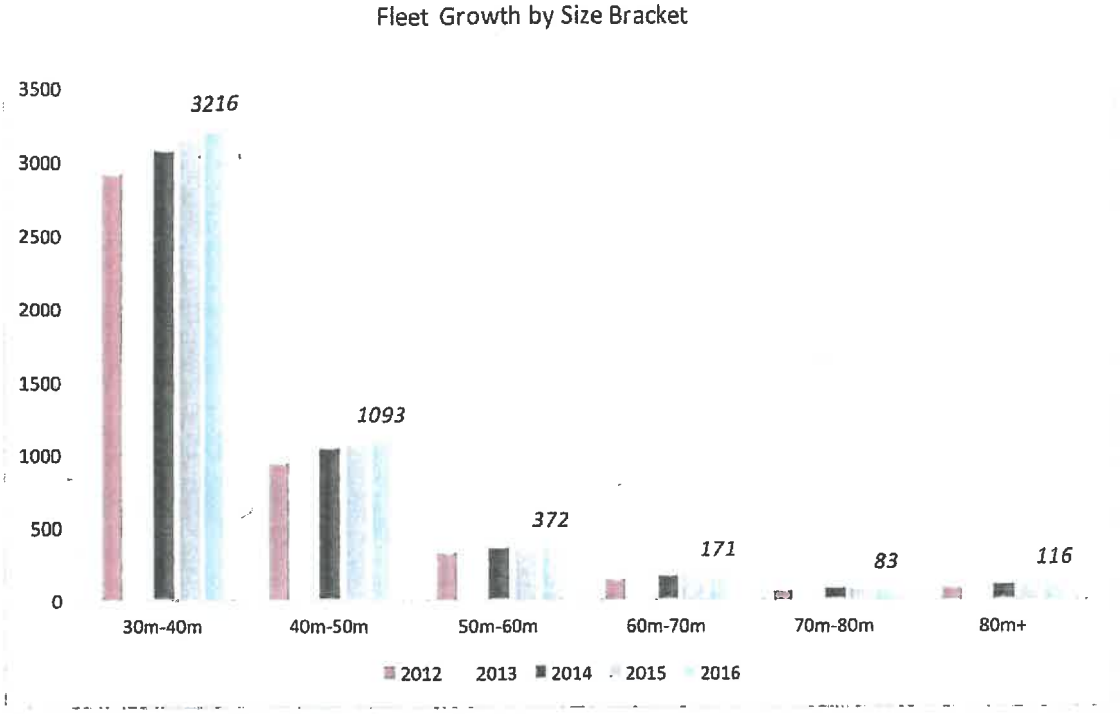


Figure 5: Yearly growth of the fleet by size brackets

	30m-40m	40m-50m	50m-60m	60m-70m	70m-80m	80m-90m	90m-100m	100m-110m	110m-120m	120m-130m	130m-140m	140m-150m	150m+	Total Deliveries
Pre 2009	2,470	737	249	97	49	23	18	5	8	2	5	3	2	3,668
2009	2,612	784	271	107	52	24	18	5	8	2	5	3	2	3,893
2010	2,717	836	291	122	56	29	19	5	10	3	5	3	3	4,099
2011	2,809	885	307	135	61	33	19	5	10	3	6	3	3	4,279
2012	2,911	935	322	142	67	35	20	5	10	3	6	4	3	4,463
2013	2,985	982	336	149	72	40	21	5	10	3	6	4	4	4,617
2014	3,059	1,030	348	159	74	42	23	6	10	3	6	6	4	4,770
2015	3,135	1,065	359	166	78	45	25	8	10	5	6	6	4	4,912
2016	3,216	1,093	372	171	83	48	26	9	10	5	6	6	6	5,051
In Build (2016-2020)	*139*	*107*	*45*	*26*	*16*	*18*	*5*	*10*	*4*	*2*	*2*	*2*	*1*	*377*

Table 2: Yearly growth of the fleet by size brackets

There are 370 yachts are over 60 meters representing 7% of the overall fleet. Currently the total fleet has delivered a combined length of 206,296 meters (average of 40.8m LOA) all of which require berths.

© The Superyacht Group 2017

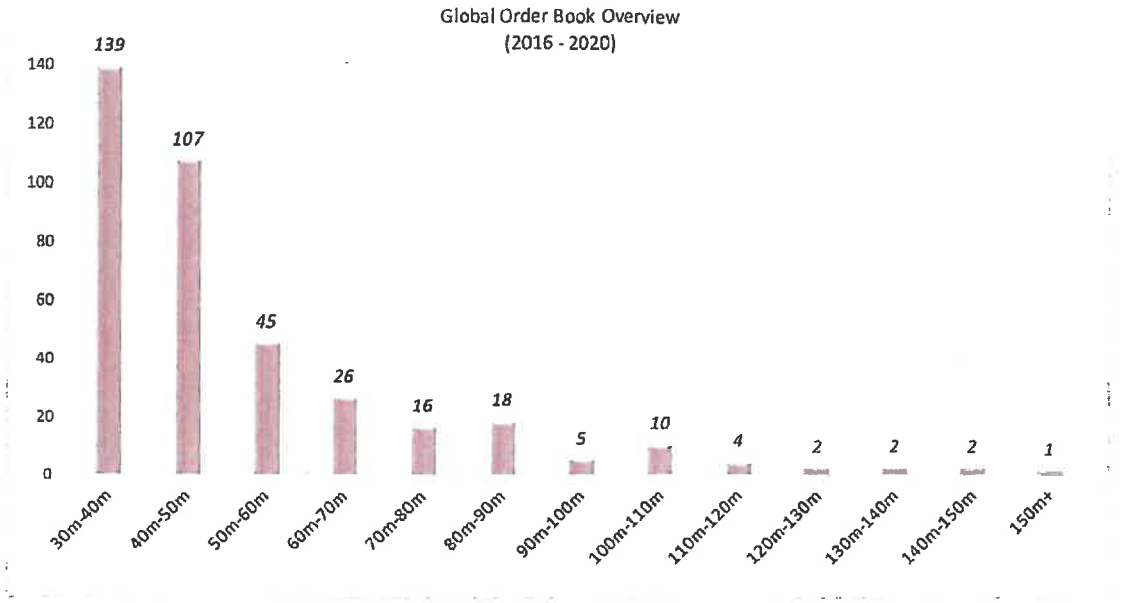


Figure 6: Total yachts in build (Global Order Book)2016 - 2020

At the end of 2016 the order book shows a total of 377 yachts in build, to be delivered in the next 5 years. These yachts either had scheduled delivery dates specified or their delivery dates were left blank as the project is a very early stage[4]:

- 77% of the yachts in build are in the 30m-60m bracket
- 23% of yachts in build are in the target bracket of 60m+

The yachts in the order book have a combined length of 19,729.9 meters (average 52.3 meters). This average length of the current yachts in build has been at its highest since 2012, a trend that is worth observing. However, this average length will decrease slightly as superyachts on the smaller end of the spectrum take less time to build (can be as short as 18 months) and so some of these orders will come in throughout the next few years.

What needs to be noted, is the fact that when you start to analyse the gross tonnage or volume of the future deliveries, the beam, length and height ratio starts to limit the options for some of the fleet as to where they can easily moor or berth, in terms of turning circles, berth dimensions, access, clearance, draft and wind impact. Not to mention local authorities not accepting large yachts blocking out the view from local real estate.

Our fleet data has seen an average increase of yachts delivered of approximately 3% year on year for the past 3 years. Using this we can demonstrate a predicted increase over the next 9 years for the global fleet. However, when you look at the current order book and the forecasted deliveries to 2020 (fig 7), it appears deliveries will slow down, however this is both typical and expected due to the lead times for new orders. Larger yachts have a lead time of about 4 years whereas smaller yachts can be delivered in as little as 18 months. This means some of the orders that will be delivered in the next 4 years have not been ordered yet. Looking at the breakdown of yacht

[4] The projects without a delivery date have been included in the overview of in build per size bracket (fig 6), but not in the growth forecast (fig 7) as they cannot be ascribed to a certain year.

over 60 meters (fig 8), this slowdown of orders does not appear. The over 90 meters category is included for comparison in figure 9.

Interestingly, we have seen the larger yachts over 60 metres increase at a slightly higher rate than the overall fleet. Therefore, using an average increase of 5% growth year on year over the previous 3 years we can forecast the number of yachts delivered over 60m. The fleet is expected to exceed 500 yachts by 2023.With our insight from the new build market, we are confident that this sector is likely to remain healthy. All key players we spoke to have reinforced this fact with many new large orders and contracts in discussion for beyond 2020.

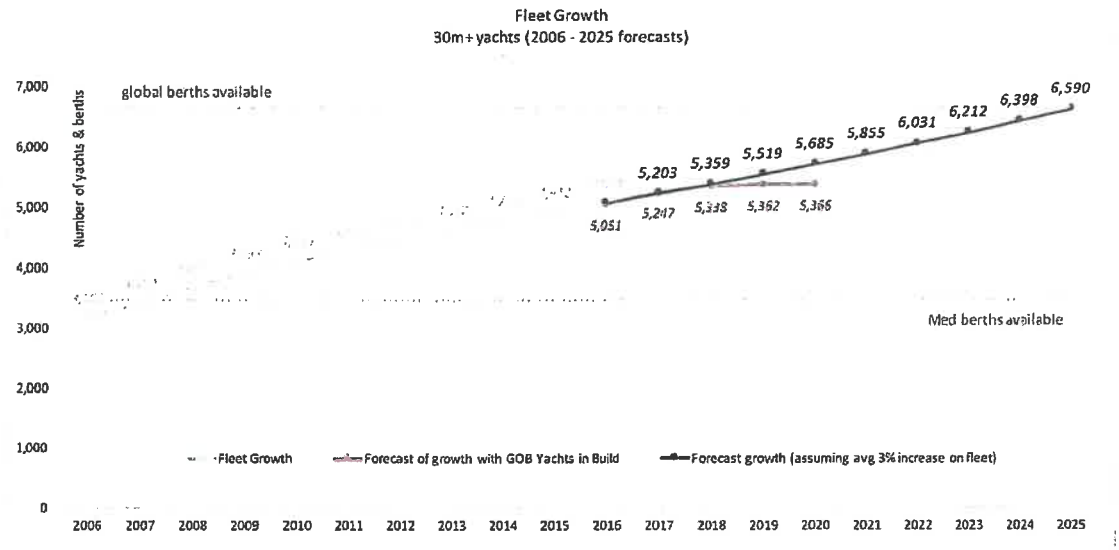


Figure 7: Global Superyacht Fleet growth and forecasts (year on year) 30m+

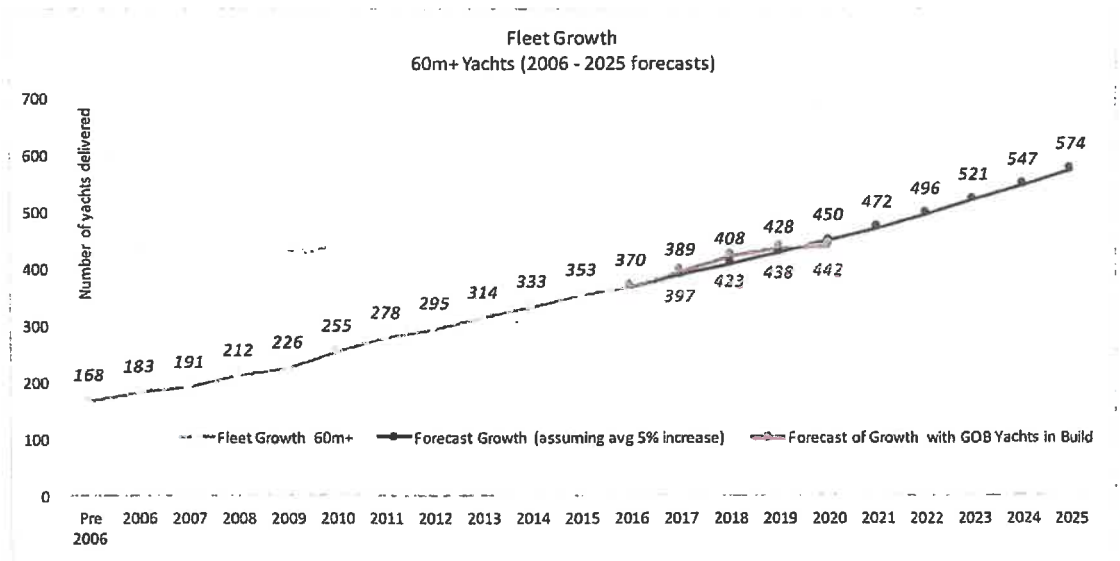


Figure 8: Global Superyacht Fleet growth and forecasts (year on year) 60m+

© The Superyacht Group 2017

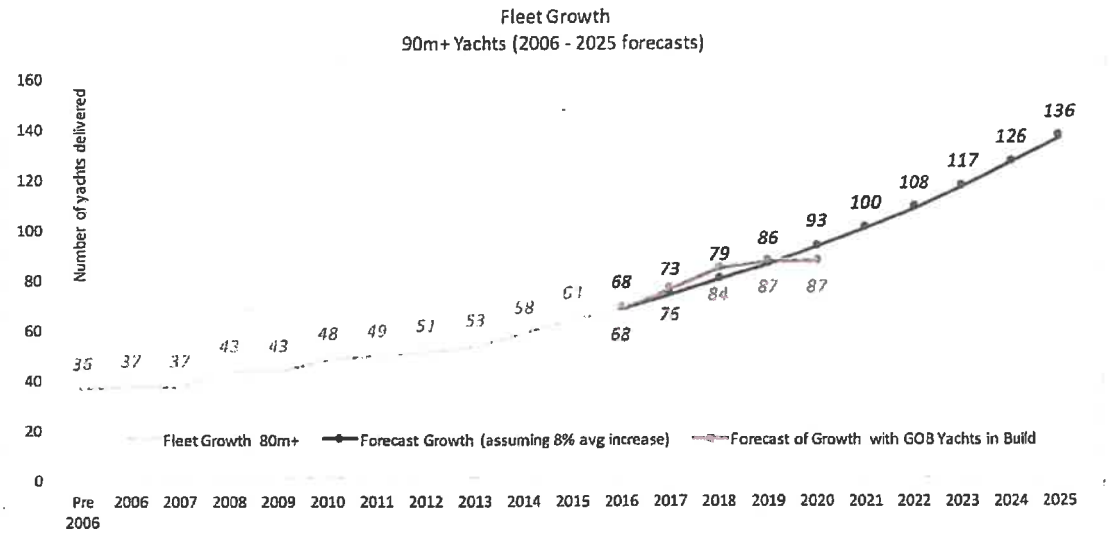


Figure 9: Global Superyacht Fleet growth and forecasts (year on year) 90m+

Allegato E

Amico&Co - Elenco investimenti e budget previsionale

(versione 5 slot)

	Piano investimenti progetto Shiplift SY060668FS	Quota di competenza aree in concessione dal 21/6/2017	Quota di competenza aree in concessione prima del 21/6/2017	Totale
a	Attività di progettazione e DL parte tecnologica	330.000		330.000
b	Attività di progettazione e DL opere civili	366.000		366.000
c	Attività di progettazione e DL impianto elettrico	35.000		35.000
1	Opere Marittime	4.500.000		4.500.000
2	Syncro Progettazione fornitura e montaggio	6.400.000		6.400.000
3	Adeguamento pavimentazione e recinzioni	**3.100.000**	3.260.000	6.360.000
4	Rail Transfer System (completo di 1 set trestle)	2.787.000		2.787.000
5	Sistema Rotaie	363.000	356.980	719.980
6	Cabestani di Ormeggio	24.100		24.100
7	Trestle	1.253.000	830.000	2.083.000
8	Nuovo Impianto elettrico Syncro-lift	87.000		87.000
9	Impiantistica generale a servizio delle Barche inclusa alimentazione elettrica	**690.000**	356.625	1.046.625
10	Edificio di controllo	80.450		80.450
11	Bitte e parabordi	281.018		281.018
				0
12	Imprevisti geologici	750.000	250.000	1.000.000
				0
13	Altri imprevisti	600.000		600.000
	TOTALE	**21.646.568**	**5.053.605**	**26.700.173**
		B	C	B+C

Allegato F – Descrizione Tecnica

Cantieri Navali Amico & Co – Genova

Nuovo impianto sollevamento natanti SYNCROLIFT
e
trasportatore di rimessaggio su rotaia LAND CARRIER
Portata massima di sollevamento 4000 ton

Il nuovo impianto prevede la realizzazione di 5 nuove postazioni di lavoro per le attività di carenaggio e retro-fitting di natanti fino a 90 m di lunghezza , oltre all'impianto di sollevamento/varo ("Shiplift").

Il progetto richiede:

1. La bonifica e il rifacimento del piazzale di rimessaggio;
2. Un piazzale attrezzato per il transito delle rotaie e per il posizionamento a rimessa delle imbarcazioni (per circa 14.300 mq.)
3. Le opere marittime della darsena di alloggio del dispositivo di sollevamento: un molo e una banchina;
4. La dotazione impiantistica elettrica e di controllo in MT con cabina di trasformazione;
5. La rete di sottoservizi asservita ad ogni postazione di rimessaggio di ciascun natante ;
6. Gli arredi di banchina (cabestani di ormeggio, bitte e parabordi);
7. Un dispositivo sommergibile di sollevamento;
8. Un apparecchio trasportatore su rotaia.

A. <u>Bonifica e il rifacimento del piazzale di rimessaggio (1)</u>

L'attuale piazzale, facente parte delle aree in concessione, e quello appartenente alle aree in ampliamento, non è attualmente in grado di assolvere al sostegno di un sistema di trasporto su rotaia.

L'intera area interessata alla posa del reticolo di rotaie deve essere bonificata dalle superfetazioni installate su di essa, inclusi fabbricati minori, tettoie, recinzioni, sottoservizi e percorsi stradali veicolari, livellata in quota orizzontale e ripavimentata dopo avere eseguito il sistema di palificate necessarie all'ottenimento della nuova capacità portante richiesta.

La palificata prevista consiste in un reticolo di pali in maglia circa 3m x 3.75 m, approfonditi per circa 15-20 m, posti a sostegno di una platea di tipo "flessibile" in conglomerato di cemento armato (sp. circa 50 cm), ingaggiata per il tramite di un intercalare, di circa 20 cm di spessore, realizzato in ghiaia rullata

a fuso granulometrico stabilizzato ed inviluppato in stesura di tessuto geotessile per impedire l'intasamento di materiale fine.

La bonifica delle aree di banchina include necessariamente:

- *Il rigoverno di tutta la rete di sottoservizi esistente;*
- *Un nuovo sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche.*

Al termine delle lavorazioni, l'area del piazzale attinge valori di capacità portante di circa 200 ton/mq, risulta piana e carrabile e conformata per una appropriata raccolta delle acque.

B. Rotaie per il posizionamento a rimessa delle imbarcazioni (2)

Il sistema di trasporto e rimessaggio delle imbarcazioni è previsto su rotaia; la griglia di rotaie necessarie per la traslazione del convoglio fuoriuscente dal sistema sommergibile di sollevamento e per il suo posizionamento nell'area di sosta (cantiere) predestinata per il natante, è impostata su un ordito ortogonale di rotaie doppie (spaziate tra loro di 1 m) e in passo 6m x 7.50 m.

Le rotaie sono costituite da larghi piatti di grosso spessore (50-80 mm, min) opportunamente lavorati di macchina sulla superficie di scorrimento delle ruote e trattati termicamente per raggiungere la necessaria durezza superficiale (380 HB), posizionati alla superficie estradossale del getto di calcestruzzo della platea di piazzale (ovvero a "raso").

Gli incroci delle rotaie consentono l'ingaggio dei bordini di guida delle ruote metalliche del trasportatore nelle due direzioni ortogonali del piano di banchina.

Le rotaie proseguono fino alle posizioni di parcheggio (no. 5 in totale) delle imbarcazioni .

Il piazzale risulta carrabile, senza ostacoli in elevazione, per i mezzi stradali e dispone di un sistema dedicato di raccolta delle acque di pioggia e, per ciascuna postazione di parcheggio dei natanti (cantiere), anche di sistemi dedicati di raccolta per le acque di lavaggio, di quelle eventualmente contaminate dalle vernici e per le reflue provenienti dalle imbarcazioni stesse poste a rimessaggio.

C. Darsena di alloggio del dispositivo di sollevamento (3) e relativi arredi (6)

Opera marittima dedicata ad accogliere il dispositivo sommergibile di sollevamento, composta da:

1. *Un lato banchina (a Nord), posto in fregio all'area di rimessaggio delle imbarcazioni, destinato ad accogliere le reazioni dei dispositivi di sollevamento afferenti a quella murata, del carico delle imbarcazioni a rimessa e della spinta di contenimento della ricarica del piazzale;*
2. *Un lato di contenimento, posto a Ponente, destinato ad accogliere, oltre ai carichi geolitologici della ricarica di piazzale, il dispositivo (articolato) di transito del trasportatore di terra in movimento da (o per) il sollevatore sommergibile verso (o da) l'area di piazzale;*
3. *Un lato Sud (molo), destinato a sostenere le reazioni dei dispositivi di sollevamento afferenti a quella murata; il molo è di larghezza carreggiabile e dotato di capacità di sostegno anche*

per veicoli pesanti, incluse le reazioni degli stabilizzatori di gru telescopiche di capacità fino a 150 t.

Le opere di generazione delle murate sono previste con stese di cassoni affondati multicellulari in conglomerato di cemento armato o con palificate trivellate di medio diametro a pali interferenti ("berlinese")e palancolate di protezione e pali di retroterra.

La soletta del molo e il piazzale di banchina sono in conglomerato di cemento armato ed alla stessa quota altimetrica del rimanente piazzale; la quota complessiva estradossale del molo è prevista a +3 m sul l.m.M.

Le murate Nord e Sud prevedono la realizzazione di apposite sedi destinate alla guida ed alla messa in sicura delle travi principali del dispositivo di sollevamento; le azioni assegnate alle murate comprendono sia gli effetti del moto ondoso durante il sollevamento, sia l'eventuale azione del sisma (in posizione di parcheggio) in conformità alla sezione 5 del "Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, Luglio 2016.

La darsena include un fabbricato destinato ad accogliere i sistemi elettrici/elettronici di gestione dei motori del dispositivo di sollevamento sommergibile (1 livello) e la Sala Comando del dispositivo stesso (2 livello), posta in posizione sopraelevata e con piena visuale dell'area di manovra.

La darsena accoglie a corredo:

- *Cabestani (argani da tonneggio) per l'ormeggio assistito delle imbarcazioni in sollevamento;*
- *Bitte di ormeggio*
- *Parabordi ("fender") lungo le murate*
- *Illuminazione notturna*
- *Segnaletica di navigazione*
- *Servizi primari ad uso dei natanti e delle operazioni di prima lavorazione o di intaccaggio: acqua dolce, aria compressa, rete 220/380 V.*

D. Impianti elettricità in MT (4) e sottoservizi (5)

L'impianto di sollevamento richiede una alimentazione dedicata in media tensione (MT), con cabina di trasformazione.

La linea di alimentazione degli utilizzi raggiunge il fabbricato della Sala Comando con cunicolo dedicato.

Tutte le postazioni di rimessaggio (cantieri) dei natanti posti in secca, dispongono di:

- *Alimentazione elettrica 220/380 V;*
- *Acqua dolce e salata (marina);*
- *Aria compressa;*
- *Smaltimento acque di lavaggio;*

Tutte le dotazioni di sottoservizi sono alloggiate in cunicoli ispezionabili inclusi nella platea di piazzale.

E. Dispositivo sommergibile di sollevamento (7)

Il dispositivo di sollevamento è costituito da:

1. *Una serie di 9 travi principali ("crossbeams") di acciaio disposte perpendicolarmente all'asse della darsena e del natante da sollevare, poste in passo di circa 10 m,la prima folle, le altre sostenute ad entrambi gli estremi da dispositivi di sollevamento (argani o equivalenti);*
2. *Più linee parallele di ulteriori travi metalliche secondarie ("runways"), disposte nella direzione della darsena e dell'asse del natante da sollevare, a costituire un graticcio piano molteplicemente connesso di ripartizione e sostegno dei carichi;*
3. *16 dispositivi di sollevamento, in numero di uno per ambo i capi delle travi principali, con capacità nominale di sollevamento pari a 375 ton ciascuno e corsa complessiva di sollevamento di circa 10 m;*

Il graticcio di sollevamento (travi principali più secondarie, "platform") è completato da ulteriori travi metalliche di sostegno del grigliato carrabile che pavimenta l'intera superficie (capacità di carico uniforme minima 600 kg/mq).

I dispositivi di sollevamento sono installati (8 per lato) sulla nuova banchina di contenimento del piazzale di rimessaggio (a Nord) e sul molo a mare di nuova costruzione (a Mezzogiorno), sono dotati di centraline idrauliche ad olio vegetale biodegradabile alimentate elettricamente e di sistemi elettronici di controllo:

- *della velocità di sollevamento;*
- *del carico sollevato*
- *della corsa effettivamente svolta;*

al fine di garantire il pieno controllo della operazione di sollevamento/discesa e la sincronia del movimento.

