



Prot. n. 3252

Genova, 29 luglio 2016

Spett.Le

AUTORITA' PORTUALE DI SAVONA
Via Gramsci, 14
17100 Savona



PRES
SG
GTP

c.a. dott. Paolo Canavese

1/1 *g* *epo*
Protocollo nr 7544 del 05/08/2016 (ARRIVO)

OGGETTO: Richiesta formalizzazione Atto di Concessione demaniale marittima pluriennale relativo a comparto regolato da Atto di Sottomissione

Facciamo seguito alla precedente corrispondenza su quanto in oggetto ed alle intese verbali intercorse, in ultimo in occasione dell'incontro del 22 Luglio u.s. per evidenziare quanto segue.

Come noto a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione di BIC Liguria in FI.L.S.E. S.p.A. quest'ultima è subentrata in tutti i rapporti giuridici in capo alla società incorporata.

Tra questi si annovera l'Atto di sottomissione del 16 dicembre 1999, repertorio n. 68, registro n. 117, in relazione al quale con la presente Vi chiediamo di procedere al rilascio degli opportuni atti convenzionali.

Con l'occasione chiediamo altresì che l'iter amministrativo di formalizzazione contempli le seguenti mutate condizioni rispetto al titolo di disponibilità originario:

1. Ridefinizione del perimetro delle porzioni di fabbricato in concessione per tenere conto della retrocessione dei locali immessi a far data dal 2007 nella disponibilità della Polizia di Frontiera, con contestuale riduzione pro-quota dei canoni nel frattempo versati anche a valere su tali locali.
2. Attesa la Vostra comunicazione del 22 giugno 2016 prot. N. 5927/2016/TEC, relativa all'accessibilità alla nuova sede di Autorità Portuale a Savona, e la richiesta da Voi formulata per le vie brevi di poter disporre di parcheggi attualmente asserviti all'incubatore di Savona, prendiamo atto della necessità che le aree esterne, ad oggi sotto la nostra custodia, diventino aree di viabilità pubblica, con il conseguente trasferimento delle competenze in relazione a manutenzione, utenze, attività e regimi di utilizzo connessi. Al riguardo vi chiediamo di mantenere nella concessione a favore di FI.L.S.E. n. 33 posteggi, identificati dal numero 1 al numero 33, funzionali alle esigenze e agli impegni contrattuali con le imprese incubate.
3. In relazione ai locali in uso gratuito di Autorità Portuale - come previsto dall'Atto di sottomissione sopra citato - posti al primo piano del fabbricato ed identificati con i numeri BOX 9 (di 93 mq) e BOX 12 (di 109 mq), Vi chiediamo di metterci nelle condizioni di poter recuperare le spese vive sostenute da FI.L.S.E. per utenze e quota di competenza delle spese comuni (quali IMU, TASI, smaltimento rifiuti, pulizie manutenzione illuminazione riscaldamento e raffreddamento parti comuni, vigilanza) nei confronti dei soggetti che dispongono dei suddetti locali in base a rapporto contrattualizzato direttamente con Autorità Portuale, cui FI.L.S.E. è estranea. A titolo esemplificativo allegata sub 2 una stima di tali oneri riferita all'esercizio 2015.

g
FI.L.S.E. S.p.A. - Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico

Presidenza e Direzione Generale • Piazza De Ferrari, 1 • 16121 Genova • Tel. +39 010 8403303 • Fax +39 010 542335
Sede Legale • Via Peschiera, 16 • 16122 Genova • Tel. +39 010 84031 • Fax +39 010 8394769 • www.filse.it • filse@filse.it • filse.filse@pec.it

BIC - Incubatore di Genova • Via Greto di Cornigliano, 6r • 16152 Genova • Tel. +39 010 65631 • Fax +39 010 6518752
BIC - Incubatore di Savona • Ex Palazzina OMSAV, Area Portuale • 17100 Savona • Tel. +39 019 8337701 • Fax +39 019 8337795