I segnali provenienti dai sensori di ciascun dispositivo di sollevamento sono gestiti in una Sala Comando sopraelevata e con visuale su tutta la darsena, ove vengono digitalizzati e interfacciati con l'operatore di comando della manovra, restituendo lo stato del sollevamento, i valori del carico globale, dello sbilanciamento longitudinale dato dalla massa non uniforme del natante, del carico per argano e della planarità della manovra.

I dispositivi sono comandati da un sistema di gestione elettronica che compensa automaticamente gli errori di sincronismo. Il sistema può essere operato in modalità manuale per la gestione di eventuali emergenze.

Principali caratteristiche tecniche:

Capacità lorda di sollevamento	*6000*	*ton*
Capacità netta della piattaforma:	*4000*	*ton*
Massimo sbilanciamento	*0.83*	*(eccentricità del centro di gravità del natante conforme a "Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, Luglio 2016)*
Velocità (massima) di sollevamento	*(0÷0.3)±5%*	*m/min*

Vento limite di esercizio:	*scala Beaufort 5 (in sollevamento/discesa)*
Vento limite fuori esercizio:	*scala Beaufort 10 (ferma, carica)*
Temperature di esercizio:	*-10 to +40 °C*

Norme di progetto:

- *"Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, 2016*
- *EN13001:2015*

Numero totale cicli di progetto	*$c \leq 250\,000$*
Classe di carico	*U4*
Spettro di carico	*$k_q \leq 0.5$*
Classe dello spettro	*Q4*
Classe dei movimenti	*H_d4*
Classe del sollevamento	*H_c2*
Classe apparecchio	*S4*

F. Trasportatore su rotaia (8)

Il dispositivo di trasporto è costituito da:

1. *12 coppie di carrelli indipendenti ("boogies"), motorizzati elettricamente, montati su ruote metalliche;*
2. *12 culle di ingaggio natante ("trestle") in carpenteria di acciaio, predisposte per il sollevamento e per lo stazionamento di parcheggio del natante sul piazzale;*

Le culle sono collegate tra loro da due serie di aste, poste ad entrambe le estremità della struttura di ciascuna culla, che accolgono gli sbadacchi antiribaltamento del natante in posizioni intermedie rispetto al passo (costante) dei carrelli.

La traslazione è governata sincronicamente con un sistema elettronico residente sul carrello "master", ovvero il carrello del treno, dotato della centralina comando che ospita il PLC di bordo.

Ciascun carrello accoglie un dispositivo idraulico con azione verticale verso l'alto (cilindro) e blocco meccanico, con funzione di ingaggio della culla e un analogo dispositivo, diretto verso il basso, che viene utilizzato per distaccare le ruote dalle rotaie e consentire la rotazione del carrello di un angolo retto, permettendo di ingaggiare, al rilascio, le rotaie ordite ortogonalmente a quelle del senso di marcia originale e, pertanto, di manovrare il convoglio nella nuova direzione di marcia.

Principali caratteristiche tecniche:

Numero di ruote per carrello	*4*	
Passo ruote	*1 000*	*mm (min)*
Scartamento	*1 200*	*mm*
Scartamento carrelli	*7 500*	*mm*
Passo carrelli	*6 000*	*mm*
Capacità lorda carrello (sotto ruota)	*230*	*ton*
Capacità netta carrello (sopra culla)	*215*	*ton ,*
Velocità (massima) di traslazione	*(0÷4)±5% m/min*	
Vento limite di esercizio:	*scala Beaufort 5 (in sollevamento/discesa)*	

Vento limite fuori esercizio:	*n.a. non operativo, parcheggiato*
Temperature di esercizio:	*-10 to +40 °C*
Norme di progetto	*EN13001:2015*
Numero totale cicli di progetto	*c ≤ 250 000*
Classe di carico	*U4*
Spettro di carico	*k_q ≤ 0.5*
Classe dello spettro	*Q4*
Classe dei movimenti	*H_d4*
Classe apparecchio	*S4*

G. Descrizione sintetica del funzionamento dell'impianto

I natanti vengono ormeggiati nella darsena di nuova costruzione dopo che la piattaforma di sollevamento, completa delle culle di intaccaggio ("trestle") è stata immersa a fine corsa (a sfioro fondale, - 9 m c.a. l.m.M.).

L'ormeggio è assistito con argani di tonneggio installati lungo le murate della darsena e può avvenire anche in moderate condizioni di vento (fino a grado 6 scala Beaufort).

Al termine dell'ormeggio la piattaforma viene fatta risalire fino ad ingaggiare in chiglia i tacchi disposti sulle culle e gli sbadacchi di antiribaltamento vengono completati con l'assistenza di operatori subacquei.

La piattaforma viene sollevata portando il piano estradossale in quota di piazzale e, conseguentemente, la nave in secca.

Dopo che la piattaforma è stata assicurata meccanicamente alle murate e che le bielle flottanti di compensazione per la continuità delle rotaie sono state inserite, il trasportatore di terra (treno di 12 coppie di carrelli e travi longitudinali di collegamento) può entrare sulla piattaforma, scorrendo sotto la nave e le culle destinate al suo sostegno, ingaggiare le culle stesse con i cilindri idraulici di dotazione e svincolare la nave dalla piattaforma.

Il treno di carrelli è semovente e procede verso terra lungo le rotaie, trasportando la nave ingaggiata sopra le culle.

Il reticolo di rotaie, presente sul nuovo piazzale, consente di arrestare il moto del treno in corrispondenza degli incroci delle maglie ed ad ogni singolo carrello di attivare il cilindro di spinta verso il suolo, svincolando le ruote dalle rotaie e permettendo la rotazione di un quarto di giro dei carrelli attorno al proprio asse verticale.

Quando la rotazione di tutti i carrelli è stata ultimata, il treno può riprendere la marcia, ma in direzione ortogonale a quella precedente, raggiungendo l'allineamento con le rotaie della posizione di parcheggio destinata alla imbarcazione in trasporto.

Ripetuta la rotazione degli assi dei carrelli con le medesime modalità precedenti, il treno può consegnare la nave alla posizione di parcheggio, rilasciare l'ingaggio con le culle, che ora appoggiano direttamente al suolo, ed abbandonare la posizione di parcheggio per ripetere il ciclo.

Le operazioni di varo avvengono in modalità del tutto speculare ripercorrendo a ritroso le fasi precedenti.

Genova, 14/02/2018

AMICO &CO

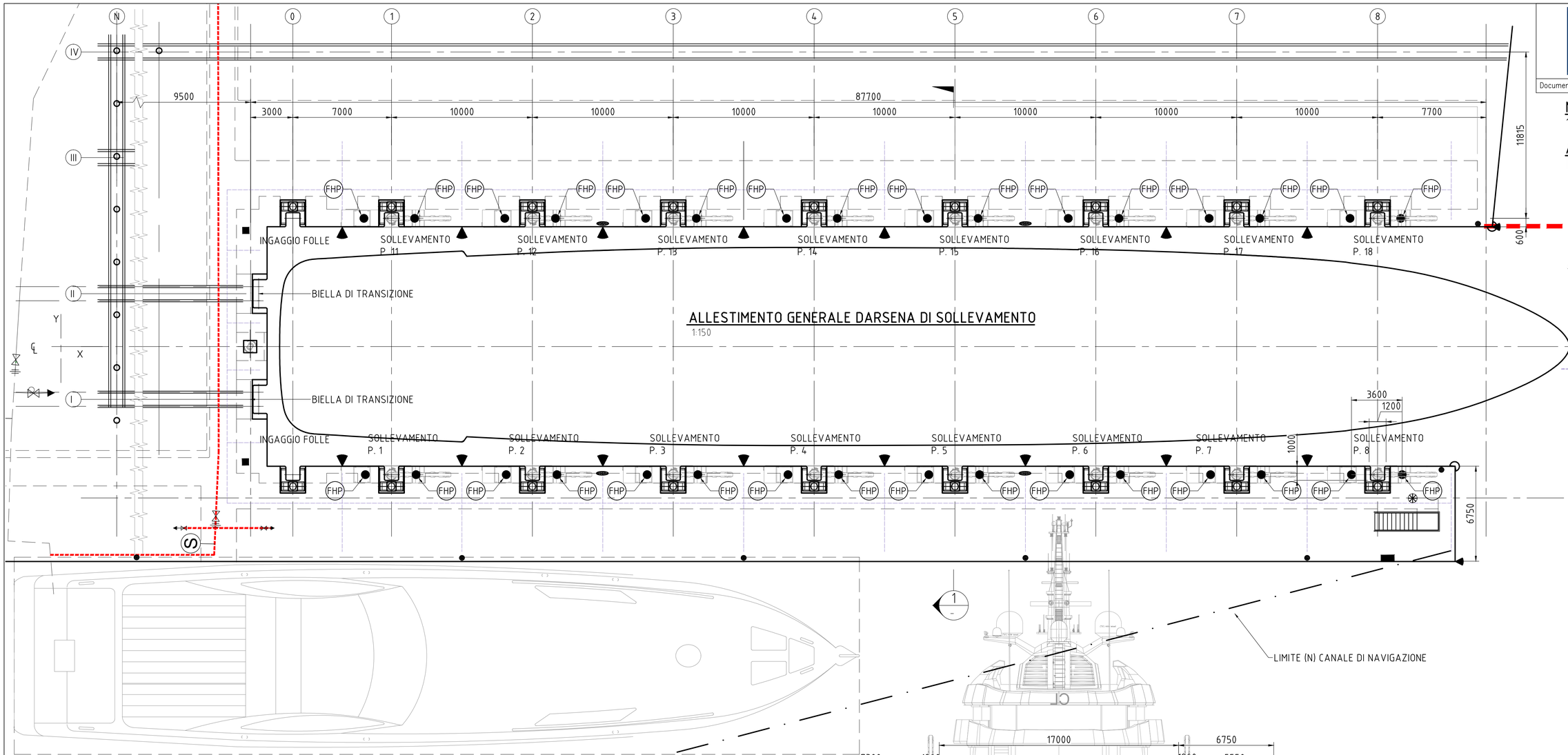
Document No. SY 060668_203

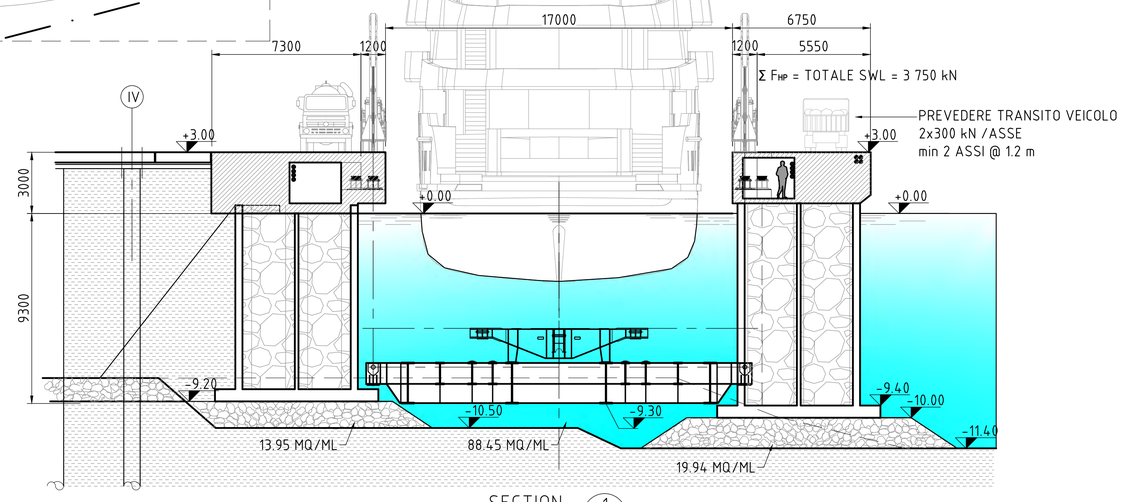
NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

ARREDI DI BANCHINA:

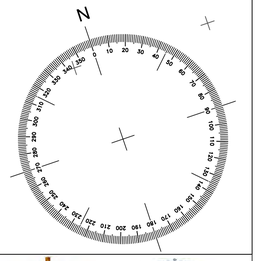
- ARGANO SOTTO PIANO CAMPAGNA – N. 1
- LAMPADA SEGNALAZIONE – N.2
- PROTEZIONI ANGOLI TESTATA FENDER VERTICALI – N.2
- ANELLI DI RADICE – N.2
- BITTINE INCASSATE A DOPPIA COLONNA – N.4
- SCALETTA ALLA MARINARA IN ACC. INOX – N.1
- FARI ILLUMINAZIONE – N.16
- BITTE DA 30TON DI TESTATA – N.2
- SCALE REALI E/O VIE DI FUGA
- BITTE DA 30TON DI BANCHINA – N.5
- ANTINCEDIO





SECTION 1 / 1:150

1:150 0 1.50m 3.0 4.5 6.0 7.5 9.0 10.5 12.0 13.5 15.0 16.5 18.0 19.5 21.0 22.5



	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved
0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB–LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB–LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB–LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB–LS / GB
4				
5				

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:55pm

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ALLESTIMENTO DARSENA DI SOLLEVAMENTO

Designed: Edilab Società di ingegneria

Drawn LS

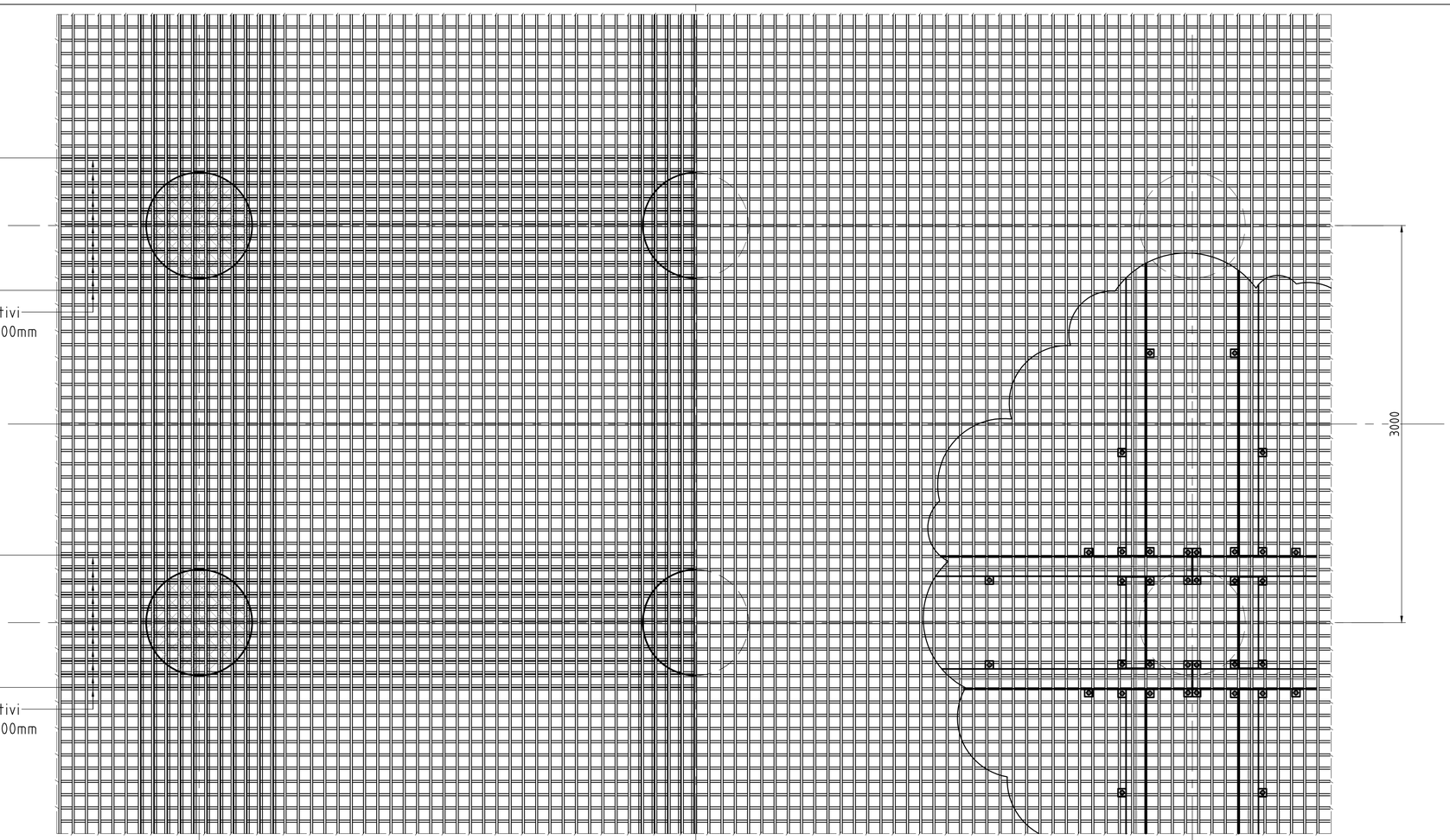
ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITA PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE



NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

NOTE:

1. AREA PLATEA = 13 700 m^2.
2. CLS ARMATO = 9 000 m^3.
3. PORTATA PLATEA ≥ 1 500 kN/m^2
4. PORTATA SOTTO ROTAIA ≥ 420 kN

AMICO &CO

Document No. SY 060668_103

CLS A PRESTAZIONE GARANTITA [EN 206-1]

Classe di resistenza	Resistance class			C35/45
Classe di esposizione	Exposition class			XS3
Classe di lavorabilità	Workability class			S4
Dimensione massima degli inerti	Maximum dimensions of aggregates			20 mm
Ricoprimento di progetto	Design concrete cover			50 mm
Parametri di resistenza e deformabilità	Strength and strain parameters			
Res. caratteristica a compressione cilindrica	Char. cyl. compression strength	f_{ck}	[MPa]	35
Res. caratteristica a compressione cubica	Char. cube compression strength	$f_{ck,cube}$	[MPa]	45
Res. a compressione cilindrica media	Mean cylindrical compression strength	f_{cm}	[MPa]	43
Res. a trazione media	Mean tensile axial strength	f_{ctm}	[MPa]	3.21
Res. a trazione caratteristica	Charactersitic tensile axial strength	f_{ctk}	MPa]	2.25
Res. a trazione caratteristica per flessione	Charactersitic tensile bending strength	f_{cfk}	MPa]	2.70
Modulo elastico	Elastic module	E_{cm}	[GPa]	34.08
Coefficiente di Poisson	Poisson ratio	ν	[-]	0.20

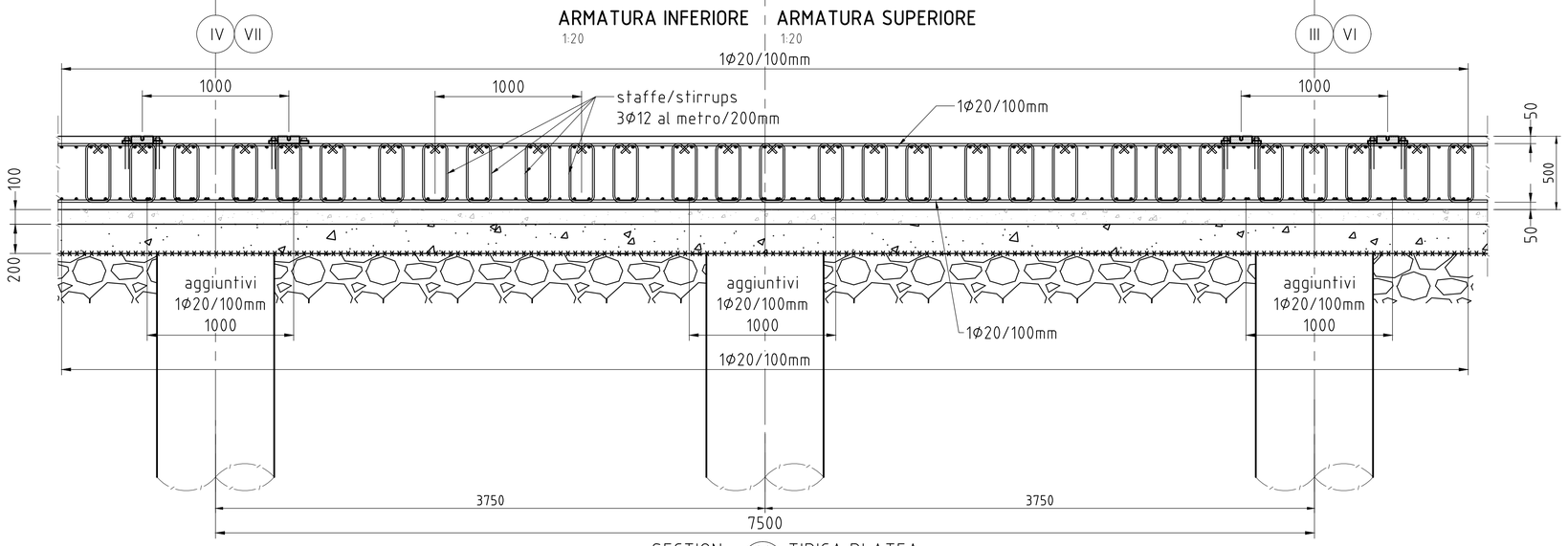
BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA [EN 10080]

Grado	Grade			B450C
Parametri di resistenza e deformabilità	Strength and strain parameters			
Resistenza caratteristica allo snervamento	Characteristic yielding strengthf	y_k	[MPa]	450
Resistenza caratteristica a rottura	Characteristic breaking strength	f_{tk}	[MPa]	540
Rapporto rottura/snervamento	Breaking/Yielding ratio	k	[-]	1.2
Allungamento a rottura	Breaking elongation	$(A_g)_k$	[%]	7.5
Modulo elastico	Elastic module	E_s	[GPa]	210.00
Coefficiente di Poisson	Poisson ratio	ν	[-]	0.33

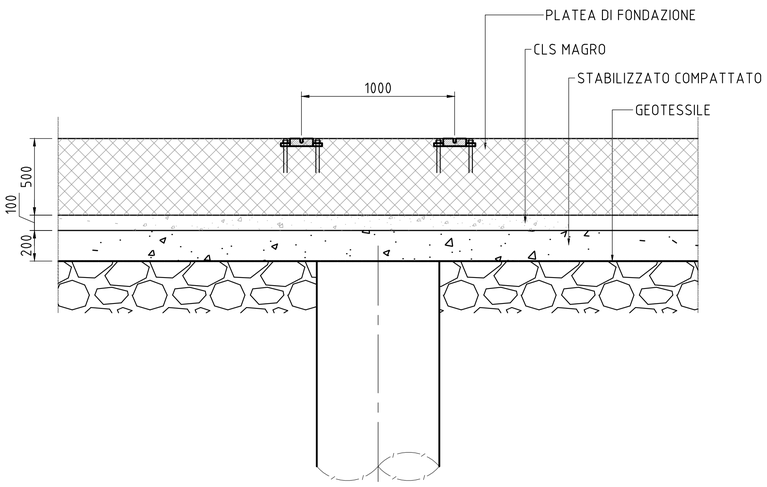
GEOSINTETICI

Caratteristiche meccaniche	Requisito	Norma
Massa areica	400 g/m2	EN ISO 9864
Resistenza a trazione longitudinale	100 kN/m	EN ISO 10319
Resistenza a trazione trasversale	100 kN/m	EN ISO 10319
Allungamento a rottura longitudinale	≤ 12 %	EN ISO 10319
Allungamento a rottura trasversale	≤ 12 %	EN ISO 10319
Resistenza al punzonamento statico CBR	9 kN	EN ISO 12236
Perforazione al cone drop test	≤ 6 mm	EN ISO 13433

ARMATURA INFERIORE 1:20 | ARMATURA SUPERIORE 1:20



SECTION X TIPICA PLATEA
1:20



1: 20
0 200mm 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000

0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB
4				
5				
	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Scales

COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
SEZIONI TIPICHE E ARMATURE PLATEA

Designed Edilab Società di ingegneria

Drawn LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

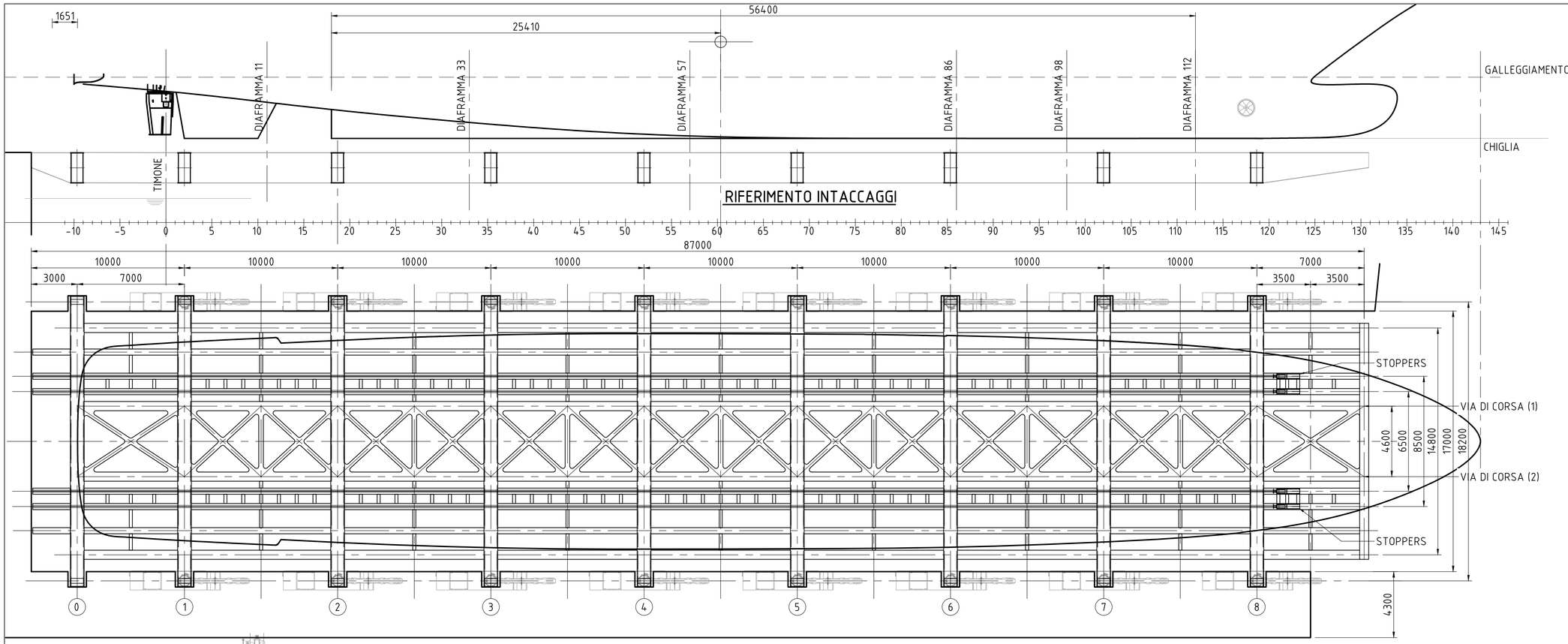
ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:53pm



Document No. SY 060668_300

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

DATI ATTREZZATURA

CAPACITA' COMPLESSIVA DI SOLLEVAMENTO	6 000 TON(m)
PORTATA PIATTAFORMA: 2x87mx290 KN/m =	5 046 TON (m)
LARGHEZZAPIATTAFORMA	17 000 mm (min)
LUNGHEZZA PIATTAFORMA	87 000 mm
LUNGHEZZA EFFETTIVA INTACCAGGIO	66 000 mm
ECCENTRICITA' CONVENZIONALE (Lloyd's)	0.83
CAPACITA' MINIMA DI SOLLEVAMENTO	≥ 3 851 TON(m)
NUMERO DI PUNTI DI SOLLEVAMENTO	16x3750 KN cad.

GEOMETRIA

LARGHEZZA COMPLESSIVA	18 200 mm
ALTEZZA COMPLESSIVA	2 000 mm
CORSA	10 000 mm
PESO PIATTAFORMA (stima)	450 TON(m)
ARREDI PIATTAFORMA	50 TON(m)
GRIGLIATO PIATTAFORMA	120 TON(m)
PESO CARRELLO DI TRASPORTO	280 TON(m)

SOLLEVAMENTO

VELOCITA' DI SOLLEVAMENTO	(0÷0.3)±5% m/min
PULEGGIE	ISO 4347
FUNI	EN 12385-4
TERMINALI	EN 13411

CONDIZIONI OPERATIVE:

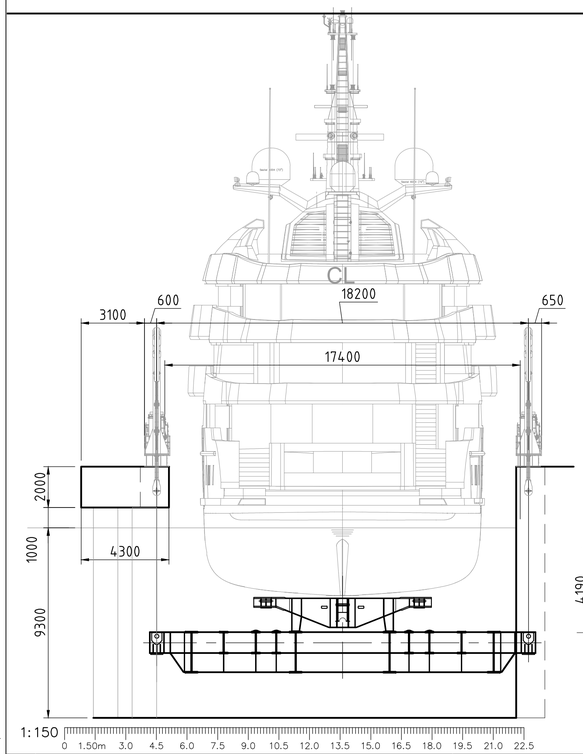
QUOTA SU l.m.M.:	≤ 1000M
TEMPERATURE DI ESERCIZIO:	-10 TO +40 °C
UMIDITA' RELATIVA:	90%
VENTO IN SERVIZIO (SCALA BEAUFORT):	CLASSE 5
VENTO FUORI SERVIZIO (SCALA BEAUFORT):	CLASSE 10

VERNICIATURA

PROCEDURA EN 1090-2(F):	
CLASSE AMBIENTALE MARINA (ALTA C5-M(H) :	EN 12944-2
MATODO DI VERNICIATURA:	EN 12944-8
DURATA PROTEZIONE	EN 12944-1
SPECIFICHE DI POSA	EN 12944-5
PRODOTTI DI IMPIEGO	EN 12944-6
SABBIATURA:	EN 12944-4
INDICAZIONE RUGOSITA':	EN 8503

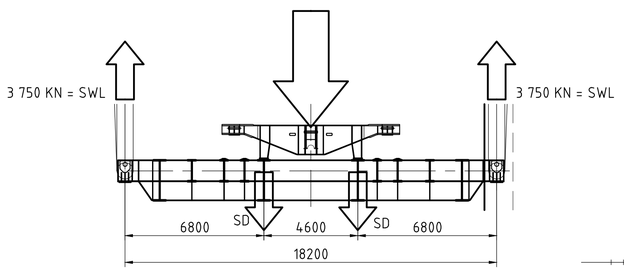
PARAMETRI DI PROGETTAZIONE (EN13001):

NUMERO ATTESO DI CICLI	C ≤ 2.50 E5
CLASSE CICLI DI CARICO	U4
FATTORE DI SPETTRO	KQ ≤ 0.5
CLASSE SPETTRALE	Q4
CLASSE DEI MOVIMENTI	HD4
CLASSE DEI SOLLEVAMENTI	HC2
CLASSE APPARECCHIO	S4
PROVA DI CARICO:	1.25 SWL

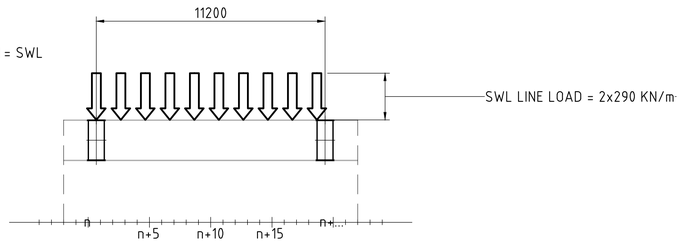


PIANTA PIATTAFORMA

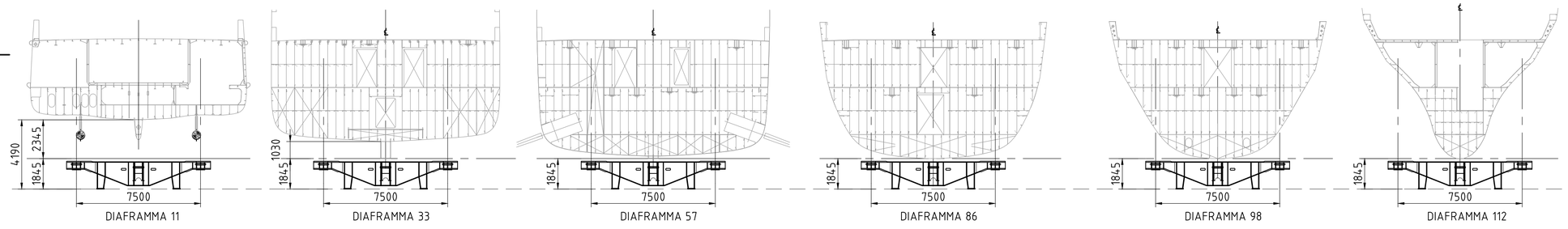
1:150



PORTATA TRAVI PRINCIPALI TRASVERSALI



PORTATA VIE DI CORSA



SYNCHROLIFT: SEZIONI TRASVERSALI E CULLE DI INTACCAGGIO

1:150

0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB	
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB	
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB	
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB	
4					
5					
	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved	

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points				
Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ASSIEME GENERALE PIATTAFORMA SYNCRO-LIFT

Designed: Edilab Società di ingegneria
Drawn: LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)				
ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

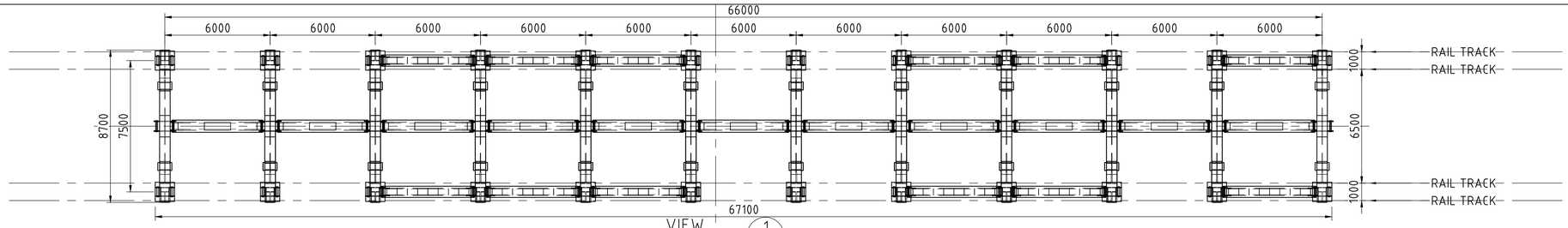
Autorità Portuale di Genova

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

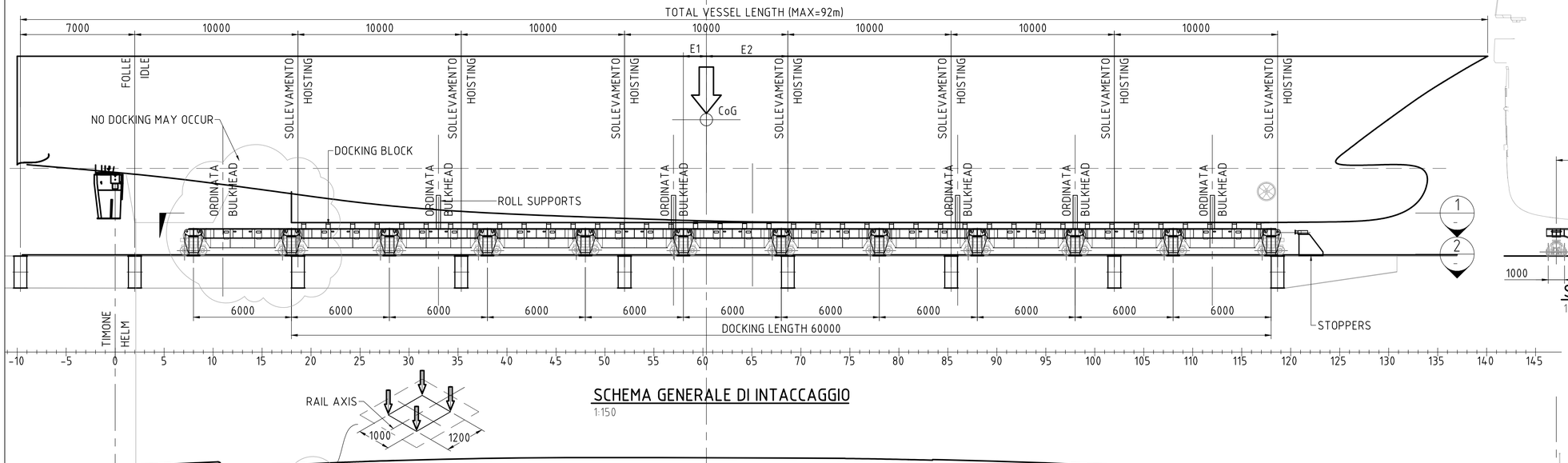
SHIPYARD OPERATING MACHINE

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:57pm



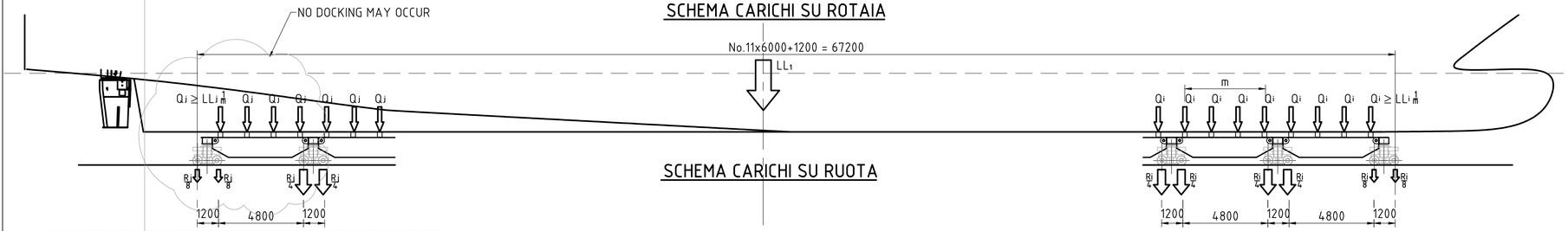
CARRELLO DI TRASPORTO



SCHEMA GENERALE DI INTACCAGGIO

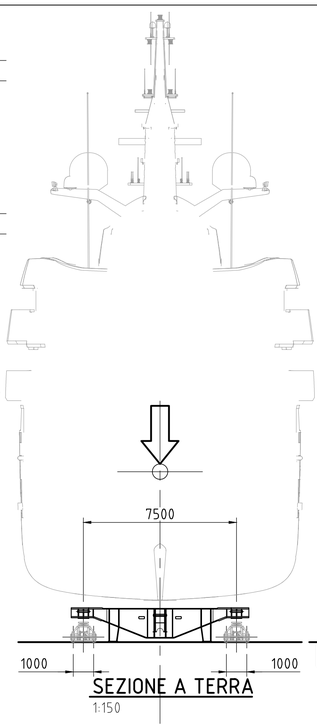
1:150

SCHEMA CARICHI SU ROTAIA



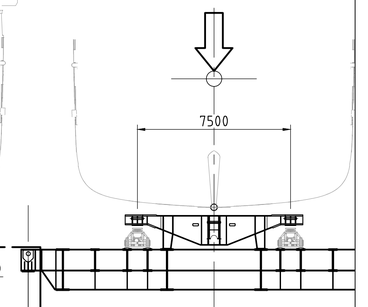
SCHEMA CARICHI SU RUOTA

1:150 0 1.50m 3.0 4.5 6.0 7.5 9.0 10.5 12.0 13.5 15.0 16.5 18.0 19.5 21.0 22.5



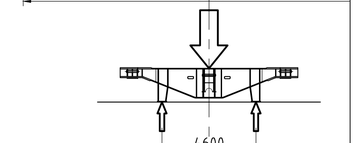
SEZIONE A TERRA

1:150

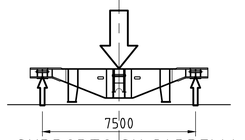


SEZIONE SU PIATTAFORMA

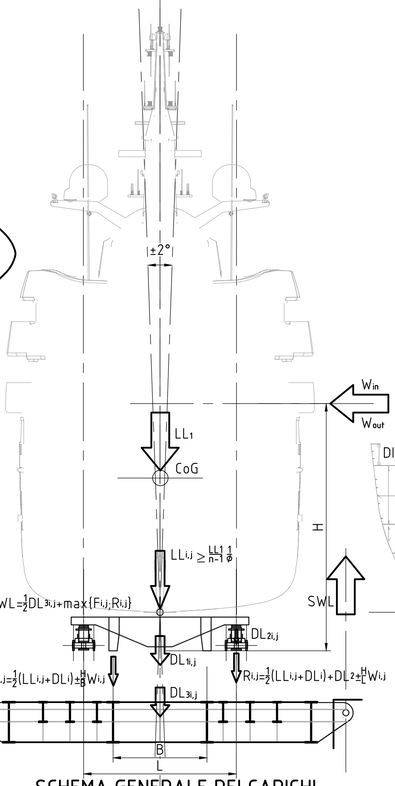
1:150



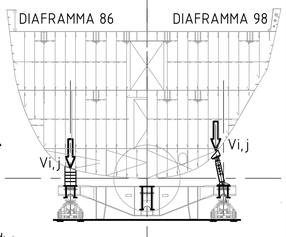
SUPPORTO SU CULLE



SUPPORTO SU CARRELLI



SCHEMA GENERALE DEI CARICHI



SEZIONE SULLE ORDINATE

1:150

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

NOTE:

1. SBADACCHI PERMESSI SOLO IN CORRISPONDENZA DEI DIAFRAMMI
2. INTACCAGGI PORTANTI SOLO IN CHIGLIA.

AMICO & CO

Document No. SY 060668_400

	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved
0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB
4				
5				

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ASSIEME GENERALE TRASPORTATORE DI TERRA

Designed: Edilab Società di ingegneria
Drawn: LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITA PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:57pm

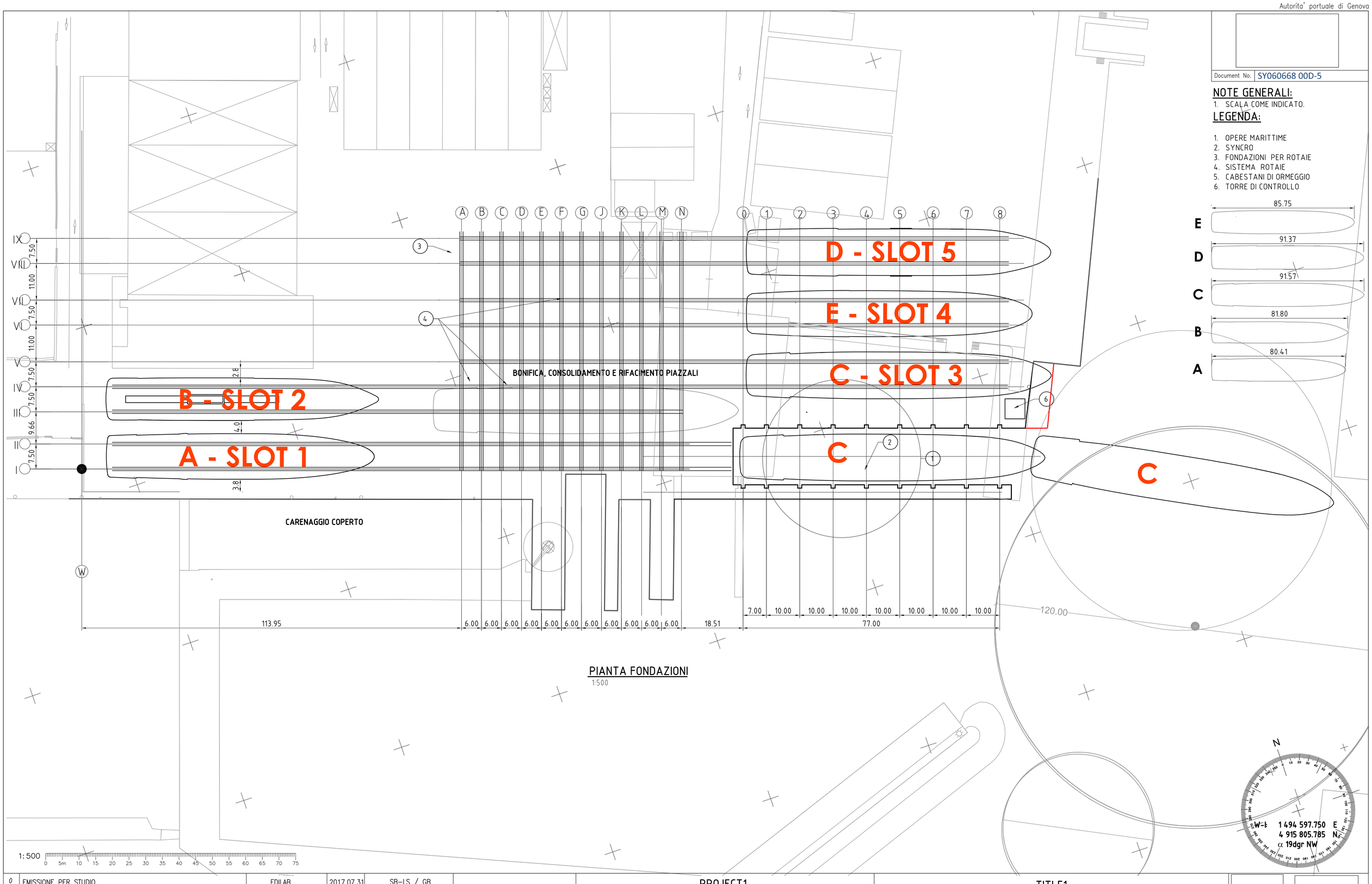
Document No. SY060668 00D-5

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

LEGENDA:

1. OPERE MARITTIME
2. SYNCRO
3. FONDAZIONI PER ROTAIE
4. SISTEMA ROTAIE
5. CABESTANI DI ORMEGGIO
6. TORRE DI CONTROLLO



PIANTA FONDAZIONI

1:500

1:500 0 5m 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB–LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB–LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB–LS / GB
3				
4				
5				
	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved

CAD FILE: SY 060668_00D.DWG

Scales

SCALE

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PROJECT1
PROJECT2
PROJECT3

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

TITLE1
TITLE2
TITLE3

Designed

Drawn LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

Allegato G_1

Amico&Co - Budget e piano finanziario

INVESTIMENTI SYNCROLIFT a 5 slot e opere di personalizzazione nuovo modulo	**Anno 1 2017 (€/000)**	**Anno 2 2018 (€/000)**	**Anno 3 2019 (€/000)**	**Anno 4 2020 (€/000)**	**Totale (€/000)**	solo syncro **5 slot**	solo syncro **6 slot**
Suolo aziendale e sue sistemazioni	-	-	-	-	-		
Opere murarie e assimilate e infrastrutture specifiche aziendali	65	5.100	3.750	2.045	10.960	10.860	11.372
Macchinari, impianti ed attrezzature varie		5.000	5.700	4.409	15.109	15.109	15.696
Programmi informatici dedicati esclusivamente all'utilizzo dei beni rientranti nella categoria macchinari, impianti e attrezzature	-	-	-	-	-		
Immobilizzazioni immateriali (diritti di brevetto, licenze, know-how o altre forme di proprietà intellettuale)	-	-	-	-	-		
Consulenze	45	350	200	136	731	731	731
Totale	***110***	***10.450***	***9.650***	***6.590***	***26.800***	**26.700**	**27.799**

SYNCROLIFT a 5 slot	***26.700***	**26.700**	**27.799**
nuovo modulo	***100***		
	26.800		