4. In virtù delle pattuizioni intercorse di cui alle note allegate sub 3, che si intendono qui integralmente richiamate, relative all'estensione del periodo di validità del rapporto concessorio oltre il termine previsto dell'Atto di sottomissione e a tutto il 2025, con la presente siamo a chiedere che la definizione del nuovo titolo concessorio venga formulata con scadenza 31 dicembre 2025. Tale durata trova del resto motivazione nella programmazione a regia regionale, attuata per tramite FI.L.S.E., di mantenimento e sviluppo della funzione degli incubatori di impresa sul territorio, a supporto dello sviluppo socio economico e di nuova imprenditorialità.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ugo Ballerini

Allegato 1: Canoni versati

Allegato 2: Stima costi box 9 – box 12

Allegato 3: Corrispondenza relativa a estensione durata titolo concessorio

G/M/R/gv

FI.L.S.E. S.p.A. - Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico

Presidenza e Direzione Generale • Piazza De Ferrari, 1 • 16121 Genova • Tel. +39 010 8403303 • Fax +39 010 542335
Sede Legale • Via Peschiera, 16 • 16122 Genova • Tel. +39 010 84031 • Fax +39 010 8394769 • www.filse.it • filse@filse.it • filse.filse@pec.it

BIC - Incubatore di Genova • Via Greto di Cornigliano, 6r • 16152 Genova • Tel. +39 010 65631 • Fax +39 010 6518752
BIC - Incubatore di Savona • Ex Palazzina OMSAV, Area Portuale • 17100 Savona • Tel. +39 019 8337701 • Fax +39 019 8337795



FI.L.S.E. S.P.A.

Allegato 1

CANONI VERSATI INCUBATORE SAVONA AI SENSI ATTO DI SOTTOMISSIONE 16 DICEMBRE 1999

ANNO	IMPORTO
2000	16.368,72
2001	17.353,47
2002	17.613,91
2003	17.866,91
2004	18.199,81
2005	18.709,99
2006	19.243,17
2007	19.964,72
2008	20.473,78
2009	21.599,74
2010	20.865,41
2011	21.449,59
2012	22.253,88
2013	22.976,25
2014	26.720,45
2015	26.479,98
2016	-
TOTALE	328.139,78

I.L.S.E. S.P.A.
legato 2

TIMA COSTI IMPUTABILI BOX 9 - 12 PRIMO PIANO INCUBATORE SAVONA

(calcolo su dati base 2015)

	IMU	TASI	RISCALD. E CONDIZI.TO	PULIZIE	VIGILANZA	ILLUMINAZIONE	RITIRO RIFIUTI	TOTALE
OX 9	807,00	60,90	998,00	1.180,00	148,80	498,78	86,40	3.779,88
OX 12	1.210,00	91,36	1.197,00	1.475,00	186,00	623,48	108,00	4.890,84



19/07/2006 13:05 0106518752

SVIL ITALIA LIGURIA

PAG 01

SVILUPPOLITALIA
Liguria



Genova, 11 luglio 2006
WKS/SAV/0323bls/110706

Egregio Signore
Presidente
Autorità Portuale
di Savona
Via Gramsci, 14/7
17100 Savona

c.a. Dott. Paolo Canavese

Oggetto : Savona - Sviluppo Italia Liguria porzione di fabbricato demaniale da destinare al Ministero degli Interni - Polizia di Frontiera

In riscontro della Vostra pregiata del 7 luglio scorso, con la presente Vi confermiamo la nostra disponibilità alla restituzione di una porzione del manufatto a noi concesso in forza dell'Atto di Sottomissione del 16/12/1999; fermo restando gli accordi preliminari stipulati nella pregiata Vostra, che qui di seguito riassumiamo :

- 1) restituzione somma di Euro 240.000 (duecentoquarantamila/00) come da perizia;
- 2) sottoscrizione di Atto di concessione demaniale ventennale a far data dal 2006;
- 3) autorizzazione alla ristrutturazione del manufatto, attualmente utilizzato come garage, da adibirsi ad ulteriori spazi dedicati all'incubatore.