Allegato G_2

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	
Fatturato	41.441	**100%**	40.000	**100%**	43.374	**100%**	46.083	**100%**	52.833	**100%**	64.643	**100%**	
Altri ricavi	414	1%	500	1%	150	0%	200	0%	-	0%	-	0%	
Variazione riman. Prod. Fin. Semilav.	319	1%	150	0%	200	0%	250	0%	250	0%	250	0%	
Valore della produzione	**42.174**	**102%**	**40.650**	**102%**	**43.724**	**101%**	**46.533**	**101%**	**53.083**	**100%**	**64.893**	**100%**	
Consumo MP (acquisti +/- Var. rimanenz	- 5.207	-13%	- 5.150	-13%	- 5.450	-13%	- 5.900	-13%	- 6.650	-13%	- 8.086	-13%	
Servizi	- 25.836	-62%	- 24.800	-62%	- 26.800	-62%	- 28.505	-62%	- 32.500	-62%	- 39.760	-62%	
Godimento beni di terzi	- 144	0%	- 145	0%	- 190	0%	- 200	0%	- 250	0%	- 250	0%	
Personale	- 4.167	-10%	- 4.230	-11%	- 4.406	-10%	- 4.583	-10%	- 4.930	-9%	- 5.080	-8%	
MOL	**6.820**	**16%**	**6.325**	**16%**	**6.878**	**16%**	**7.345**	**16%**	**8.753**	**17%**	**11.717**	**18%**	18
Ammortamenti	- 1.804	-4%	- 1.820	-5%	- 1.845	-4%	- 1.883	-4%	- 3.218	-6%	- 4.553	-7%	
Risultato Operativo	**5.016**	**12%**	**4.505**	**11%**	**5.033**	**12%**	**5.462**	**12%**	**5.536**	**10%**	**7.165**	**11%**	11
(+/-) Gestione Finanziaria	- 35	0%	- 21	0%	- 78	0%	- 131	0%	- 134	0%	- 117	0%	
Contributo c/impianti di competenza	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	201	0%	401	1%	
Contributo alla spesa di competenza	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	-	0%	-	0%	
Risultato lordo	**4.981**	**12%**	**4.484**	**11%**	**4.955**	**11%**	**5.331**	**12%**	**5.602**	**11%**	**7.449**	**12%**	12
Imposte	**- 1.957**	-5%	**- 1.760**	-4%	**- 1.933**	-4%	**- 2.079**	-5%	**- 2.123**	-4%	**- 2.819**	-4%	
Risultato netto	**3.024**	**7%**	**2.724**	**7%**	**3.023**	**7%**	**3.252**	**7%**	**3.479**	**7%**	**4.630**	**7%**	

	- 37.158	- 36.145	- 38.691	- 41.071	- 47.548	- 57.729
interessi su mutui	- 27	- 21	- 78	- 131	- 134	- 117
	-39,3%	1.762	1.933	2.079	2.123	2.819

Allegato G_3

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	€/000	€/000	€/000	€/000	€/000	€/000
Disponibilità liquide a inizio esercizio	**15.667**	**6.606**	**11.285**	**5.399**	**4.470**	**6.806**
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa						
Utile dell'esercizio	3.024	2.724	3.023	3.252	3.479	4.630
Imposte dell'esercizio	1.957	1.760	1.933	2.079	2.123	2.819
Interessi passivi	35	21	78	131	134	117
Contributo c/impianti di competenza					- 201	- 401
1) Utile dell'esercizio prima di imposte, interessi e contributi c/impianti	**5.016**	**4.505**	**5.033**	**5.462**	**5.536**	**7.165**
Ammortamenti	1.804	1.820	1.845	1.883	3.218	4.553
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	**6.820**	**6.325**	**6.878**	**7.345**	**8.753**	**11.717**
Variazioni del capitale circolante netto	- 2.883	2.228	- 5.009	- 2.260	- 3.420	- 1.591
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	**3.937**	**8.553**	**1.869**	**5.085**	**5.333**	**10.126**
Interessi incassati/ (pagati)	- 35	- 21	- 78	- 131	- 134	- 117
Imposte sul reddito pagate	- 8.790	- 1.760	- 1.933	- 2.079	- 2.123	- 2.819
Accantonamento a fondi/ (utilizzo dei fondi)	221	238	205	211	218	215
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA	**- 4.667**	**7.010**	**64**	**3.086**	**3.294**	**7.405**
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento						
(Investimenti in immobilizzazioni)	- 942	- 884	- 10.450	- 9.650	- 6.590	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni	43	150				
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO	**- 899**	**- 734**	**- 10.450**	**- 9.650**	**- 6.590**	**-**
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento						
1) Mezzi di terzi:						
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche						
Accensione finanziamenti bancari a medio/lungo termine		-	7.000	-		
Accensione finanziamento agevolato L 181/89 (Invitalia)			-	6.633	6.633	
(Rimborso di finanziamenti)	- 495	- 496	- 1.000	- 1.503	- 1.506	- 2.327
2) Contributo in conto impianti:			-	2.005	2.005	
3) Mezzi propri:						
(Dividendi pagati)	- 3.000	- 1.100	- 1.500	- 1.500	- 1.500	- 2.000
Aumento di capitale						
Finanziam soci in conto futuro aumento di capitale						
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	**- 3.495**	**- 1.596**	**4.500**	**5.635**	**5.632**	**- 4.327**
INCREMENTO/ (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A ± B ± C)	**- 9.061**	**4.679**	**- 5.886**	**- 929**	**2.336**	**3.079**
Disponibilità liquide a fine esercizio	**6.606**	**11.285**	**5.399**	**4.470**	**6.806**	**9.885**

	6.606	11.285	5.399	4.470	6.806	9.885
	-	-	-	-	-	-

Allegato G_4

ATTIVO	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%
AZIONISTI C/SOTTOSCRIZIONI	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
IMMOBILIZ.NI IMMATERIALI	17	0%	9	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
-Fondo ammortamento	**0**	0%		0%	**0**	0%	**0**	0%	**0**	0%	**0**	0%
IMMOBIL. IMM. NETTE	**17**	**0%**	**9**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
IMMOBIL. FINANZ. NETTE	**1.183**	**4%**	**1.183**	**3%**	**1.183**	**3%**	**1.183**	**2%**	**1.183**	**2%**	**1.183**	**2%**
- Terreno	-	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
- Fabbricati e opere a mare	12.683	38%	12.750	33%	12.750	29%	12.750	25%	24.441	41%	24.441	40%
- Macchin.-impianti-attrezz.	19.399	58%	19.827	51%	19.827	45%	19.827	39%	34.936	58%	34.936	58%
- Automezzi	328	1%	378	1%	378	1%	378	1%	378	1%	378	1%
- Costruzioni in corso	-	0%	110	0%	10.560	24%	20.210	39%	0	0%	0	0%
- Dismissioni	-	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
IMMOBILIZ. MATER. LORDE	**32.410**	**97%**	**33.065**	**86%**	**43.515**	**99%**	**53.165**	**104%**	**59.755**	**99%**	**59.755**	**99%**
- fondo ammortamento	- 15.977	-48%	- 17.797	-46%	- 19.642	-45%	- 21.525	-42%	- 24.742	-41%	- 29.295	-48%
IMMOBIL. MATER. NETTE	**16.433**	**49%**	**15.268**	**40%**	**23.873**	**54%**	**31.641**	**62%**	**35.013**	**58%**	**30.460**	**50%**
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	**17.633**	**53%**	**16.460**	**43%**	**25.056**	**57%**	**32.824**	**64%**	**36.196**	**60%**	**31.643**	**52%**
- Materie prime	477	1%	500	1%	530	1%	570	1%	900	1%	1.000	2%
- Semilavorati (Lavori in corso)	1.707	5%	1.500	4%	1.735	4%	1.845	4%	2.835	5%	4.000	7%
- Prodotti finiti	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
MAGAZZINO NETTO	**2.184**	**7%**	**2.000**	**5%**	**2.265**	**5%**	**2.415**	**5%**	**3.735**	**6%**	**5.000**	**8%**
- Crediti diversi	2.149	6%	1.700	4%	2.500	6%	2.600	5%	3.200	5%	3.600	6%
- Crediti per contributi c/impianti da incassare	-	0%	4.010	10%	4.010	9%	2.005	4%	-	0%	-	0%
- Crediti IVA	1.335	4%	1.100	3%	1.200	3%	3.200	6%	4.400	7%	4.400	7%
CREDITI NON COMMERCIALI	**3.484**	**10%**	**6.810**	**18%**	**7.710**	**17%**	**7.805**	**15%**	**7.600**	**13%**	**8.000**	**13%**
- Clienti	3.363	10%	2.000	5%	3.650	8%	3.850	7%	5.950	10%	6.000	10%
CLIENTI NETTI	**3.363**	**10%**	**2.000**	**5%**	**3.650**	**8%**	**3.850**	**7%**	**5.950**	**10%**	**6.000**	**10%**
DISPONIBILITA' LIQUIDE	**6.606**	**20%**	**11.285**	**29%**	**5.399**	**12%**	**4.470**	**9%**	**6.806**	**11%**	**9.885**	**16%**
TOTALE ATTIVO	**33.270**	**100%**	**38.555**	**100%**	**44.080**	**100%**	**51.363**	**100%**	**60.287**	**100%**	**60.528**	**100%**

			38.555		**44.080**		**51.363**		**60.288**		**60.529**	
			-	**0**	**-**	**0**	**-**	**0**	**1**		**0**	
Fatturato		40.781		41.706		43.374		46.083		52.833		64.643	
	crediti diversi	2.149	5%	1.700	4%	2.500	6%	2.600	6%	3.200	6%	3.200	5%
	clienti	3.363	8%	2.000	5%	3.650	8%	3.850	8%	5.950	11%	6.000	9%
lic		1.707	4%	1.500	4%	1.735	4%	1.845	4%	2.835	5%	4.000	6%
CCN		9.031		6.800		9.615		12.065		17.285		19.000	
CCN	-	9.178	-	9.088	-	6.885	-	7.075	-	8.876	-	9.000	
CCN	-	147	-	2.288		2.730		4.990		8.409		10.000	
VARIAZIONE CCN			-	2.141		5.018		2.260		3.419		1.591	

-1976

Allegato G_5

PASSIVO E NETTO	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%
- Capitale sociale	809	2%	809	2%	809	2%	809	2%	809	1%	809	1%
- Riserve	16.042	48%	16.042	42%	11.042	25%	11.042	21%	11.042	18%	11.042	18%
- Utili (perdite) es. prec.		0%	1.924	5%	3.148	7%	4.670	9%	6.422	11%	7.902	13%
- Utili (perdite) esercizio	3.024	9%	2.724	7%	3.023	7%	3.252	6%	3.479	6%	4.630	8%
- C/fut. aumenti cap.soc.	-	0%		0%	5.000	11%	5.000	10%	5.000	8%	5.000	8%
PATRIMONIO NETTO	**19.875**	**60%**	**21.499**	**56%**	**23.021**	**52%**	**24.773**	**48%**	**26.753**	**44%**	**29.382**	**49%**
- Fondo indennità TFR	959	3%	1.100	3%	1.245	3%	1.396	3%	1.554	3%	1.719	3%
- Altri fondi	1.253	4%	1.350	4%	1.410	3%	1.470	3%	1.530	3%	1.580	3%
FONDI	**2.212**	**7%**	**2.450**	**6%**	**2.655**	**6%**	**2.866**	**6%**	**3.084**	**5%**	**3.299**	**5%**
- Debiti diff. mutuo L.181/89	-	0%	-	0%	-	0%	6.633	13%	13.266	22%	11.939	20%
- Debiti diff. v/banche	2.005	6%	1.509	4%	7.509	17%	6.006	12%	4.500	7%	3.500	6%
- Debiti diff. v/altri finanziatori	-	0%		0%		0%		0%		0%		0%
DEBITI DIFFERITI	**2.005**	**6%**	**1.509**	**4%**	**7.509**	**17%**	**12.639**	**25%**	**17.766**	**29%**	**15.439**	**26%**
- Debiti da IVA	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
- Debiti diversi	4.544	14%	4.500	12%	2.800	6%	2.900	6%	2.776	5%	2.800	5%
DEBITI NON COMMERCIALI	**4.544**	**14%**	**4.500**	**12%**	**2.800**	**6%**	**2.900**	**6%**	**2.776**	**5%**	**2.800**	**5%**
- Fornitori	4.634	14%	4.588	12%	4.085	9%	4.175	8%	6.100	10%	6.200	10%
FORNITORI	**4.634**	**14%**	**4.588**	**12%**	**4.085**	**9%**	**4.175**	**8%**	**6.100**	**10%**	**6.200**	**10%**
BANCHE PASSIVE	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**
PASSIVO CORRENTE	**9.178**	**28%**	**9.088**	**24%**	**6.885**	**16%**	**7.075**	**14%**	**8.876**	**15%**	**9.000**	**15%**
- Contributi c/impianti da riscontare		0%	4.010	10%	4.010	9%	4.010	8%	3.809	6%	3.408	6%
RISCONTI PASSIVI	**-**	**0%**	**4.010**	**10%**	**4.010**	**9%**	**4.010**	**8%**	**3.809**	**6%**	**3.408**	**6%**
TOTALE PASSIVO	**33.270**	**100%**	**38.555**	**100%**	**44.080**	100%	**51.363**	100%	**60.288**	100%	**60.529**	100%
	-		- 0		- 0		- 0		1		0	
	33.270		**38.555**		**44.080**		**51.363**		**60.287**		**60.528**	

fatturato		41.441		41.706		43.374		46.083		64.833		64.833	
fornitori		4.634	11,18%	3.941	9,5%	4.112	9,5%	4.369	9,5%	6.159	9,5%	6.159	9,5%
		736		*179*		*57*		*43*		*1.234*		*147*	
	1,5 mesi	- 3.898		- 3.762		- 4.055		- 4.326		- 4.925		- 6.012	
	acquisti	- 31.187		- 30.095		- 32.440		- 34.605		- 39.400		- 48.096	

Allegato H

Amico&Co - Elenco investimenti e budget previsionale

(versione 6 slot)

	Piano investimenti progetto Shiplift SY060668FS	Quota di competenza aree in concessione dal 21/6/2017	Quota di competenza aree in concessione prima del 21/6/2017	Totale
a	Attività di progettazione e DL parte tecnologica	330.000		330.000
b	Attività di progettazione e DL opere civili	366.000		366.000
c	Attività di progettazione e DL impianto elettrico	35.000		35.000
1	Opere Marittime	4.500.000		4.500.000
2	Syncro Progettazione fornitura e montaggio	6.400.000		6.400.000
3	Adeguamento pavimantazione e recinzioni	**3.612.000**	3.260.000	6.872.000
4	Rail Transfer System (completo di 1 set trestle)	2.787.000		2.787.000
5	Sistema Rotaie	507.287	356.980	864.267
6	Cabestani di Ormeggio	24.100		24.100
7	Trestle	1.670.000	830.000	2.500.000
8	Nuovo Impianto elettrico Syncro-lift	87.000		87.000
9	Impiantistica generale a servizio delle Barche inclusa alimentazione elettrica	**715.375**	356.625	1.072.000
10	Edificio di controllo	80.450		80.450
11	Bitte e parabordi	281.018		281.018
				0
12	Imprevisti geologici	750.000	250.000	1.000.000
				0
13	Altri imprevisti	600.000		600.000
	TOTALE	**22.745.230**	**5.053.605**	**27.798.835**
		B	C	B+C

Allegato I – Descrizione Tecnica

Cantieri Navali Amico & Co – Genova

Nuovo impianto sollevamento natanti SYNCROLIFT
e
trasportatore di rimessaggio su rotaia LAND CARRIER
Portata massima di sollevamento 4000 ton

Il nuovo impianto prevede la realizzazione di 6 nuove postazioni di lavoro per le attività di carenaggio e retro-fitting di natanti fino a 90 m di lunghezza , oltre all'impianto di sollevamento/varo ("Shiplift").

Il progetto richiede:

1. La bonifica e il rifacimento del piazzale di rimessaggio;
2. Un piazzale attrezzato per il transito delle rotaie e per il posizionamento a rimessa delle imbarcazioni (per circa 17.700 mq.)
3. Le opere marittime della darsena di alloggio del dispositivo di sollevamento: un molo e una banchina;
4. La dotazione impiantistica elettrica e di controllo in MT con cabina di trasformazione;
5. La rete di sottoservizi asservita ad ogni postazione di rimessaggio di ciascun natante ;
6. Gli arredi di banchina (cabestani di ormeggio, bitte e parabordi);
7. Un dispositivo sommergibile di sollevamento;
8. Un apparecchio trasportatore su rotaia.

A. <u>Bonifica e il rifacimento del piazzale di rimessaggio (1)</u>

L'attuale piazzale, facente parte delle aree in concessione, e quello appartenente alle aree in ampliamento, non è attualmente in grado di assolvere al sostegno di un sistema di trasporto su rotaia.

L'intera area interessata alla posa del reticolo di rotaie (circa 16500 mq) deve essere bonificata dalle superfetazioni installate su di essa, inclusi fabbricati minori, tettoie, recinzioni, sottoservizi e percorsi stradali veicolari, livellata in quota orizzontale e ripavimentata dopo avere eseguito il sistema di palificate necessarie all'ottenimento della nuova capacità portante richiesta.

La palificata prevista consiste in un reticolo di pali in maglia circa 3m x 3.75 m, approfonditi per circa 15-20 m, posti a sostegno di una platea di tipo "flessibile" in conglomerato di cemento armato (sp. circa 50 cm), ingaggiata per il tramite di un intercalare, di circa 20 cm di spessore, realizzato in ghiaia rullata

a fuso granulometrico stabilizzato ed inviluppato in stesura di tessuto geotessile per impedire l'intasamento di materiale fine.

La bonifica delle aree di banchina include necessariamente:

- *Il rigoverno di tutta la rete di sottoservizi esistente;*
- *Un nuovo sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche.*

Al termine delle lavorazioni, l'area del piazzale attinge valori di capacità portante di circa 200 ton/mq, risulta piana e carrabile e conformata per una appropriata raccolta delle acque.

B. Rotaie per il posizionamento a rimessa delle imbarcazioni (2)

Il sistema di trasporto e rimessaggio delle imbarcazioni è previsto su rotaia; la griglia di rotaie necessarie per la traslazione del convoglio fuoriuscente dal sistema sommergibile di sollevamento e per il suo posizionamento nell'area di sosta (cantiere) predestinata per il natante, è impostata su un ordito ortogonale di rotaie doppie (spaziate tra loro di 1 m) e in passo 6m x 7.50 m.

Le rotaie sono costituite da larghi piatti di grosso spessore (50-80 mm, min) opportunamente lavorati di macchina sulla superficie di scorrimento delle ruote e trattati termicamente per raggiungere la necessaria durezza superficiale (380 HB), posizionati alla superficie estradossale del getto di calcestruzzo della platea di piazzale (ovvero a "raso").

Gli incroci delle rotaie consentono l'ingaggio dei bordini di guida delle ruote metalliche del trasportatore nelle due direzioni ortogonali del piano di banchina.

Le rotaie proseguono fino alle posizioni di parcheggio (no. 6 in totale) delle imbarcazioni .

Il piazzale risulta carrabile, senza ostacoli in elevazione, per i mezzi stradali e dispone di un sistema dedicato di raccolta delle acque di pioggia e, per ciascuna postazione di parcheggio dei natanti (cantiere), anche di sistemi dedicati di raccolta per le acque di lavaggio, di quelle eventualmente contaminate dalle vernici e per le reflue provenienti dalle imbarcazioni stesse poste a rimessaggio.

C. Darsena di alloggio del dispositivo di sollevamento (3) e relativi arredi (6)

Opera marittima dedicata ad accogliere il dispositivo sommergibile di sollevamento, composta da:

1. *Un lato banchina (a Nord), posto in fregio all'area di rimessaggio delle imbarcazioni, destinato ad accogliere le reazioni dei dispositivi di sollevamento afferenti a quella murata, del carico delle imbarcazioni a rimessa e della spinta di contenimento della ricarica del piazzale;*
2. *Un lato di contenimento, posto a Ponente, destinato ad accogliere, oltre ai carichi geolitologici della ricarica di piazzale, il dispositivo (articolato) di transito del trasportatore di terra in movimento da (o per) il sollevatore sommergibile verso (o da) l'area di piazzale;*
3. *Un lato Sud (molo), destinato a sostenere le reazioni dei dispositivi di sollevamento afferenti a quella murata; il molo è di larghezza carreggiabile e dotato di capacità di sostegno anche*

per veicoli pesanti, incluse le reazioni degli stabilizzatori di gru telescopiche di capacità fino a 150 t.

Le opere di generazione delle murate sono previste con stese di cassoni affondati multicellulari in conglomerato di cemento armato o con palificate trivellate di medio diametro a pali interferenti ("berlinese")e palancolate di protezione e pali di retroterra.

La soletta del molo e il piazzale di banchina sono in conglomerato di cemento armato ed alla stessa quota altimetrica del rimanente piazzale; la quota complessiva estradossale del molo è prevista a +3 m sul l.m.M.

Le murate Nord e Sud prevedono la realizzazione di apposite sedi destinate alla guida ed alla messa in sicura delle travi principali del dispositivo di sollevamento; le azioni assegnate alle murate comprendono sia gli effetti del moto ondoso durante il sollevamento, sia l'eventuale azione del sisma (in posizione di parcheggio) in conformità alla sezione 5 del "Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, Luglio 2016.

La darsena include un fabbricato destinato ad accogliere i sistemi elettrici/elettronici di gestione dei motori del dispositivo di sollevamento sommergibile (1 livello) e la Sala Comando del dispositivo stesso (2 livello), posta in posizione sopraelevata e con piena visuale dell'area di manovra.

La darsena accoglie a corredo:

- *Cabestani (argani da tonneggio) per l'ormeggio assistito delle imbarcazioni in sollevamento;*
- *Bitte di ormeggio*
- *Parabordi ("fender") lungo le murate*
- *Illuminazione notturna*
- *Segnaletica di navigazione*
- *Servizi primari ad uso dei natanti e delle operazioni di prima lavorazione o di intaccaggio: acqua dolce, aria compressa, rete 220/380 V.*

D. Impianti elettricità in MT (4) e sottoservizi (5)

L'impianto di sollevamento richiede una alimentazione dedicata in media tensione (MT), con cabina di trasformazione.

La linea di alimentazione degli utilizzi raggiunge il fabbricato della Sala Comando con cunicolo dedicato.

Tutte le postazioni di rimessaggio (cantieri) dei natanti posti in secca, dispongono di:

- *Alimentazione elettrica 220/380 V;*
- *Acqua dolce e salata (marina);*
- *Aria compressa;*
- *Smaltimento acque di lavaggio;*

Tutte le dotazioni di sottoservizi sono alloggiate in cunicoli ispezionabili inclusi nella platea di piazzale.

E. Dispositivo sommergibile di sollevamento (7)

Il dispositivo di sollevamento è costituito da:

1. *Una serie di 9 travi principali ("crossbeams") di acciaio disposte perpendicolarmente all'asse della darsena e del natante da sollevare, poste in passo di circa 10 m,la prima folle, le altre sostenute ad entrambi gli estremi da dispositivi di sollevamento (argani o equivalenti);*
2. *Più linee parallele di ulteriori travi metalliche secondarie ("runways"), disposte nella direzione della darsena e dell'asse del natante da sollevare, a costituire un graticcio piano molteplicemente connesso di ripartizione e sostegno dei carichi;*
3. *16 dispositivi di sollevamento, in numero di uno per ambo i capi delle travi principali, con capacità nominale di sollevamento pari a 375 ton ciascuno e corsa complessiva di sollevamento di circa 10 m;*

Il graticcio di sollevamento (travi principali più secondarie, "platform") è completato da ulteriori travi metalliche di sostegno del grigliato carrabile che pavimenta l'intera superficie (capacità di carico uniforme minima 600 kg/mq).

I dispositivi di sollevamento sono installati (8 per lato) sulla nuova banchina di contenimento del piazzale di rimessaggio (a Nord) e sul molo a mare di nuova costruzione (a Mezzogiorno), sono dotati di centraline idrauliche ad olio vegetale biodegradabile alimentate elettricamente e di sistemi elettronici di controllo:

- *della velocità di sollevamento;*
- *del carico sollevato*
- *della corsa effettivamente svolta;*

al fine di garantire il pieno controllo della operazione di sollevamento/discesa e la sincronia del movimento.

I segnali provenienti dai sensori di ciascun dispositivo di sollevamento sono gestiti in una Sala Comando sopraelevata e con visuale su tutta la darsena, ove vengono digitalizzati e interfacciati con l'operatore di comando della manovra, restituendo lo stato del sollevamento, i valori del carico globale, dello sbilanciamento longitudinale dato dalla massa non uniforme del natante, del carico per argano e della planarità della manovra.

I dispositivi sono comandati da un sistema di gestione elettronica che compensa automaticamente gli errori di sincronismo. Il sistema può essere operato in modalità manuale per la gestione di eventuali emergenze.

Principali caratteristiche tecniche:

Capacità lorda di sollevamento	*6000*	*ton*
Capacità netta della piattaforma:	*4000*	*ton*
Massimo sbilanciamento	*0.83*	*(eccentricità del centro di gravità del natante conforme a "Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, Luglio 2016)*
Velocità (massima) di sollevamento	*(0÷0.3)±5% m/min*	

Vento limite di esercizio:	*scala Beaufort 5 (in sollevamento/discesa)*
Vento limite fuori esercizio:	*scala Beaufort 10 (ferma, carica)*
Temperature di esercizio:	*-10 to +40 °C*

Norme di progetto:

- *"Code For Lifting Appliances In A Marine Environment", Lloyd's Naval Register, 2016*
- *EN13001:2015*

Numero totale cicli di progetto	*$c \leq 250\,000$*
Classe di carico	*U4*
Spettro di carico	*$k_q \leq 0.5$*
Classe dello spettro	*Q4*
Classe dei movimenti	*H_d4*
Classe del sollevamento	*H_c2*
Classe apparecchio	*S4*

F. Trasportatore su rotaia (8)

Il dispositivo di trasporto è costituito da:

1. *12 coppie di carrelli indipendenti ("boogies"), motorizzati elettricamente, montati su ruote metalliche;*
2. *12 culle di ingaggio natante ("trestle") in carpenteria di acciaio, predisposte per il sollevamento e per lo stazionamento di parcheggio del natante sul piazzale;*

Le culle sono collegate tra loro da due serie di aste, poste ad entrambe le estremità della struttura di ciascuna culla, che accolgono gli sbadacchi antiribaltamento del natante in posizioni intermedie rispetto al passo (costante) dei carrelli.

La traslazione è governata sincronicamente con un sistema elettronico residente sul carrello "master", ovvero il carrello del treno, dotato della centralina comando che ospita il PLC di bordo.

Ciascun carrello accoglie un dispositivo idraulico con azione verticale verso l'alto (cilindro) e blocco meccanico, con funzione di ingaggio della culla e un analogo dispositivo, diretto verso il basso, che viene utilizzato per distaccare le ruote dalle rotaie e consentire la rotazione del carrello di un angolo retto, permettendo di ingaggiare, al rilascio, le rotaie ordite ortogonalmente a quelle del senso di marcia originale e, pertanto, di manovrare il convoglio nella nuova direzione di marcia.

Principali caratteristiche tecniche:

Numero di ruote per carrello	*4*	
Passo ruote	*1 000*	*mm (min)*
Scartamento	*1 200*	*mm*
Scartamento carrelli	*7 500*	*mm*
Passo carrelli	*6 000*	*mm*
Capacità lorda carrello (sotto ruota)	*230*	*ton*
Capacità netta carrello (sopra culla)	*215*	*ton ,*
Velocità (massima) di traslazione	*(0÷4)±5% m/min*	
Vento limite di esercizio:	*scala Beaufort 5 (in sollevamento/discesa)*	

Vento limite fuori esercizio:	*n.a. non operativo, parcheggiato*
Temperature di esercizio:	*-10 to +40 °C*
Norme di progetto	*EN13001:2015*
Numero totale cicli di progetto	*c ≤ 250 000*
Classe di carico	*U4*
Spettro di carico	*$k_q \leq 0.5$*
Classe dello spettro	*Q4*
Classe dei movimenti	*H_d4*
Classe apparecchio	*S4*

G. Descrizione sintetica del funzionamento dell'impianto

I natanti vengono ormeggiati nella darsena di nuova costruzione dopo che la piattaforma di sollevamento, completa delle culle di intaccaggio ("trestle") è stata immersa a fine corsa (a sfioro fondale, - 9 m c.a. l.m.M.).

L'ormeggio è assistito con argani di tonneggio installati lungo le murate della darsena e può avvenire anche in moderate condizioni di vento (fino a grado 6 scala Beaufort).

Al termine dell'ormeggio la piattaforma viene fatta risalire fino ad ingaggiare in chiglia i tacchi disposti sulle culle e gli sbadacchi di antiribaltamento vengono completati con l'assistenza di operatori subacquei.

La piattaforma viene sollevata portando il piano estradossale in quota di piazzale e, conseguentemente, la nave in secca.

Dopo che la piattaforma è stata assicurata meccanicamente alle murate e che le bielle flottanti di compensazione per la continuità delle rotaie sono state inserite, il trasportatore di terra (treno di 12 coppie di carrelli e travi longitudinali di collegamento) può entrare sulla piattaforma, scorrendo sotto la nave e le culle destinate al suo sostegno, ingaggiare le culle stesse con i cilindri idraulici di dotazione e svincolare la nave dalla piattaforma.

Il treno di carrelli è semovente e procede verso terra lungo le rotaie, trasportando la nave ingaggiata sopra le culle.

Il reticolo di rotaie, presente sul nuovo piazzale, consente di arrestare il moto del treno in corrispondenza degli incroci delle maglie ed ad ogni singolo carrello di attivare il cilindro di spinta verso il suolo, svincolando le ruote dalle rotaie e permettendo la rotazione di un quarto di giro dei carrelli attorno al proprio asse verticale.

Quando la rotazione di tutti i carrelli è stata ultimata, il treno può riprendere la marcia, ma in direzione ortogonale a quella precedente, raggiungendo l'allineamento con le rotaie della posizione di parcheggio destinata alla imbarcazione in trasporto.

Ripetuta la rotazione degli assi dei carrelli con le medesime modalità precedenti, il treno può consegnare la nave alla posizione di parcheggio, rilasciare l'ingaggio con le culle, che ora appoggiano direttamente al suolo, ed abbandonare la posizione di parcheggio per ripetere il ciclo.

Le operazioni di varo avvengono in modalità del tutto speculare ripercorrendo a ritroso le fasi precedenti.

Genova , 14/2/2018

AMICO &CO

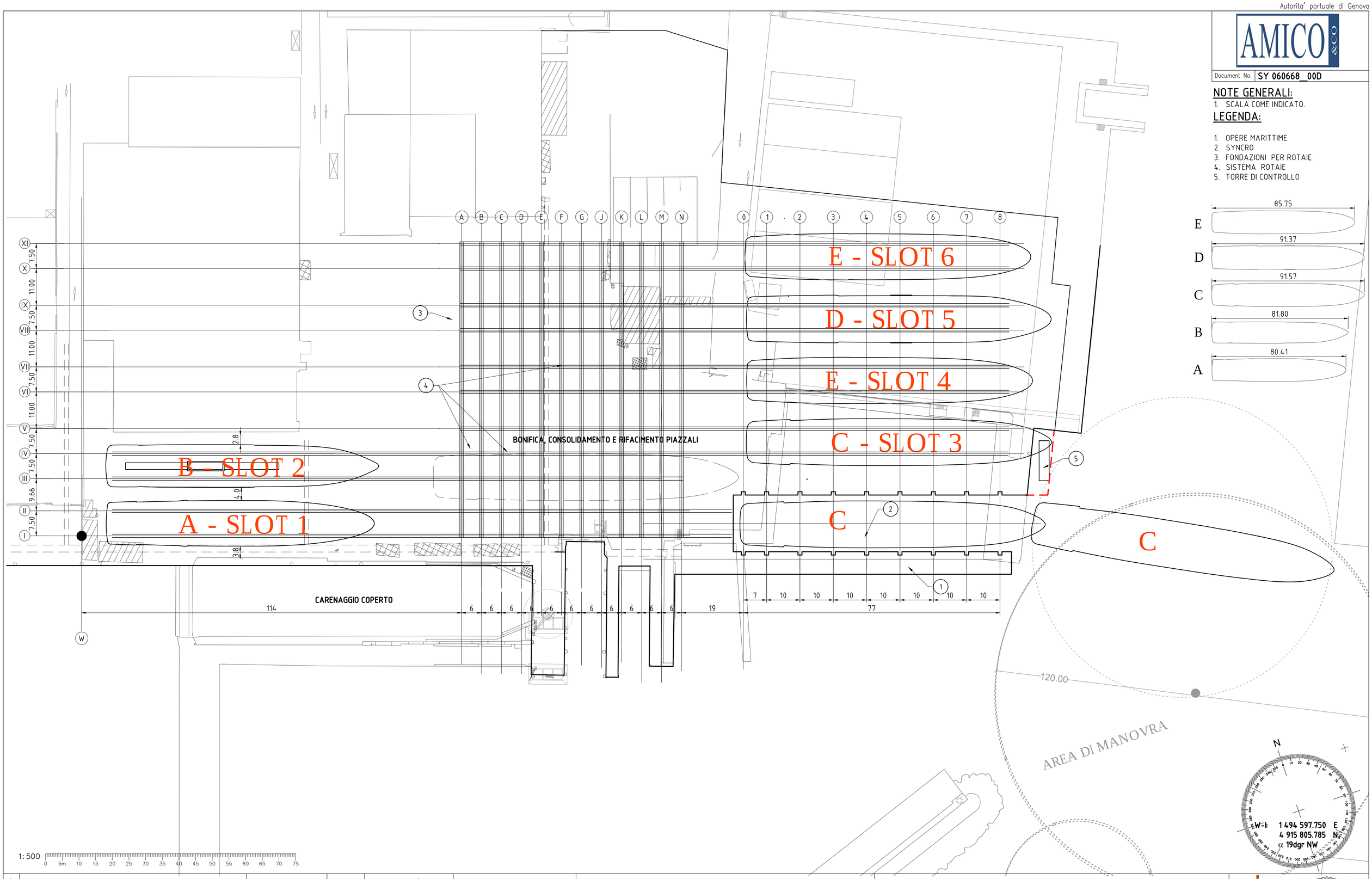
Document No. SY 060668_00D

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

LEGENDA:

1. OPERE MARITTIME
2. SYNCRO
3. FONDAZIONI PER ROTAIE
4. SISTEMA ROTAIE
5. TORRE DI CONTROLLO



0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB
4				
5				
Revisions/Descriptions		Issued by	Date	Designed/Approved

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Scales

COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA

CANTIERI NAVALI AMICO&cO

VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

Designed

Edilab Società di ingegneria

Drawn LS

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)

PIANTA GENERALE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

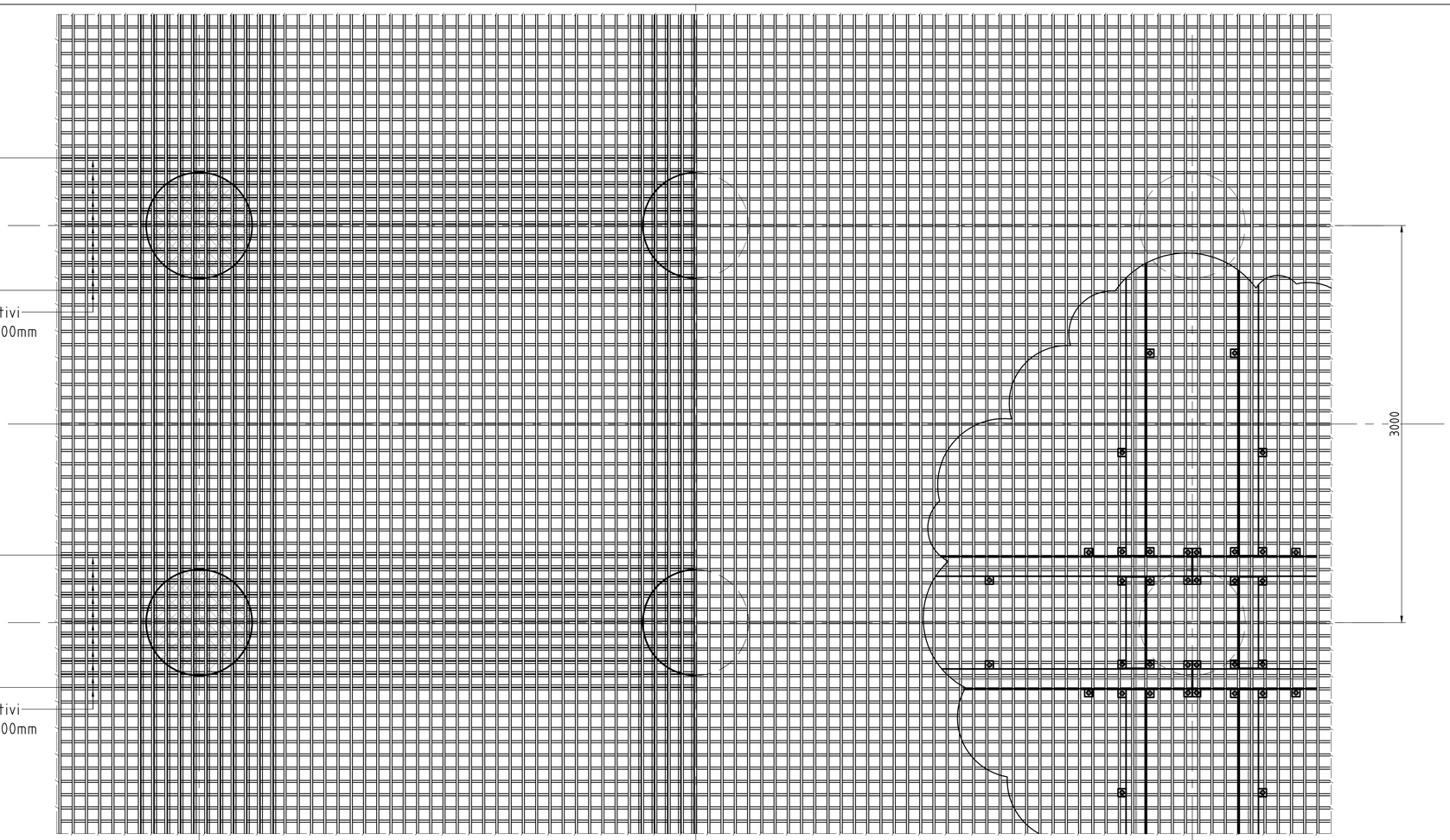
ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITA PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:49pm



NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

NOTE:

1. AREA PLATEA = 13 700 m^2.
2. CLS ARMATO = 9 000 m^3.
3. PORTATA PLATEA ≥ 1 500 kN/m^2
4. PORTATA SOTTO ROTAIA ≥ 420 kN

AMICO &CO

Document No. SY 060668_103

CLS A PRESTAZIONE GARANTITA [EN 206-1]

Classe di resistenza	Resistance class			C35/45
Classe di esposizione	Exposition class			XS3
Classe di lavorabilità	Workability class			S4
Dimensione massima degli inerti	Maximum dimensions of aggregates			20 mm
Ricoprimento di progetto	Design concrete cover			50 mm
Parametri di resistenza e deformabilità	Strength and strain parameters			
Res. caratteristica a compressione cilindrica	Char. cyl. compression strength	f_{ck}	[MPa]	35
Res. caratteristica a compressione cubica	Char. cube compression strength	$f_{ck,cube}$	[MPa]	45
Res. a compressione cilindrica media	Mean cylindrical compression strength	f_{cm}	[MPa]	43
Res. a trazione media	Mean tensile axial strength	f_{ctm}	[MPa]	3.21
Res. a trazione caratteristica	Charactersitic tensile axial strength	f_{ctk}	MPa]	2.25
Res. a trazione caratteristica per flessione	Charactersitic tensile bending strength	f_{cfk}	MPa]	2.70
Modulo elastico	Elastic module	E_{cm}	[GPa]	34.08
Coefficiente di Poisson	Poisson ratio	ν	[-]	0.20

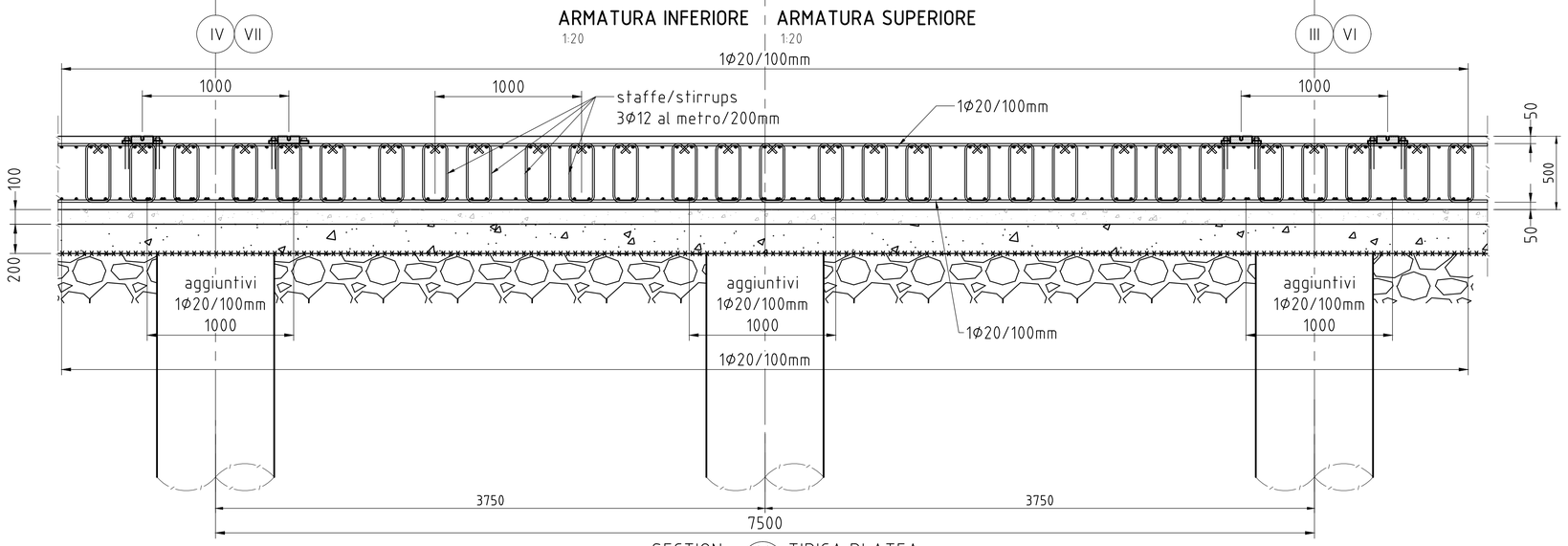
BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA [EN 10080]

Grado	Grade			B450C
Parametri di resistenza e deformabilità	Strength and strain parameters			
Resistenza caratteristica allo snervamento	Characteristic yielding strengthf	y_k	[MPa]	450
Resistenza caratteristica a rottura	Characteristic breaking strength	f_{tk}	[MPa]	540
Rapporto rottura/snervamento	Breaking/Yielding ratio	k	[-]	1.2
Allungamento a rottura	Breaking elongation	$(A_g)_k$	[%]	7.5
Modulo elastico	Elastic module	E_s	[GPa]	210.00
Coefficiente di Poisson	Poisson ratio	ν	[-]	0.33

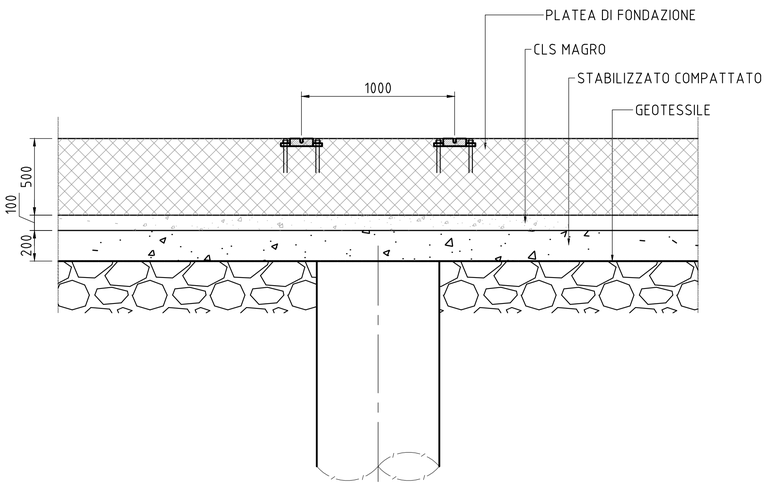
GEOSINTETICI

Caratteristiche meccaniche	Requisito	Norma
Massa areica	400 g/m2	EN ISO 9864
Resistenza a trazione longitudinale	100 kN/m	EN ISO 10319
Resistenza a trazione trasversale	100 kN/m	EN ISO 10319
Allungamento a rottura longitudinale	≤ 12 %	EN ISO 10319
Allungamento a rottura trasversale	≤ 12 %	EN ISO 10319
Resistenza al punzonamento statico CBR	9 kN	EN ISO 12236
Perforazione al cone drop test	≤ 6 mm	EN ISO 13433

ARMATURA INFERIORE 1:20 | ARMATURA SUPERIORE 1:20



SECTION X TIPICA PLATEA
1:20



1: 20
0 200mm 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000

0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB
4				
5				
	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Scales

COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
SEZIONI TIPICHE E ARMATURE PLATEA

Designed Edilab Società di ingegneria

Drawn LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:53pm

AMICO &CO

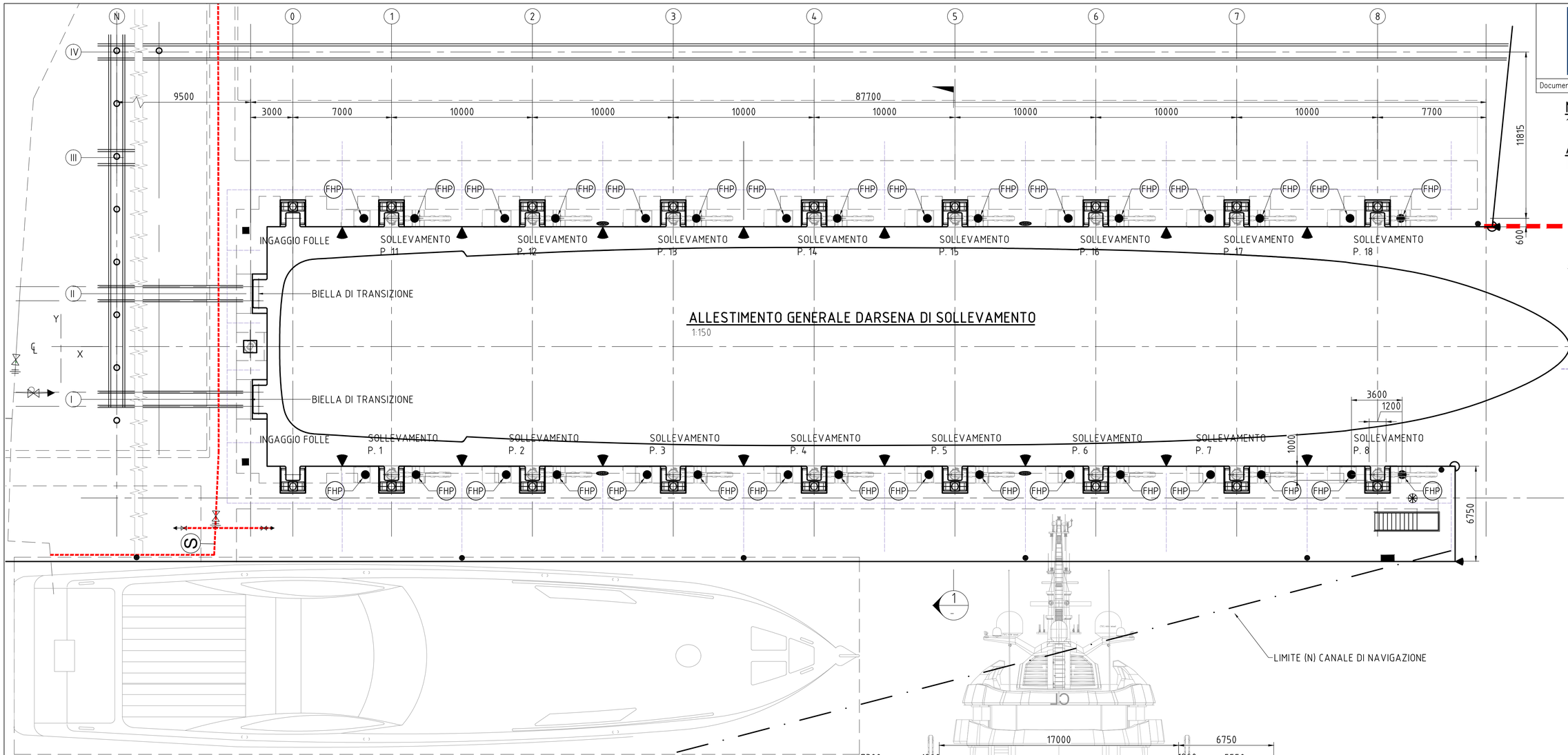
Document No. SY 060668_203

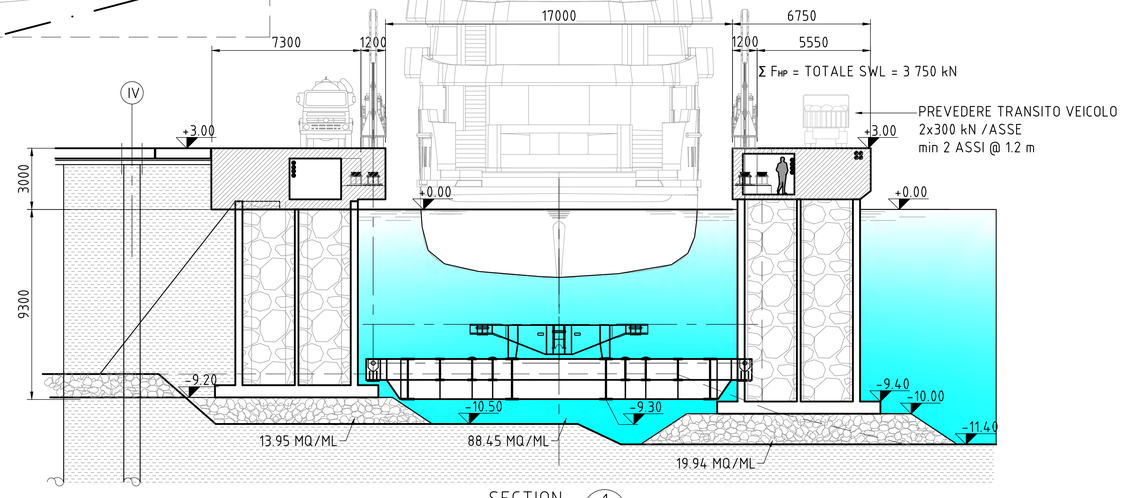
NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