Cordiali saluti.

Sviluppo Italia Liguria S.p.A.
Via Gino di Camogliano, 61
16122 Genova
Tel. 010 88631
Fax 010 8518752

Incubatore/Le Spezie
Via Privata Ota, 2/8
19100 La Spezia
Tel. 0187 60801
Fax 0187 6080500

Incubatore/Savona
Ex Palazzina OMISAV
Zona Porto
17100 Savona
Tel. 019 8337701
Fax 019 8337795

COR/vr

Società soggetta alla
tassa e al contributo
di Sviluppo Italia S.p.A.
Via Calabrese, 48
00187 Roma
Isolato ai capannoni
Interni di Roma
Tel. - Fax 06 570721001

Capitale Sociale
€ 1.442.488,40
N° Registro Imprese
Genova 46800
I.C. - P.Iva 02847120100

Info@sviluppoitalialiguria.it
www.sviluppoitalialiguria.it

Sviluppo Italia Liguria S.c.p.a.

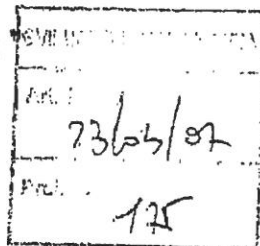
L'Amministratore Delegato

Dr. Carlo de Romedis





AUTORITÀ PORTUALE DI SAVONA



Sviluppo Italia Liguria S.c.p.A.
Att. Dott. Carlo Peromedis
Via Grato di Cornigliano 6r
16152 Genova

Area Tecnica 1
Att. Ing. Pierluigi Debenedetti
Sede

Prot. 2900 / Dem. Patr.
Savona, 23 marzo 2007

OGGETTO: Savona - Sviluppo Italia Liguria restituzione porzione di fabbricato Demaniale Marittimo all'Autorità Portuale di Savona da destinare alla Polizia di Frontiera.

Si fa seguito alla Vostra del 11 luglio 2006 prot. WKS/SAV/0323bis/110706 e ai successivi accordi telefonici per confermare i reciproci impegni assunti riguardanti la riconsegna all'Autorità Portuale di Savona di una porzione del complesso BIC Savona da destinare a nuova sede della Polizia di Frontiera a fronte:

- del riconoscimento a Vostro favore della somma di euro 240.000,00 per i lavori già eseguiti sull'immobile demaniale;
- dell'assentimento in concessione regolato da titolo pluriennale ventennale decorrente dal 2006, per il restante comparto in oggi regolato Atto di Sottomissione;
- del nulla osta alla ristrutturazione della porzione di manufatto già assentito a Sviluppo Italia Liguria, ora utilizzato a garage, da destinare ad ulteriori spazi dedicati "all'incubatore".

Si conferma che nei locali sono state rilevate infiltrazioni in facciata e dal tetto, peraltro già note a codesta Società, per le quali dovrà essere trovato un concordato rimedio.

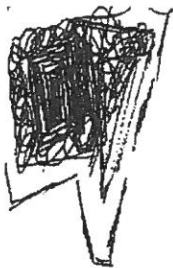
Richiamato il disposto della delibera n° 60 del 27 maggio 2005 assunta dal Comitato Portuale e vista la Vostra disponibilità all'immediata restituzione della porzione di manufatto, destinato alla Polizia di Frontiera, sulla base degli accordi anzi riportati, si conferma che lunedì 26 marzo p.v. alle ore 11 è fissata la consegna di detta porzione all'impresa esecutrice dei lavori da eseguirsi in conformità al progetto da Voi approvato e valutato con procedura di accordo Stato - Regione art. 81 DPR 616/77 e DPR 383/94 dal S.I.I.T. di Genova.