ARREDI DI BANCHINA:

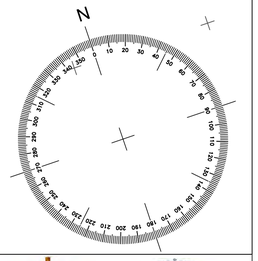
- ARGANO SOTTO PIANO CAMPAGNA – N. 1
- LAMPADA SEGNALAZIONE – N.2
- PROTEZIONI ANGOLI TESTATA FENDER VERTICALI – N.2
- ANELLI DI RADICE – N.2
- BITTINE INCASSATE A DOPPIA COLONNA – N.4
- SCALETTA ALLA MARINARA IN ACC. INOX – N.1
- FARI ILLUMINAZIONE – N.16
- BITTE DA 30TON DI TESTATA – N.2
- SCALE REALI E/O VIE DI FUGA
- BITTE DA 30TON DI BANCHINA – N.5
- ANTINCEDIO





SECTION 1 / 1:150

1:150 0 1.50m 3.0 4.5 6.0 7.5 9.0 10.5 12.0 13.5 15.0 16.5 18.0 19.5 21.0 22.5



	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved
0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB–LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB–LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB–LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB–LS / GB
4				
5				

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:55pm

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ALLESTIMENTO DARSENA DI SOLLEVAMENTO

Designed: Edilab Società di ingegneria

Drawn LS

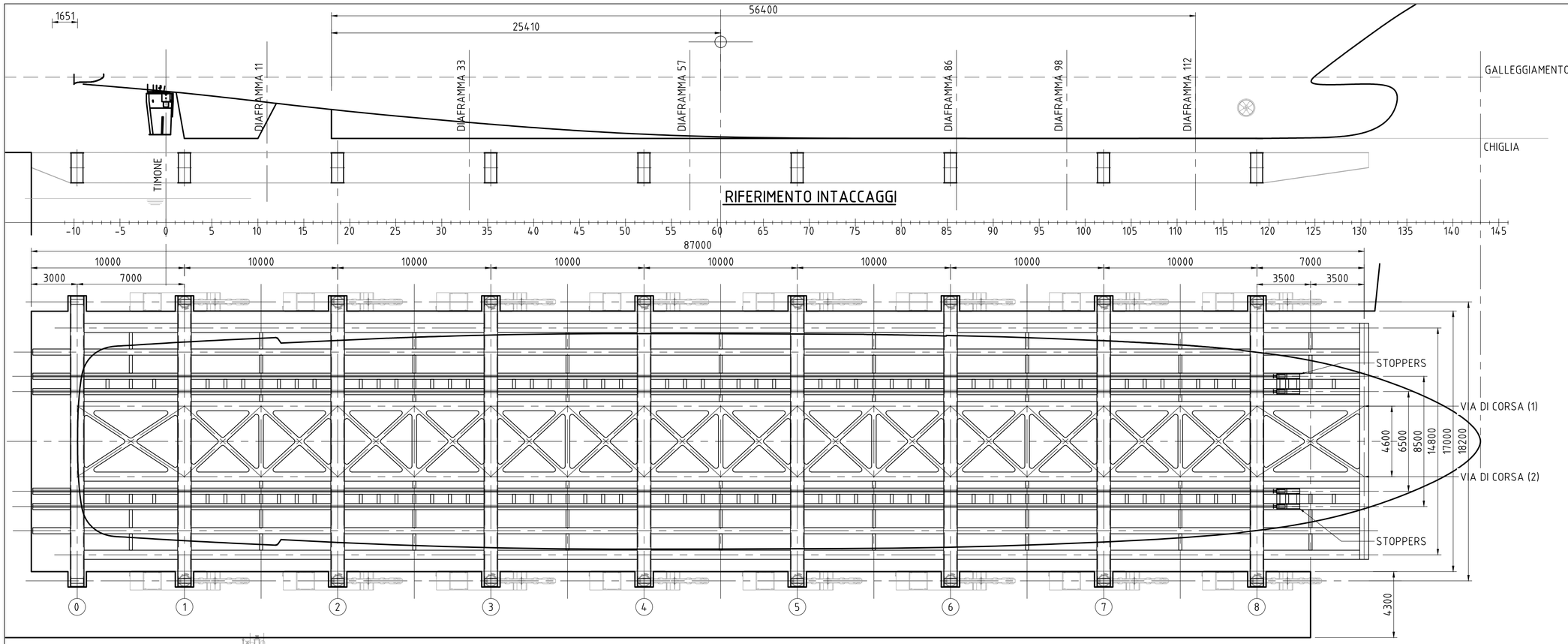
ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITA PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE



Document No. SY 060668_300

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

DATI ATTREZZATURA

CAPACITA' COMPLESSIVA DI SOLLEVAMENTO	6 000 TON(m)
PORTATA PIATTAFORMA: 2x87mx290 KN/m =	5 046 TON (m)
LARGHEZZAPIATTAFORMA	17 000 mm (min)
LUNGHEZZA PIATTAFORMA	87 000 mm
LUNGHEZZA EFFETTIVA INTACCAGGIO	66 000 mm
ECCENTRICITA' CONVENZIONALE (Lloyd's)	0.83
CAPACITA' MINIMA DI SOLLEVAMENTO	≥ 3 851 TON(m)
NUMERO DI PUNTI DI SOLLEVAMENTO	16x3750 KN cad.

GEOMETRIA

LARGHEZZA COMPLESSIVA	18 200 mm
ALTEZZA COMPLESSIVA	2 000 mm
CORSA	10 000 mm
PESO PIATTAFORMA (stima)	450 TON(m)
ARREDI PIATTAFORMA	50 TON(m)
GRIGLIATO PIATTAFORMA	120 TON(m)
PESO CARRELLO DI TRASPORTO	280 TON(m)

SOLLEVAMENTO

VELOCITA' DI SOLLEVAMENTO	(0÷0.3)±5% m/min
PULEGGIE	ISO 4347
FUNI	EN 12385-4
TERMINALI	EN 13411

CONDIZIONI OPERATIVE:

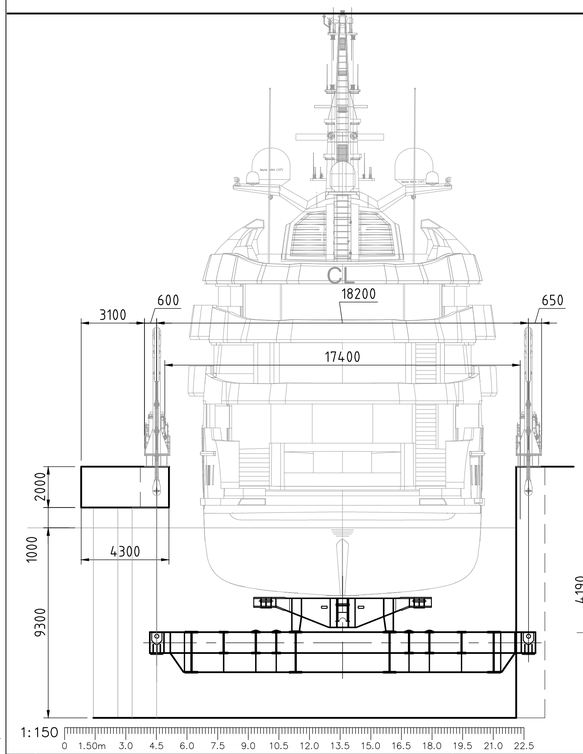
QUOTA SU l.m.M.:	≤ 1000M
TEMPERATURE DI ESERCIZIO:	-10 TO +40 °C
UMIDITA' RELATIVA:	90%
VENTO IN SERVIZIO (SCALA BEAUFORT):	CLASSE 5
VENTO FUORI SERVIZIO (SCALA BEAUFORT):	CLASSE 10

VERNICIATURA

PROCEDURA EN 1090-2(F):	
CLASSE AMBIENTALE MARINA (ALTA C5-M(H) :	EN 12944-2
MATODO DI VERNICIATURA:	EN 12944-8
DURATA PROTEZIONE	EN 12944-1
SPECIFICHE DI POSA	EN 12944-5
PRODOTTI DI IMPIEGO	EN 12944-6
SABBIATURA:	EN 12944-4
INDICAZIONE RUGOSITA':	EN 8503

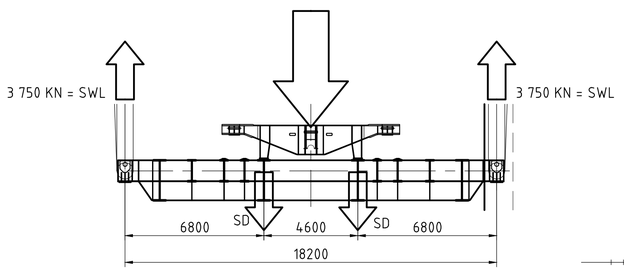
PARAMETRI DI PROGETTAZIONE (EN13001):

NUMERO ATTESO DI CICLI	C ≤ 2.50 E5
CLASSE CICLI DI CARICO	U4
FATTORE DI SPETTRO	KQ ≤ 0.5
CLASSE SPETTRALE	Q4
CLASSE DEI MOVIMENTI	HD4
CLASSE DEI SOLLEVAMENTI	HC2
CLASSE APPARECCHIO	S4
PROVA DI CARICO:	1.25 SWL

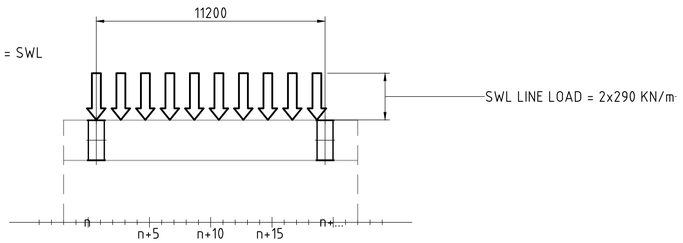


PIANTA PIATTAFORMA

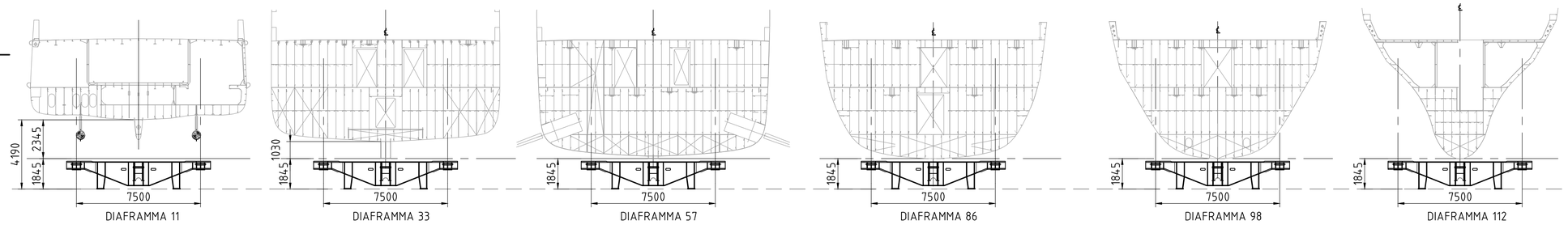
1:150



PORTATA TRAVI PRINCIPALI TRASVERSALI



PORTATA VIE DI CORSA



SYNCHROLIFT: SEZIONI TRASVERSALI E CULLE DI INTACCAGGIO

1:150

0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB	
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB	
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB	
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB	
4					
5					
	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved	

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points				
Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ASSIEME GENERALE PIATTAFORMA SYNCRO-LIFT

Designed: Edilab Società di ingegneria
Drawn: LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)				
ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

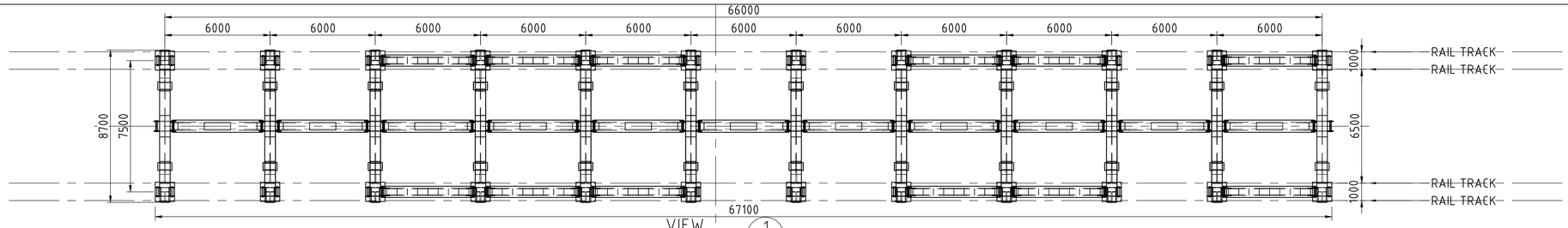
Autorità Portuale di Genova

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

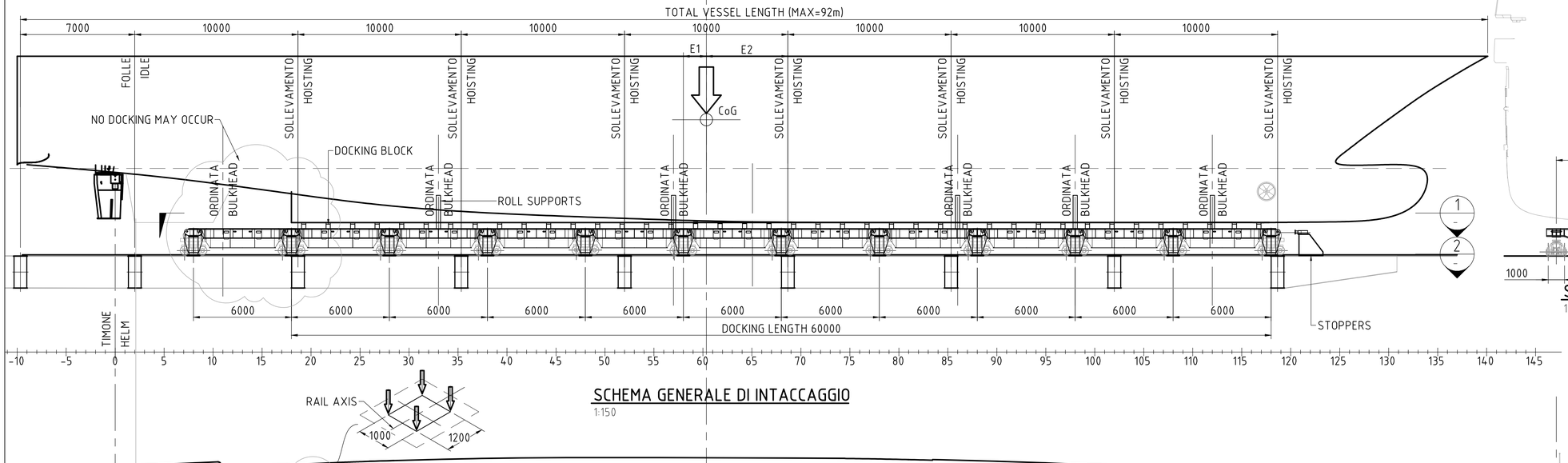
SHIPYARD OPERATING MACHINE

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:57pm



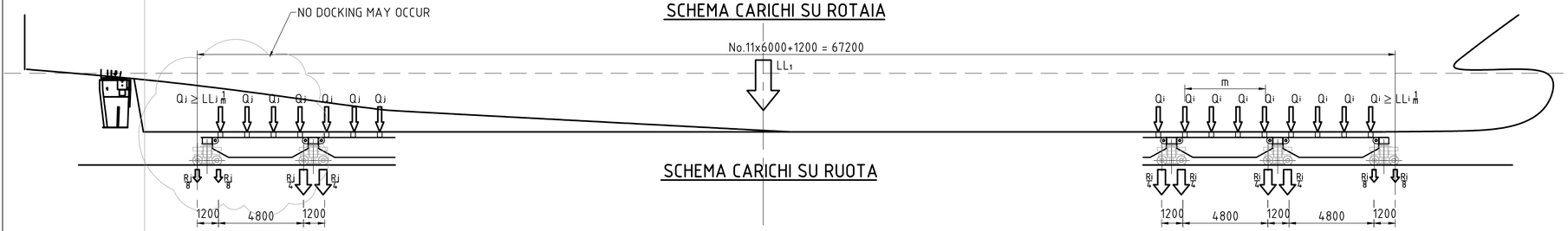
CARRELLO DI TRASPORTO



SCHEMA GENERALE DI INTACCAGGIO

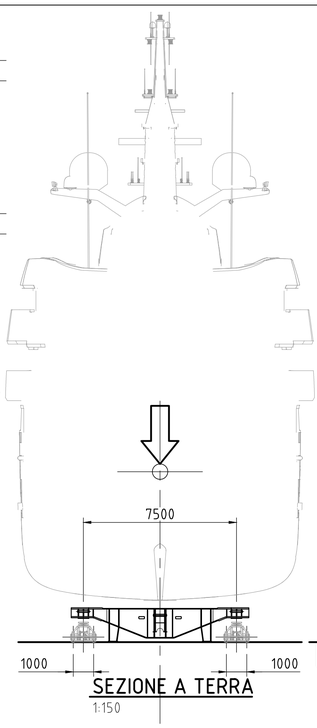
1:150

SCHEMA CARICHI SU ROTAIA



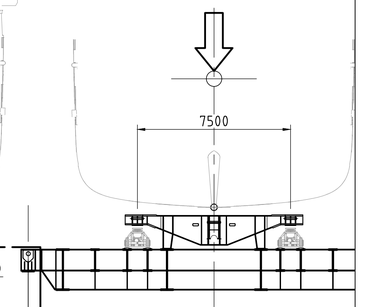
SCHEMA CARICHI SU RUOTA

1:150 0 1.50m 3.0 4.5 6.0 7.5 9.0 10.5 12.0 13.5 15.0 16.5 18.0 19.5 21.0 22.5



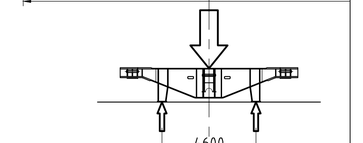
SEZIONE A TERRA

1:150

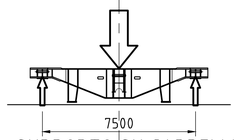


SEZIONE SU PIATTAFORMA

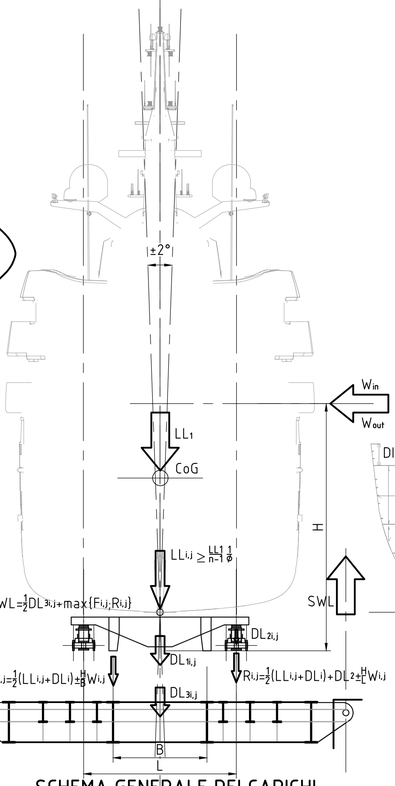
1:150



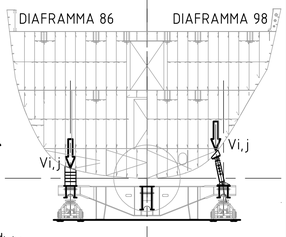
SUPPORTO SU CULLE



SUPPORTO SU CARRELLI



SCHEMA GENERALE DEI CARICHI



SEZIONE SULLE ORDINATE

1:150

NOTE GENERALI:

1. SCALA COME INDICATO.

NOTE:

1. SBADACCHI PERMESSI SOLO IN CORRISPONDENZA DEI DIAFRAMMI
2. INTACCAGGI PORTANTI SOLO IN CHIGLIA.

AMICO & CO

Document No. SY 060668_400

	Revisions/Descriptions	Issued by	Date	Designed/Approved
0	EMISSIONE PER STUDIO	EDILAB	2017.07.31	SB-LS / GB
1	EMISSIONE PRELIMINARE	EDILAB	2017.10.18	SB-LS / GB
2	MODIFICA INTERASSE SOLLEVATORI DARSENA SINCRO	EDILAB	2017.10.21	SB-LS / GB
3	INSERITA OPERA A MARE CON CASSONI MULTICELLA	EDILAB	2017.12.01	SB-LS / GB
4				
5				

Scales: COME INDICATO

Dimensions shown in mm except where shown otherwise

PORTO COMMERCIALE DI GENOVA
CANTIERI NAVALI AMICO&cO
VIA DEI PESCATORI, GE (ITA)

Reference Points

Preceding RP	Dist. to start of job (km)	From start to end of job	Starting Date	Ending Date

SYNCHROLIFT AND LAND CARRIER 3000 TON(m)
ASSIEME GENERALE TRASPORTATORE DI TERRA

Designed: Edilab Società di ingegneria
Drawn: LS

ENGINEERING CERTIFICATION (RPEQ)

ENG. AREA	NAME	SIGNATURE	NO.	DATE

AUTORITA PORTUALE DI GENOVA

Job No.	
Contract. No.	
Drawing No.	
Series Number	

SHIPYARD OPERATING MACHINE

CAD FILE: SY 060668_00A-450.012.DWG

Last Modified :- Dec 09, 2017 - 5:57pm

Allegato J

Amico&Co - Budget e piano finanziario

INVESTIMENTI SYNCROLIFT a 6 slot e opere di personalizzazione nuovo modulo	**Anno 1 2017 (€/000)**	**Anno 2 2018 (€/000)**	**Anno 3 2019 (€/000)**	**Anno 4 2020 (€/000)**	**Totale (€/000)**	solo syncro **5 slot**	solo syncro **6 slot**
Suolo aziendale e sue sistemazioni	-	-	-	-	-		
Opere murarie e assimilate e infrastrutture specifiche aziendali	65	5.100	4.000	2.307	11.472	10.860	11.372
Macchinari, impianti ed attrezzature varie		5.000	6.000	4.696	15.696	15.109	15.696
Programmi informatici dedicati esclusivamente all'utilizzo dei beni rientranti nella categoria macchinari, impianti e attrezzature	-	-	-	-	-		
Immobilizzazioni immateriali (diritti di brevetto, licenze, know-how o altre forme di proprietà intellettuale)	-	-	-	-	-		
Consulenze	45	350	200	136	731	731	731
Totale	***110***	***10.450***	***10.200***	***7.139***	***27.899***	**26.700**	**27.799**

SYNCROLIFT a 6 slot	***27.799***	**26.700**	**27.799**
nuovo modulo	***100***		
	27.899		

Allegato J

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	
Fatturato	41.441	**100%**	40.000	**100%**	43.374	**100%**	46.083	**100%**	57.833	**100%**	70.643	**100%**	
Altri ricavi	414	1%	500	1%	150	0%	200	0%	-	0%	-	0%	
Variazione riman. Prod. Fin. Semilav.	319	1%	150	0%	200	0%	250	0%	250	0%	250	0%	
Valore della produzione	**42.174**	**102%**	**40.650**	**102%**	**43.724**	**101%**	**46.533**	**101%**	**58.083**	**100%**	**70.893**	**100%**	
Consumo MP (acquisti +/- Var. rimanenze	- 5.207	-13%	- 5.150	-13%	- 5.450	-13%	- 5.900	-13%	- 7.500	-13%	- 8.850	-13%	
Servizi	- 25.836	-62%	- 24.800	-62%	- 26.800	-62%	- 28.505	-62%	- 35.600	-62%	- 43.600	-62%	
Godimento beni di terzi	- 144	0%	- 145	0%	- 190	0%	- 200	0%	- 250	0%	- 250	0%	
Personale	- 4.167	-10%	- 4.230	-11%	- 4.406	-10%	- 4.583	-10%	- 4.970	-9%	- 5.120	-7%	
MOL	**6.820**	**16%**	**6.325**	**16%**	**6.878**	**16%**	**7.345**	**16%**	**9.763**	**17%**	**13.073**	**19%**	19
Ammortamenti	- 1.804	-4%	- 1.820	-5%	- 1.845	-4%	- 1.883	-4%	- 3.272	-6%	- 4.662	-7%	
Risultato Operativo	**5.016**	**12%**	**4.505**	**11%**	**5.033**	**12%**	**5.462**	**12%**	**6.491**	**11%**	**8.411**	**12%**	12
(+/-) Gestione Finanziaria	- 35	0%	- 21	0%	- 78	0%	- 131	0%	- 134	0%	- 117	0%	
Contributo c/impianti di competenza	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	201	0%	401	1%	
Contributo alla spesa di competenza	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	-	0%	-	0%	
Risultato lordo	**4.981**	**12%**	**4.484**	**11%**	**4.955**	**11%**	**5.331**	**12%**	**6.557**	**11%**	**8.695**	**12%**	12
Imposte	**- 1.957**	-5%	**- 1.760**	-4%	**- 1.933**	-4%	**- 2.079**	-5%	**- 2.498**	-4%	**- 3.318**	-6%	
Risultato netto	**3.024**	**7%**	**2.724**	**7%**	**3.023**	**7%**	**3.252**	**7%**	**4.059**	**7%**	**5.377**	**8%**	8