Tutto ciò premesso nel ringraziare per la fattiva collaborazione e disponibilità fornita si resta a disposizione per la sottoscrizione del titolo concessorio pluriennale e per il completamento degli atti amministrativi conseguenti agli impegni assunti.

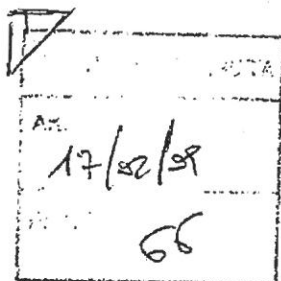
Demario Beni, Patrimoni
Il Responsabile
Paolo Canavese

STRUTTURA DEMANIO E BENI PATRIMONIALI
Collaboratori Amministrativi: Lorena Spicchio - Cristina Orzes
P.I.DEM. OSK\WINDOWS\1\PRODOTTORE\pratiche\demanio\0395314\021\Documenti\restituzione provvisoria.doc

RESPONSABILE STRUTTURA: Paolo Canavese
Collaboratore tecnico: Eleonora Arena



AUTORITÀ PORTUALE DI SAVONA



Spett.le
Sviluppo Italia Liguria
Via Greto di Cornigliano 6/R
Att. Dott. Cristina Battaglia
Att. Dott. G. Demartino
16152 GENOVA

Anticipata Fax

Prot. n. 1310 / Dem. Patr.
Savona, 13 febbraio 2009

OGGETTO: Comune di Savona – BIC Liguria Sviluppo Italia.

Si fa seguito alla nostra del 13 novembre 2008 ed al successivo incontro di merito del 4 febbraio scorso per riassumere quanto definito nel predetto colloquio:

- Rilascio di Atto Concessorio Pluriennale con estensione del periodo di validità;
- Definizione delle aree e degli spazi oggetto dell'Atto di Concessione con esclusione delle aree a levante indicate in planimetria (allegato A);
- Disponibilità di codesta Autorità a consentire l'innalzamento dell'edificio principale per far fronte ad eventuali maggiori esigenze di Sviluppo Italia Liguria;
- Ampliamento, delle aree destinate a parcheggio pertinenziale, sufficiente a garantire sia le esigenze attuali sia quelle future alla luce dell'implementazione che conseguirebbe dall'elevazione dell'edificio principale;

Si richiedono, al fine della stesura finale dell'Atto Concessorio Pluriennale, i seguenti documenti (In parte già trasmessi):

- As-Built finale
- Collaudo opere
- Certificazioni impianti

STRUTTURA DEMANIO E BENI PATRIMONIALI

Collaboratori Amministrativi: Loredana Baccino – Cristina Crosta

F:\DEM_DSX\WINDOWS\WORD\Archivio pratiche demanio\03965\relazione incontri e richiesta integrazioni febbraio 2009.doc

RESPONSABILE STRUTTURA: Paolo Canavese

Collaboratore tecnico: Eleonora Arena





AUTORITÀ PORTUALE DI SAVONA

Si dà notizia che le modifiche anzi esposte saranno oggetto di discussione nella seduta del prossimo Comitato Portuale previsto in data 5 marzo 2009.

Si dà altresì notizia che la pratica è stata affidata alla Struttura Demanio e il responsabile del procedimento è il dott. Paolo Canavese, responsabile della predetta Struttura.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

Demanio e Beni Patrimoniali

Il Responsabile

Paolo Canavese

STRUTTURA DEMANIO E BENI PATRIMONIALI

Collaboratori Amministrativi: Loredana Baccino - Cristina Crosa

F:\DEM_DSK\WINDOWS\WORD\Archivio pratiche demanio\03965\relazione incontri e richiesta integrazioni febbraio 2009.doc

RESPONSABILE STRUTTURA: Paolo Canavese

Collaboratore tecnico: Eleonora Arena