	- 37.158	- 36.145	- 38.691	- 41.071	- 51.592	- 62.482
interessi su mutui	- 27	- 21	- 78	- 131	- 134	- 117
	-39,3%	1.762	1.933	2.079	2.498	3.318

Allegato J

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	€/000	€/000	€/000	€/000	€/000	€/000
Disponibilità liquide a inizio esercizio	**15.667**	**6.606**	**11.285**	**5.399**	**3.920**	**6.342**
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa						
Utile dell'esercizio	3.024	2.724	3.023	3.252	4.059	5.377
Imposte dell'esercizio	1.957	1.760	1.933	2.079	2.498	3.318
Interessi passivi	35	21	78	131	134	117
Contributo c/impianti di competenza					- 201	- 401
1) Utile dell'esercizio prima di imposte, interessi e contributi c/impianti	**5.016**	**4.505**	**5.033**	**5.462**	**6.491**	**8.411**
Ammortamenti	1.804	1.820	1.845	1.883	3.272	4.662
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	**6.820**	**6.325**	**6.878**	**7.345**	**9.763**	**13.073**
Variazioni del capitale circolante netto	- 2.883	2.228	- 5.009	- 2.260	- 3.420	- 1.591
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	**3.937**	**8.553**	**1.869**	**5.085**	**6.343**	**11.482**
Interessi incassati/ (pagati)	- 35	- 21	- 78	- 131	- 134	- 117
Imposte sul reddito pagate	- 8.790	- 1.760	- 1.933	- 2.079	- 2.498	- 3.318
Accantonamento a fondi/ (utilizzo dei fondi)	221	238	205	211	218	215
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA	**- 4.667**	**7.010**	**64**	**3.086**	**3.929**	**8.263**
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento						
(Investimenti in immobilizzazioni)	- 942	- 884	- 10.450	- 10.200	- 7.139	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni	43	150				
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO	**- 899**	**- 734**	**- 10.450**	**- 10.200**	**- 7.139**	**-**
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento						
1) Mezzi di terzi:						
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche						
Accensione finanziamenti bancari a medio/lungo termine		-	7.000	-		
Accensione finanziamento agevolato L 181/89 (Invitalia)			-	6.633	6.633	
(Rimborso di finanziamenti)	- 495	- 496	- 1.000	- 1.503	- 1.506	- 2.327
2) Contributo in conto impianti:			-	2.005	2.005	
3) Mezzi propri:						
(Dividendi pagati)	- 3.000	- 1.100	- 1.500	- 1.500	- 1.500	- 2.000
Aumento di capitale						
Finanziam soci in conto futuro aumento di capitale						
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	**- 3.495**	**- 1.596**	**4.500**	**5.635**	**5.632**	**- 4.327**
INCREMENTO/ (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A ± B ± C)	**- 9.061**	**4.679**	**- 5.886**	**- 1.479**	**2.422**	**3.936**
Disponibilità liquide a fine esercizio	**6.606**	**11.285**	**5.399**	**3.920**	**6.342**	**10.278**

	6.606	11.285	5.399	3.920	6.342	10.278
	-	-	-	-	-	-

Allegato J

ATTIVO	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%
AZIONISTI C/SOTTOSCRIZIONI	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
IMMOBILIZ.NI IMMATERIALI	17	0%	9	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
-Fondo ammortamento	**0**	0%		0%	**0**	0%	**0**	0%	**0**	0%	**0**	0%
IMMOBIL. IMM. NETTE	**17**	**0%**	**9**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
IMMOBIL. FINANZ. NETTE	**1.183**	**4%**	**1.183**	**3%**	**1.183**	**3%**	**1.183**	**2%**	**1.183**	**2%**	**1.183**	**2%**
- Terreno	-	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
- Fabbricati e opere a mare	12.683	38%	12.750	33%	12.750	29%	12.750	25%	24.953	41%	24.953	40%
- Macchin.-impianti-attrezz.	19.399	58%	19.827	51%	19.827	45%	19.827	39%	35.523	58%	35.523	57%
- Automezzi	328	1%	378	1%	378	1%	378	1%	378	1%	378	1%
- Costruzioni in corso	-	0%	110	0%	10.560	24%	20.760	40%	0	0%	0	0%
- Dismissioni	-	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
IMMOBILIZ. MATER. LORDE	**32.410**	**97%**	**33.065**	**86%**	**43.515**	**99%**	**53.715**	**105%**	**60.854**	**100%**	**60.854**	**98%**
- fondo ammortamento	- 15.977	-48%	- 17.797	-46%	- 19.642	-45%	- 21.525	-42%	- 24.797	-41%	- 29.459	-48%
IMMOBIL. MATER. NETTE	**16.433**	**49%**	**15.268**	**40%**	**23.873**	**54%**	**32.191**	**63%**	**36.057**	**59%**	**31.395**	**51%**
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	**17.633**	**53%**	**16.460**	**43%**	**25.056**	**57%**	**33.374**	**65%**	**37.240**	**61%**	**32.578**	**53%**
- Materie prime	477	1%	500	1%	530	1%	570	1%	900	1%	1.000	2%
- Semilavorati (Lavori in corso)	1.707	5%	1.500	4%	1.735	4%	1.845	4%	2.835	5%	4.000	6%
- Prodotti finiti	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
MAGAZZINO NETTO	**2.184**	**7%**	**2.000**	**5%**	**2.265**	**5%**	**2.415**	**5%**	**3.735**	**6%**	**5.000**	**8%**
- Crediti diversi	2.149	6%	1.700	4%	2.500	6%	2.600	5%	3.200	5%	3.600	6%
- Crediti per contributi c/impianti da incassare	-	0%	4.010	10%	4.010	9%	2.005	4%	-	0%	-	0%
- Crediti IVA	1.335	4%	1.100	3%	1.200	3%	3.200	6%	4.400	7%	4.400	7%
CREDITI NON COMMERCIALI	**3.484**	**10%**	**6.810**	**18%**	**7.710**	**17%**	**7.805**	**15%**	**7.600**	**12%**	**8.000**	**13%**
- Clienti	3.363	10%	2.000	5%	3.650	8%	3.850	7%	5.950	10%	6.000	10%
CLIENTI NETTI	**3.363**	**10%**	**2.000**	**5%**	**3.650**	**8%**	**3.850**	**7%**	**5.950**	**10%**	**6.000**	**10%**
DISPONIBILITA' LIQUIDE 11,450	**6.606**	**20%**	**11.285**	**29%**	**5.399**	**12%**	**3.920**	**8%**	**6.342**	**10%**	**10.278**	**17%**
TOTALE ATTIVO	**33.270**	**100%**	**38.555**	**100%**	**44.080**	**100%**	**51.363**	**100%**	**60.867**	**100%**	**61.856**	**100%**

			38.555		**44.080**		**51.363**		**60.867**		**61.856**	
			- **0**		**-** **0**		**-** **0**		**1**		**0**	
Fatturato		40.781	41.706		43.374		46.083		57.833		70.643	
	crediti diversi	2.149	5%	1.700	4%	2.500	6%	2.600	6%	3.200	6%	3.200	5%
	clienti	3.363	8%	2.000	5%	3.650	8%	3.850	8%	5.950	10%	6.000	8%
lic		1.707	4%	1.500	4%	1.735	4%	1.845	4%	2.835	5%	4.000	6%
CCN		9.031		6.800		9.615		12.065		17.285		19.000	
CCN	-	9.178	-	9.088	-	6.885	-	7.075	-	8.876	-	9.000	
CCN	-	147	-	2.288		2.730		4.990		8.409		10.000	
VARIAZIONE CCN			-	2.141		5.018		2.260		3.419		1.591	

Allegato J

PASSIVO E NETTO	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%	€/000	%
- Capitale sociale	809	2%	809	2%	809	2%	809	2%	809	1%	809	1%
- Riserve	16.042	48%	16.042	42%	11.042	25%	11.042	21%	11.042	18%	11.042	18%
- Utili (perdite) es. prec.		0%	1.924	5%	3.148	7%	4.670	9%	6.422	11%	8.481	14%
- Utili (perdite) esercizio	3.024	9%	2.724	7%	3.023	7%	3.252	6%	4.059	7%	5.377	9%
- C/fut. aumenti cap.soc.	-	0%		0%	5.000	11%	5.000	10%	5.000	8%	5.000	8%
PATRIMONIO NETTO	**19.875**	**60%**	**21.499**	**56%**	**23.021**	**52%**	**24.773**	**48%**	**27.332**	**45%**	**30.710**	**50%**
- Fondo indennità TFR	959	3%	1.100	3%	1.245	3%	1.396	3%	1.554	3%	1.719	3%
- Altri fondi	1.253	4%	1.350	4%	1.410	3%	1.470	3%	1.530	3%	1.580	3%
FONDI	**2.212**	**7%**	**2.450**	**6%**	**2.655**	**6%**	**2.866**	**6%**	**3.084**	**5%**	**3.299**	**5%**
- Debiti diff. mutuo L.181/89	-	0%	-	0%	-	0%	6.633	13%	13.266	22%	11.939	20%
- Debiti diff. v/banche	2.005	6%	1.509	4%	7.509	17%	6.006	12%	4.500	7%	3.500	6%
- Debiti diff. v/altri finanziatori	-	0%		0%		0%		0%		0%		0%
DEBITI DIFFERITI	**2.005**	**6%**	**1.509**	**4%**	**7.509**	**17%**	**12.639**	**25%**	**17.766**	**29%**	**15.439**	**25%**
- Debiti da IVA	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
- Debiti diversi	4.544	14%	4.500	12%	2.800	6%	2.900	6%	2.776	5%	2.800	5%
DEBITI NON COMMERCIALI	**4.544**	**14%**	**4.500**	**12%**	**2.800**	**6%**	**2.900**	**6%**	**2.776**	**5%**	**2.800**	**5%**
- Fornitori	4.634	14%	4.588	12%	4.085	9%	4.175	8%	6.100	10%	6.200	10%
FORNITORI	**4.634**	**14%**	**4.588**	**12%**	**4.085**	**9%**	**4.175**	**8%**	**6.100**	**10%**	**6.200**	**10%**
BANCHE PASSIVE	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**
PASSIVO CORRENTE	**9.178**	**28%**	**9.088**	**24%**	**6.885**	**16%**	**7.075**	**14%**	**8.876**	**15%**	**9.000**	**15%**
- Contributi c/impianti da riscontare		0%	4.010	10%	4.010	9%	4.010	8%	3.809	6%	3.408	6%
RISCONTI PASSIVI	**-**	**0%**	**4.010**	**10%**	**4.010**	**9%**	**4.010**	**8%**	**3.809**	**6%**	**3.408**	**6%**
TOTALE PASSIVO	**33.270**	**100%**	**38.555**	**100%**	**44.080**	100%	**51.363**	100%	**60.867**	100%	**61.856**	100%
	-		- 0		- 0		- 0		1		0	
	33.270		**38.555**		**44.080**		**51.363**		**60.867**		**61.856**	

fatturato		41.441		41.706		43.374		46.083		64.833		64.833	
fornitori		4.634	11,18%	3.941	9,5%	4.112	9,5%	4.369	9,5%	6.159	9,5%	6.159	9,5%
		736		*179*		*57*		*43*		*740*		- *428*	
	1,5 mesi	- 3.898		- 3.762		- 4.055		- 4.326		- 5.419		- 6.588	
	acquisti	- 31.187		- 30.095		- 32.440		- 34.605		- 43.350		- 52.700	

Allegato K

_ AREE DI LEVANTE DEL PORTO DI GENOVA _

PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE

Amico & CO srl - Genoa Sea Service srl - Gatti srl - Consorzio Assistenza Nautica

PROSPETTO INVESTIMENTI **GENOA SEA SERVICE s.r.l.**

B. stima costi di costruzione CAPANNONI MODULARI - Genoa Sea Service

superficie coperta: 1.525 mq

OPERE FONDAZIONALI IN C.A. (*investimenti infrastrutturali*)	120.000	euro
CARPENTERIA METALLICA PER STRUTTURA PORTANTE (*investimenti infrastrutturali*)	250.000	euro
TAMPONAMENTI IN PANNELLI COIBENTATI (*investimenti infrastrutturali*)	75.000	euro
SOPPALCHI INTERNI IN STRUTTURA METALLICA (*investimenti infrastrutturali*)	70.000	euro
SCALE DI COLLEGAMENTO E SICUREZZA IN STRUTTURA METALLICA – N.2 (*investimenti infrastrutturali*)	30.000	euro
SERRAMENTI E PORTONI SEZIONALI (*investimenti infrastrutturali*)	45.000	euro
PAVIMENTI, PARETI DIVISORIE, PORTE UFFICI SPOGLIATOI / SERVIZI (*investimenti infrastrutturali*)	60.000	euro
IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO (*investimenti infrastrutturali*)	37.000	euro
IMPIANTO IDRAULICO (*investimenti infrastrutturali*)	18.000	euro
ALLACCI FOGNARI (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
IMPIANTO di CLIMATIZZAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	75.000	euro
SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	70.000	euro
COSTO COSTRUZIONE CAPANNONE	**890.000**	**euro**
Attrezzature e arredi (*investimenti non infrastrutturali*) *(#)*	40.000	euro
Oneri di spostamento	40.000	euro
Superficie scoperta pertinenze: regimazione acque e livellamento piazzali (investimenti infrastrutturali): 327 mq	20.000	euro
TOTALE	**990.000**	**euro**

(#) Spese per attrezzature e impianti non fissi

B1. stima costi di PREDISPOSIZIONE PIAZZALI - Genoa Sea Service

superficie scoperta: 1.226 mq

ELETTRIFICAZIONE PIAZZALI (*investimenti infrastrutturali)*	13.000	euro
REGIMAZIONE E TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (*investimenti infrastrutturali)*	18.000	euro
IMPIANTO RACCOLTA ACQUE DI LAVAGGIO IMBARCAZIONI (*investimenti infrastrutturali)*	15.000	euro
RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZALI (*investimenti infrastrutturali)*	48.000	euro
COSTO PREDISPOSIZIONE PIAZZALI	**94.000**	**euro**
RECINZIONI PIAZZALI (*investimenti non infrastrutturali) (#)*	6.000	euro
TOTALE	**100.000**	**euro**

(#) Spese per attrezzature e impianti non fissi

TOTALE COSTI cantieri GSS (costi B + costi B1)	**1.090.000**	**euro**
IVA 22%	**239.800**	**euro**
TOTALE INVESTIMENTO cantieri GSS	**1.329.800**	**euro**

_ AREE DI LEVANTE DEL PORTO DI GENOVA _

PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE

Amico & CO srl - Genoa Sea Service srl - Gatti srl - Consorzio Assistenza Nautica

PROSPETTO INVESTIMENTI **GATTI s.r.l.**

C. stima costi di costruzione CAPANNONI MODULARI - Gatti

superficie coperta: 1.525 mq

OPERE FONDAZIONALI IN C.A. (*investimenti infrastrutturali*)	120.000	euro
CARPENTERIA METALLICA PER STRUTTURA PORTANTE (*investimenti infrastrutturali*)	250.000	euro
TAMPONAMENTI IN PANNELLI COIBENTATI (*investimenti infrastrutturali*)	75.000	euro
SOPPALCHI INTERNI IN STRUTTURA METALLICA (*investimenti infrastrutturali*)	70.000	euro
SCALE DI COLLEGAMENTO E SICUREZZA IN STRUTTURA METALLICA – N.2 (*investimenti infrastrutturali*)	30.000	euro
SERRAMENTI E PORTONI SEZIONALI (*investimenti infrastrutturali*)	45.000	euro
PAVIMENTI, PARETI DIVISORIE, PORTE UFFICI SPOGLIATOI / SERVIZI (*investimenti infrastrutturali*)	60.000	euro
IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO (*investimenti infrastrutturali*)	37.000	euro
IMPIANTO IDRAULICO (*investimenti infrastrutturali*)	18.000	euro
ALLACCI FOGNARI (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
IMPIANTO di CLIMATIZZAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	75.000	euro
SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	70.000	euro
COSTO COSTRUZIONE CAPANNONE	**890.000**	**euro**
Attrezzature e arredi (*investimenti non infrastrutturali*) *(#)*	40.000	euro
Oneri di spostamento	40.000	euro
Superficie scoperta pertinenze: regimazione acque e livellamento piazzali (investimenti infrastrutturali): 133 mq	8.000	euro
TOTALE	**978.000**	**euro**

(#) Spese per attrezzature e impianti non fissi

C1. stima costi di PREDISPOSIZIONE PIAZZALI - Gatti

superficie scoperta: 1.972 mq

ELETTRIFICAZIONE PIAZZALI (*investimenti infrastrutturali*)	19.000	euro
REGIMAZIONE E TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (*investimenti infrastrutturali*)	28.000	euro
IMPIANTO RACCOLTA ACQUE DI LAVAGGIO IMBARCAZIONI (*investimenti infrastrutturali*)	15.000	euro
RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZALI (*investimenti infrastrutturali*)	76.000	euro
COSTO PREDISPOSIZIONE PIAZZALI	**138.000**	**euro**
RECINZIONI PIAZZALI (*investimenti non infrastrutturali*) *(#)*	9.000	euro
TOTALE	**147.000**	**euro**

(#) Spese per attrezzature e impianti non fissi

TOTALE COSTI cantieri GATTI (costi C + costi C1)	**1.125.000**	**euro**
IVA 22%	**247.500**	**euro**
TOTALE INVESTIMENTO cantieri GATTI	**1.372.500**	**euro**

_ AREE DI LEVANTE DEL PORTO DI GENOVA _

PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE

Amico & CO srl - Genoa Sea Service srl - Gatti srl - Consorzio Assistenza Nautica

PROSPETTO INVESTIMENTI **C.A.N. s.r.l.**

D. stima costi di costruzione NUOVE AREE OPERATIVE - C.A.N. s.r.l.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTISTICA BANCHINE E PIAZZALI (*investimenti infrastrutturali*)	65.000	euro
INSTALLAZIONE GRU A BANDIERA/CONSOLIDAMENTO BANCHINA (*investimenti infrastrutturali*)	180.000	euro
VASCA RACCOLTA ACQUE LAVAGGI IMBARCAZIONI (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
LOCALE UFFICIO / SPOGLIATOIO (*investimenti infrastrutturali*)	45.000	euro
SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE (*investimenti infrastrutturali*)	50.000	euro
ALLACCI E ONERI (*investimenti infrastrutturali*)	20.000	euro
COSTO COSTRUZIONE AREE OPERATIVE	**380.000**	**euro**
NUOVO TRAVEL LIFT 100 TN (*investimenti non infrastrutturali*) *(#)*	300.000	euro
Oneri di spostamento	30.000	euro
TOTALE	**710.000**	**euro**

(#) Spese per attrezzature e impianti non fissi

TOTALE COSTI C.A.N. (costi D)	**710.000**	**euro**
IVA 22%	**156.200**	**euro**
TOTALE INVESTIMENTO cantieri CAN	**866.200**	**euro**

Spett.

Genoa Sea Service srl

Piazza della Vittoria 11a/1b

16121 Genova

Genova, 13/2/2018

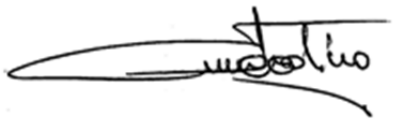
Oggetto: Vs. richiesta di integrazione prospetti di calcolo riferiti all'accordo sostitutivo di concessione demaniale.

Con riferimento alla Vs. richiesta, avuto riguardo alla documentazione pervenuta in data odierna, si riportano i seguenti prospetti aggiornati:

1) Conto economico previsionale 2017-2038.
2) Riepilogo investimenti: ipotizzando che l'investimento sia suddiviso tra il 2018 ed il 2019;
3) Calcolo delle imposte periodo 2018-2037;
4) Riepilogo Piano di ammortamento mutuo bancario ipotizzando di richiedere un finanziamento per il 70% del totale dell'investimento;
5) Cash-flow 2018-2037.

Cordiali saluti

Luca Verdino



Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

1) Conto economico previsionale 2017-2038

Descrizione	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Valore della produzione caratteristica											
1) Ricavi delle vendite	985.874	1.045.026	1.076.377	1.108.668	1.147.472	1.181.896	1.205.534	1.253.755	1.272.561	1.310.738	1.336.953
2) Variazioni rimanenze prodotti in corso											
3) Variazioni lavori in corso											
4) Incrementi immobilizzi lavori interni											
5) Altri ricavi caratteristici	29.854	31.346	32.914	34.559	36.287	38.102	40.007	42.007	44.107	46.313	48.628
Totale valore produzione caratteristica	**1.015.727**	**1.076.372**	**1.109.291**	**1.143.228**	**1.183.759**	**1.219.997**	**1.245.540**	**1.295.762**	**1.316.669**	**1.357.051**	**1.385.581**
Costi esterni della produzione											
8) Per materie prime, sussid, consumo	223.579	239.230	255.258	269.297	285.455	302.582	320.737	339.981	356.981	374.830	382.326
7) Per servizi	331.277	336.246	341.290	346.409	351.605	356.879	362.232	367.666	373.181	376.913	382.566
8) Per godimento beni di terzi	1.784	1.801	1.820	1.838	1.856	1.875	1.893	1.912	1.931	1.951	1.970
9) Variazioni materie prime, suss..	- 554	- 560	- 610	- 855	- 863	- 872	- 881	- 889	- 898	- 1.123	- 1.134
10) Oneri diversi di gestione	18.790	18.978	19.168	19.359	19.553	19.749	19.946	20.145	20.347	20.550	20.756
Totale costi della produzione esterni	**574.875**	**595.695**	**616.925**	**636.049**	**657.606**	**680.213**	**703.929**	**728.816**	**751.542**	**773.121**	**786.485**
Valore aggiunto (V.A.)	**440.852**	**480.677**	**492.366**	**507.179**	**526.153**	**539.784**	**541.612**	**566.946**	**565.127**	**583.930**	**599.097**
11) Costo del Personale	328.692	338.552	348.709	359.170	369.945	381.044	392.475	404.249	416.377	428.868	437.445
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	**112.161**	**142.125**	**143.657**	**148.009**	**156.208**	**158.741**	**149.137**	**162.697**	**148.750**	**155.062**	**161.651**
12) Ammortamenti e svalutazioni	27.006	27.276	27.549	27.824	28.103	28.384	28.611	28.897	28.608	28.322	28.038
13) Accantonamenti per rischi											
14) Altri accantonamenti											
Reddito operativo (A-B)	**85.155**	**114.849**	**116.108**	**120.184**	**128.105**	**130.357**	**120.526**	**133.800**	**120.143**	**126.741**	**133.613**
15) Proventi da partecipazioni											
16) Altri proventi finanziari	7	8	13	54	52	11	11	11	11	11	11
17) Interessi e oneri finanziari	10.200	10.100	9.904	9.852	9.741	9.563	9.512	9.486	9.499	9.351	9.213
17 bis) Utile e perdite su cambi											
Risultato della gestione finanziaria	**- 10.193**	**- 10.092**	**- 9.891**	**- 9.798**	**- 9.689**	**- 9.552**	**- 9.501**	**- 9.475**	**- 9.488**	**- 9.340**	**- 9.202**
18) Rivalutazioni											
19) Svalutazioni											
Rettifiche valore attività straordinaria	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
20) Proventi											
21) Oneri											
Risultato della gestione straordinaria	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Risultato prima delle imposte	**74.962**	**104.757**	**106.217**	**110.386**	**118.416**	**120.805**	**111.025**	**124.325**	**110.655**	**117.401**	**124.411**
Imposte di esercizio	21.664	30.275	30.697	31.902	34.222	34.913	32.086	35.930	31.979	33.929	35.955
Utile (Perdita) di esercizio	**53.298**	**74.482**	**75.521**	**78.485**	**84.194**	**85.893**	**78.939**	**88.395**	**78.675**	**83.472**	**88.456**

Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

Descrizione	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Valore della produzione caratteristica											
1) Ricavi delle vendite	1.357.007	1.377.362	1.398.023	1.418.993	1.440.278	1.469.084	1.498.465	1.528.435	1.559.003	1.590.183	1.621.987
2) Variazioni rimanenze prodotti in corso											
3) Variazioni lavori in corso											
4) Incrementi immobilizzi lavori interni											
5) Altri ricavi caratteristici	51.060	53.613	56.293	59.108	62.063	65.167	68.425	71.846	75.439	79.210	83.171
Totale valore produzione caratteristica	**1.408.067**	**1.430.975**	**1.454.316**	**1.478.101**	**1.502.342**	**1.534.250**	**1.566.890**	**1.600.281**	**1.634.442**	**1.669.394**	**1.705.158**
Costi esterni della produzione											
8) Per materie prime, sussid, consumo	395.708	415.493	425.880	434.398	443.086	451.948	460.987	470.206	479.610	489.203	498.987
7) Per servizi	386.392	392.188	398.071	404.042	408.082	412.163	416.285	420.448	424.652	428.899	433.188
8) Per godimento beni di terzi	1.990	2.010	2.030	2.050	2.071	2.091	2.112	2.134	2.155	2.176	2.198
9) Variazioni materie prime, suss..	- 1.145	- 1.157	- 1.168	- 1.180	- 1.192	- 1.204	- 1.216	- 1.228	- 1.240	- 1.253	- 1.265
10) Oneri diversi di gestione	20.963	21.173	21.385	21.599	21.815	22.033	22.253	22.476	22.700	22.927	23.157
Totale costi della produzione esterni	**803.908**	**829.707**	**846.198**	**860.909**	**873.862**	**887.031**	**900.421**	**914.035**	**927.878**	**941.952**	**956.264**
Valore aggiunto (V.A.)	**604.159**	**601.268**	**608.119**	**617.193**	**628.480**	**647.219**	**666.469**	**686.246**	**706.564**	**727.441**	**748.894**
11) Costo del Personale	446.194	455.118	468.772	478.147	485.319	492.599	499.988	507.488	515.100	522.827	530.669
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	**157.965**	**146.150**	**139.347**	**139.046**	**143.161**	**154.620**	**166.481**	**178.758**	**191.464**	**204.615**	**218.225**
12) Ammortamenti e svalutazioni	27.758	27.481	27.206	26.934	26.664	26.398	26.134	25.872	25.614	25.358	25.104
13) Accantonamenti per rischi											
14) Altri accantonamenti											
Reddito operativo (A-B)	**130.207**	**118.669**	**112.141**	**112.112**	**116.496**	**128.222**	**140.348**	**152.886**	**165.851**	**179.257**	**193.121**
15) Proventi da partecipazioni											
16) Altri proventi finanziari	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
17) Interessi e oneri finanziari	9.105	8.915	8.885	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
17 bis) Utile e perdite su cambi											
Risultato della gestione finanziaria	**- 9.094**	**- 8.904**	**- 8.874**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**	**- 3.489**
18) Rivalutazioni											
19) Svalutazioni											
Rettifiche valore attività straordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20) Proventi											
21) Oneri											
Risultato della gestione straordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Risultato prima delle imposte	**121.113**	**109.765**	**103.267**	**108.623**	**113.007**	**124.733**	**136.859**	**149.397**	**162.362**	**175.768**	**189.632**
Imposte di esercizio	35.002	31.722	29.844	31.392	32.659	36.048	39.552	43.176	46.922	50.797	54.804
Utile (Perdita) di esercizio	**86.111**	**78.043**	**73.423**	**77.231**	**80.348**	**88.685**	**97.306**	**106.221**	**115.439**	**124.971**	**134.828**

Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

2) Riepilogo investimenti:

GENOA SEA SERVICE SRL - PIANO DI INVESTIMENTO			
Anni	**2018**	**2019**	**TOTALE**
Investimento	465.000	465.000	930.000
Manutenzioni Straordinarie	47.000	47.000	94.000
Rinnovi	-	-	
TOTALE PER ANNO	**512.000**	**512.000**	**1.024.000**

DETTAGLIO INVESTIMENTI	Iniziale
COSTRUZIONE CAPANNONE	890.000,00
PREDISPOSIZIONE PIAZZALE	94.000,00
ATTREZZATURE E ARREDI	40.000,00
TOTALE	**1.024.000,00**

3) Riepilogo imposte

RIEPILOGO IMPOSTE		
ANNO	**Risultato prima delle imposte**	**Imposte**
1	104.757	30.275
2	106.217	30.697
3	110.386	31.902
4	118.416	34.222
5	120.805	34.913
6	111.025	32.086
7	124.325	35.930
8	110.655	31.979
9	117.401	33.929
10	124.411	35.955
11	121.113	35.002
12	109.765	31.722
13	103.267	29.844
14	108.623	31.392
15	113.007	32.659
16	124.733	36.048
17	136.859	39.552
18	149.397	43.176
19	162.362	46.922
20	175.768	50.797

Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

4) Piano di ammortamento mutuo bancario

GENOA SEA SERVICE SRL - PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO BANCARIO - 20 ANNI							
			Durata preammortamento (anni)		**0**		
	Capitale	**716.800**				Rata annuale	Rata di pre amm.
	Tasso annuo	**3,00%**	Pagamenti per anno		**1**	**€ 48.180,22**	**€ 0,00**
Durata complessiva del mutuo (anni)		**20**	N° pagamenti (escluso pre amm.)		**20**		
Rata	**Anno**	**Prestito**	**Quota Interesse**	**Quota Capitale**	**Debito Residuo**	**Totale Interesse**	**Totale Pagato**
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	716.800	21.504	26.676	690.124	21.504	48.180
2	2	690.124	20.704	27.477	662.647	42.208	96.360
3	3	662.647	19.879	28.301	634.346	62.087	144.541
4	4	634.346	19.030	29.150	605.197	81.118	192.721
5	5	605.197	18.156	30.024	575.172	99.273	240.901
6	6	575.172	17.255	30.925	544.247	116.529	289.081
7	7	544.247	16.327	31.853	512.394	132.856	337.262
8	8	512.394	15.372	32.808	479.586	148.228	385.442
9	9	479.586	14.388	33.793	445.793	162.615	433.622
10	10	445.793	13.374	34.806	410.987	175.989	481.802
11	11	410.987	12.330	35.851	375.136	188.319	529.982
12	12	375.136	11.254	36.926	338.210	199.573	578.163
13	13	338.210	10.146	38.034	300.176	209.719	626.343
14	14	300.176	9.005	39.175	261.001	218.725	674.523
15	15	261.001	7.830	40.350	220.651	226.555	722.703
16	16	220.651	6.620	41.561	179.091	233.174	770.884
17	17	179.091	5.373	42.808	136.283	238.547	819.064
18	18	136.283	4.088	44.092	92.191	242.635	867.244
19	19	92.191	2.766	45.414	46.777	245.401	915.424
20	20	46.777	1.403	46.777	0	246.804	963.604
			246.804	**716.800**			

Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

5) Riepilogo flussi di cassa

Descrizione	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Investimenti	- 512.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione rate mutuo	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180
Finanziamenti	512.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Flow	142.125	143.657	148.009	156.208	158.741	149.137	162.697	148.750	155.062	161.651
Flussi di cassa netti	**93.945**	**95.477**	**99.828**	**108.027**	**110.561**	**100.957**	**114.517**	**100.570**	**106.882**	**113.471**

Descrizione	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Investimenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione rate mutuo	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180	- 48.180
Finanziamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash Flow	157.965	146.150	139.347	139.046	143.161	154.620	166.481	178.758	191.464	204.615
Flussi di cassa netti	**109.785**	**97.970**	**91.167**	**90.865**	**94.980**	**106.440**	**118.301**	**130.578**	**143.284**	**156.435**

Dott. Luca Verdino
Piazza della Vittoria 11A/1B - 16121 Genova - Tel. (010) 56.46.45 - 55.36.398 - Fax (010) 5536392
Corso di Porta Nuova 15 – 20121 Milano - Tel. (02) 36584538
Partita Iva 02696870100 - Codice Fiscale VRD LCU 63D01 D969Q
E-mail : verdino@studioverdino.it - PEC luca.verdino@pec.commercialisti.it
Iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al N.444A
Revisore Legale – Consulente Tecnico del Tribunale

GATTI SRL ALLEGATO A1 CONTO ECONMICO																						
anni	0	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ricavi 1	-	320.000	352.000	387.200	425.920	468.512	515.363	566.900	623.589	685.948	754.543	829.998	871.497	915.072	960.826	1.008.867	1.059.311	1.122.869	1.212.699	1.297.588	1.401.395	1.555.548
Ricavi 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RICAVI CARATTERISTICI	-	320.000	352.000	387.200	425.920	468.512	515.363	566.900	623.589	685.948	754.543	829.998	871.497	915.072	960.826	1.008.867	1.059.311	1.122.869	1.212.699	1.297.588	1.401.395	1.555.548
Costi di gestione diretti (B6-B7)	-	81.000	89.100	98.010	107.811	118.592	130.451	143.496	157.846	173.631	190.994	210.093	218.497	227.237	236.326	245.779	255.610	265.835	276.468	287.527	299.028	310.989
Personale diretto (B9)	-	110.000	116.600	123.596	131.012	138.872	147.205	156.037	165.399	175.323	185.843	196.993	204.873	213.068	221.591	230.454	239.672	249.259	259.230	269.599	280.383	291.598
Totale Costi diretti	-	191.000	205.700	221.606	238.823	257.465	277.656	299.534	323.245	348.954	376.836	407.086	423.370	440.305	457.917	476.233	495.283	515.094	535.698	557.126	579.411	602.587
Margine operativo lordo	-	129.000	146.300	165.594	187.097	211.047	237.707	267.366	300.344	336.994	377.707	422.911	448.128	474.768	502.909	532.634	564.028	607.775	677.001	740.462	821.984	952.961
Costi indiretti (B8)	-	9.500	10.925	12.564	14.448	16.616	19.108	21.974	25.270	29.061	33.420	38.433	44.198	50.827	58.451	67.219	77.302	88.897	102.232	117.567	135.202	155.482	
Personale indiretto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale Costi indiretti	-	9.500	10.925	12.564	14.448	16.616	19.108	21.974	25.270	29.061	33.420	38.433	44.198	50.827	58.451	67.219	77.302	88.897	102.232	117.567	135.202	155.482	
EBITDA	-	119.500	135.375	153.030	172.649	194.432	218.599	245.392	275.074	307.934	344.287	384.478	403.930	423.940	444.458	465.415	486.726	518.878	574.769	622.895	686.782	797.479	
Ammortamenti	-	23.000	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	23.000	1.114.750
Accantonamento manutenzione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	-	23.000	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	23.000	
EBIT	-	96.500	79.125	96.780	116.399	138.182	162.349	189.142	218.824	251.684	288.037	328.228	347.680	367.690	388.208	409.165	430.476	462.628	518.519	566.645	630.532	774.479	-
Oneri finanziari	-	54.900	53.056	51.139	49.145	47.071	44.914	42.671	40.338	37.912	35.389	32.765	30.036	27.198	24.246	21.176	17.984	14.663	11.210	7.619	3.884	97.107	744.426
Oneri tributari	-	16.101	12.449	18.520	25.228	32.638	40.820	49.850	59.811	70.797	82.905	96.247	103.105	110.169	117.423	124.848	132.418	143.426	161.926	178.025	199.113	199.113	1.974.931
Risultato della gestione	-	41.600	26.069	47.635	69.328	93.268	119.678	148.803	180.912	216.295	255.272	298.192	320.482	343.444	367.031	391.181	415.812	451.417	510.900	562.761	533.425	30.053	

GATTI SRL ALLEGATO A2 - PIANO DI INVESTIMENTO E AMMORTAMENTO

Anni		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Investimento **Io**		978.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenzioni Straordinarie **Im** (1)	-	147.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovi **Ir** (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PER ANNO	-	1.125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anni	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Investimento **Io**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenzioni Straordinarie **Im** (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovi **Ir** (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PER ANNO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0

INVESTIMENTO			
	anni	coeff. [%]	quota annua
Carro Motorizzato- Travel Lift	20	5%	€ 56.250,00
presso insediamento produttivo industriale			

AMMORTAMENTO			
	anni	coeff. [%]	quota annua
Carro Motorizzato- Travel Lift	20	5%	€ 56.250,00
presso insediamento produttivo industriale			

GATTI SRL ALLEGATO A4 - IMPOSTE

IMPONIBILI TASSAZIONE			TASSAZIONE		
numero di anni n	BASE IMPONIBILE IRES	BASE IMPONIBILE IRAP	IRES	IRAP	TOTALE TASSE (IRES+IRAP)
0	-	-	-	-	-
1	41.600	119.500	11.440	4.661	16.101
2	26.069	135.375	7.169	5.280	12.449
3	45.641	153.030	12.551	5.968	18.520
4	67.254	172.649	18.495	6.733	25.228
5	91.111	194.432	25.055	7.583	32.638
6	117.435	218.599	32.295	8.525	40.820
7	146.471	245.392	40.279	9.570	49.850
8	178.485	275.074	49.084	10.728	59.811
9	213.771	307.934	58.787	12.009	70.797
10	252.648	344.287	69.478	13.427	82.905
11	295.463	384.478	81.252	14.995	96.247
12	317.644	403.930	87.352	15.753	103.105
13	340.492	423.940	93.635	16.534	110.169
14	363.962	444.458	100.089	17.334	117.423
15	387.988	465.415	106.697	18.151	124.848
16	412.492	486.726	113.435	18.982	132.418
17	447.964	518.878	123.190	20.236	143.426
18	507.309	574.769	139.510	22.416	161.926
19	559.026	622.895	153.732	24.293	178.025
20	626.648	686.782	172.328	26.784	199.113

€ 1.775.818,19

ALIQUOTA IRAP CONSIDERATA	3,90%
ALIQUOTA IRES CONSIDERATA (*)	27,50%

GATTI SRL ALLEGATO A3 - PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO BANCARIO - 20 ANNI							
			durata preammortamento (anni)		0		
	capitale	1.372.500				rata annuale	rata di pre amm.
	tasso annuo	4,00%	pagamenti per anno		1	€ 100.990,95	€ 0,00
durata complessiva del mutuo (anni)		20	n° pagamenti (escluso pre amm.)		20	(rate da 2 a 15)	
rata	anno	prestito	quota interesse	quota capitale	debito residuo	totale interesse	totale pagato
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1.372.500	54.900	46.091	1.326.409	54.900	100.991
2	2	1.326.409	53.056	47.935	1.278.474	107.956	201.982
3	3	1.278.474	51.139	49.852	1.228.622	159.095	302.973
4	4	1.228.622	49.145	51.846	1.176.776	208.240	403.964
5	5	1.176.776	47.071	53.920	1.122.857	255.311	504.955
6	6	1.122.857	44.914	56.077	1.066.780	300.226	605.946
7	7	1.066.780	42.671	58.320	1.008.460	342.897	706.937
8	8	1.008.460	40.338	60.653	947.808	383.235	807.928
9	9	947.808	37.912	63.079	884.729	421.147	908.919
10	10	884.729	35.389	65.602	819.127	456.537	1.009.910
11	11	819.127	32.765	68.226	750.901	489.302	1.110.900
12	12	750.901	30.036	70.955	679.946	519.338	1.211.891
13	13	679.946	27.198	73.793	606.153	546.536	1.312.882
14	14	606.153	24.246	76.745	529.408	570.782	1.413.873
15	15	529.408	21.176	79.815	449.594	591.958	1.514.864
16	16	449.594	17.984	83.007	366.587	609.942	1.615.855
17	17	366.587	14.663	86.327	280.259	624.605	1.716.846
18	18	280.259	11.210	89.781	190.478	635.816	1.817.837
19	19	190.478	7.619	93.372	97.107	643.435	1.918.828
20	20	97.107	3.884	97.107	0	647.319	2.019.819
			647.319	1.372.500			

2.019.819,05

GATTI SRL ALLEGATO A5 - VALUTAZIONE DEI FLUSSI DI CASSA

anni		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Investimenti	-	- 1.125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione rate mutuo		- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991	- 100.991
Finanziamenti		1.125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash Flow		103.400	122.926	134.511	147.421	161.794	177.779	195.542	215.262	237.137	261.382	288.231	300.825	313.771	327.034	340.567	354.308	375.451	412.843	444.870	487.669
Flussi di cassa netti	-	2.409	21.936	33.520	46.430	60.803	76.788	94.551	114.272	136.146	160.391	187.240	199.834	212.780	226.043	239.576	253.317	274.460	311.852	343.879	386.678

Consorzio Assistenza Nautica Porto di Genova.

C.A.N.P.G ALLEGATO A1 CONTO ECONMICO																						
anni	0	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ricavi 1	-	190.000	199.500	219.450	241.395	265.535	292.088	321.297	353.426	388.769	427.646	470.411	493.931	518.628	544.559	571.787	600.376	636.399	680.947	735.423	808.965	1.011.206
Ricavi 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RICAVI CARATTERISTICI	-	190.000	199.500	219.450	241.395	265.535	292.088	321.297	353.426	388.769	427.646	470.411	493.931	518.628	544.559	571.787	600.376	636.399	680.947	735.423	808.965	1.011.206	
Costi di gestione diretti (B6-B7)	-	61.000	67.100	73.810	81.191	89.310	98.241	108.065	118.872	130.759	143.835	158.218	174.040	191.444	210.589	231.647	254.812	280.293	308.323	339.155	373.070	410.377	
Personale diretto (B9)	-	45.000	47.700	50.562	53.596	56.811	60.220	63.833	67.663	71.723	76.027	80.588	83.812	87.164	90.651	94.277	98.048	101.970	106.049	110.290	114.702	119.290	
Totale Costi diretti	-	106.000	114.800	124.372	134.787	146.122	158.461	171.899	186.535	202.482	219.861	238.806	257.852	278.608	301.239	325.924	352.860	382.263	414.371	449.445	487.773	529.668	
Margine operativo lordo	-	84.000	84.700	95.078	106.608	119.413	133.627	149.398	166.891	186.287	207.785	231.604	236.079	240.019	243.320	245.863	247.516	254.136	266.576	285.977	321.192	481.538	
Costi indiretti (B8)	-	7.500	14.000	20.500	27.000	33.500	40.000	46.500	53.000	59.500	66.000	72.500	79.000	85.500	92.000	98.500	105.000	111.500	118.000	124.500	131.000	137.500	
Personale indiretto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale Costi indiretti	-	7.500	14.000	20.500	27.000	33.500	40.000	46.500	53.000	59.500	66.000	72.500	79.000	85.500	92.000	98.500	105.000	111.500	118.000	124.500	131.000	137.500	
EBITDA	-	76.500	70.700	74.578	79.608	85.913	93.627	102.898	113.891	126.787	141.785	159.104	157.079	154.519	151.320	147.363	142.516	142.636	148.576	161.477	190.192	344.038	
Ammortamenti	-	16.000	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	16.000	
Accantonamento manutenzione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale	-	16.000	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	16.000	706.500
																							-
EBIT	-	60.500	35.200	39.078	44.108	50.413	58.127	67.398	78.391	91.287	106.285	123.604	121.579	119.019	115.820	111.863	107.016	107.136	113.076	125.977	154.692	328.038	
																							-
Oneri finanziari	-	34.648	33.484	23.846	22.916	21.949	20.944	19.898	18.810	17.679	16.502	15.278	14.006	12.682	11.306	9.875	8.386	6.838	5.227	3.553	1.811	1.811	321.450
																							-
Oneri tributari	-	10.093	3.229	7.097	8.932	11.178	13.877	17.076	20.827	25.187	30.220	35.995	35.709	35.269	34.643	33.794	32.682	33.145	35.453	39.964	49.460	49.460	563.288
Risultato della gestione	-	25.852	1.716	16.162	22.159	29.469	38.229	48.588	60.713	74.785	91.006	109.598	108.897	107.713	105.945	103.477	100.179	101.908	109.523	124.166	152.881	6.589	

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA PORTO DI GENOVA

C.A.N.P.G. ALLEGATO A2 - PIANO DI INVESTIMENTO E AMMORTAMENTO											
Anni		**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Investimento **Io**		380.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
travel lift	-	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovi **Ir** (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PER ANNO	-	710.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anni	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Investimento **Io**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenzioni Straordinarie **Im** (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovi **Ir** (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PER ANNO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0

INVESTIMENTO			
	anni	coeff. [%]	quota annua
Carro Motorizzato- Travel Lift	20	5%	€ 35.500,00
presso insediamento produttivo industriale			

AMMORTAMENTO			
	anni	coeff. [%]	quota annua
Carro Motorizzato- Travel Lift	20	5%	€ 35.500,00
presso insediamento produttivo industriale			

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA PORTO DI GENOVA

C.A.N.P.G. ALLEGATO A4 - IMPOSTE

IMPONIBILI TASSAZIONE			TASSAZIONE		
numero di anni n	BASE IMPONIBILE IRES	BASE IMPONIBILE IRAP	IRES	IRAP	TOTALE TASSE (IRES+IRAP)
0	-	-	-	-	-
1	25.852	76.500	7.109	2.984	10.093
2	1.716	70.700	472	2.757	3.229
3	15.232	74.578	4.189	2.909	7.097
4	21.192	79.608	5.828	3.105	8.932
5	28.464	85.913	7.827	3.351	11.178
6	37.183	93.627	10.225	3.651	13.877
7	47.500	102.898	13.063	4.013	17.076
8	59.581	113.891	16.385	4.442	20.827
9	73.608	126.787	20.242	4.945	25.187
10	89.783	141.785	24.690	5.530	30.220
11	108.326	159.104	29.790	6.205	35.995
12	107.573	157.079	29.583	6.126	35.709
13	106.337	154.519	29.243	6.026	35.269
14	104.514	151.320	28.741	5.901	34.643
15	101.988	147.363	28.047	5.747	33.794
16	98.631	142.516	27.123	5.558	32.682
17	100.298	142.636	27.582	5.563	33.145
18	107.848	148.576	29.658	5.794	35.453
19	122.424	161.477	33.667	6.298	39.964
20	152.881	190.192	42.042	7.418	49.460

€ 513.827,81

ALIQUOTA IRAP CONSIDERATA	3,90%
ALIQUOTA IRES CONSIDERATA (*)	27,50%

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA PORTO DI GENOVA

C.A.N.P.G. ALLEGATO A3 - PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO BANCARIO - 20 ANNI							
			durata preammortamento (anni)		0		
	capitale	866.200				rata annuale	rata di pre amm.
	tasso annuo	4,00%	pagamenti per anno		1	€ 63.736,51	€ 0,00
durata complessiva del mutuo (anni)		20	n° pagamenti (escluso pre amm.)		20	(rate da 2 a 15)	
rata	anno	prestito	quota interesse	quota capitale	debito residuo	totale interesse	totale pagato
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	866.200	34.648	29.089	837.111	34.648	63.737
2	2	837.111	33.484	30.252	806.859	68.132	127.473
3	3	806.859	32.274	31.462	775.397	100.407	191.210
4	4	775.397	31.016	32.721	742.677	131.423	254.946
5	5	742.677	29.707	34.029	708.647	161.130	318.683
6	6	708.647	28.346	35.391	673.257	189.476	382.419
7	7	673.257	26.930	36.806	636.450	216.406	446.156
8	8	636.450	25.458	38.278	598.172	241.864	509.892
9	9	598.172	23.927	39.810	558.362	265.791	573.629
10	10	558.362	22.334	41.402	516.960	288.125	637.365
11	11	516.960	20.678	43.058	473.902	308.804	701.102
12	12	473.902	18.956	44.780	429.122	327.760	764.838
13	13	429.122	17.165	46.572	382.550	344.925	828.575
14	14	382.550	15.302	48.435	334.116	360.227	892.311
15	15	334.116	13.365	50.372	283.744	373.591	956.048
16	16	283.744	11.350	52.387	231.357	384.941	1.019.784
17	17	231.357	9.254	54.482	176.875	394.195	1.083.521
18	18	176.875	7.075	56.662	120.213	401.270	1.147.257
19	19	120.213	4.809	58.928	61.285	406.079	1.210.994
20	20	61.285	2.451	61.285	- 0	408.530	1.274.730
			408.530	866.200			

1.274.730,24

CONSORZIO ASSISTENZA NAUTICA PORTO DI GENOVA

C.A.N.P.G. **ALLEGATO A5** - VALUTAZIONE DEI FLUSSI DI CASSA

anni		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Investimenti	-	- 710.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restituzione rate mutuo		- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737	- 63.737
Finanziamenti		710.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash Flow		66.407	67.471	67.481	70.676	74.735	79.750	85.823	93.065	101.600	111.565	123.110	121.371	119.250	116.677	113.569	109.835	109.491	113.123	121.513	140.733
Flussi di cassa netti	-	2.671	3.734	3.744	6.939	10.998	16.013	22.086	29.328	37.863	47.828	59.373	57.634	55.514	52.941	49.832	46.098	45.755	49.386	57.776	76.996