

Bollo € 16,00

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE MAR LIGURE OCCIDENTALE	
ASPMALO Genova Uff. Competente STGD	
Prot.N. 0027999 /A del 29/10/2019	
	
N.	DEML
UFF. STGD	COPIA TECAN ANBIM PSVIL

Alla Cortese att.ne

Spett.le  
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure  
Occidentale  
Staff Governance Demaniale  
Via Della Mercanzia,2  
16123 GENOVA ( GE)  
Dott. P. Piacenza  
Dott. GA. Canepa  
Dott.sa A. Montano

Oggetto: Richiesta Concessione Demaniale Marittima in sostituzione dell'Atto n. reg. 668 n. rep. 1066 del 01/07/1998 intestato a Registro Italiano Navale, Viale Cesare Pavese 305, Roma

Il Sottoscritto Ing. Fortunato Sulfaro ~~in qualità di Legale Rappresentante della Soc. RINA SERVICES SPA~~ c.f. SLFFTN65T14F158L in qualità di Legale Rappresentante della Soc. RINA SERVICES SPA con sede in Genova in Via Corsica, 12 cap. 16128, P.I. 0348784104.

Insta affinché Codesta Autorità Portuale voglia procedere alla richiesta di Concessione Demaniale Marittima dell'area di mq. 850,50, ad uso industriale artigianale con laboratori di analisi per prove su materiali e prototipi di strutture navali ed aree pertinenziali come meglio evidenziata nell'allegata planimetria.

L'area ed il fabbricato oggetto di Domanda di rilascio della Concessione Demaniale Marittima sono ubicati nel Comune di Genova in Via al Molo Vecchio, snc (Rif. catastali: Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 998 / Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 999, Sub. 1 / Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 999, Sub. 1), confina a nord con Via al Molo Vecchio, ad est con l'area contraddistinta dal mappale 999, a sud con la banchina di "Calata Gadda", ad ovest con altro fabbricato identificato dal mappale 998. Il Registro Italiano Navale risulta concessionario del compendio demaniale marittimo a decorrere dal 1 gennaio 1996 fino al 31 dicembre 2019 a seguito della stipula dell'Atto n. reg. 668, n. rep. 1066 del 01/07/1998, a firma del Dott. Erido Moscatelli, Ufficiale rogante designato a ricevere gli atti stipulati nell'interesse dell'Amministrazione con Decreto n. 503 in data 28 aprile 1998 del Presidente dell'Autorità Portuale di Genova, con la presente si **RICHIEDE** una nuova concessione demaniale e la si vuole intestare alla Società **RINA SERVICES S.P.A.** attuale utilizzatore delle strutture per le lavorazioni, prove e certificazioni nel settore navale ed industriale, nonché società di riferimento del Gruppo RINA, tramite la capogruppo RINA S.P.A. che detiene per il 100% le quote della società richiedente.

Si impegna a presentare i Modelli di domanda di rinnovo - richiesta della Concessione Demaniale Marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav. e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le eventuali spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

#### ATTIVITA' SVOLTA E PERSONALE IMPIEGATO

Le attività svolte all'interno dell'immobile a destinazione industriale / artigianale consistono nella presenza di laboratori di analisi per prove su materiali e prototipi di strutture, anche finalizzate alla protezione antincendio e nella formazione di personale interno ed esterno nel campo della certificazione.

Attualmente il personale impiegato per svolgere tutte le suddette attività risulta pari a n. 11 unità.

#### INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI REALIZZATI

Nel corso degli anni 2008 e 2009, nonché antecedentemente, sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione sull'immobile in oggetto e sono state realizzate delle opere funzionali alle attività industriali/ artigianali svolte e idonee alla sicurezza dei lavoratori presenti all'interno del fabbricato.

##### 01) OPERE EDILIZIE REALIZZATE:

01) - Ampliamento verso nord del fabbricato originario tramite la realizzazione al piano terra di un avancorpo in pannelli coibentati su struttura in acciaio, costituito da due pareti cieche laterali, da un fronte principale quasi interamente occupato da un portone sezionale con apertura "a libro" per consentire l'accesso carrabile da Via al Molo Vecchio, da una copertura ad unica falda con leggera inclinazione verso nord con manto in pannello coibentato di lamiera microdogata e da una pavimentazione interna in battuto di cemento. Il nuovo locale è stato realizzato per essere utilizzato per la preparazione e per la movimentazione dei materiali soggetti alle attività di prova in ingresso / uscita dal fabbricato industriale / artigianale

01) - Installazione di un bombolone interrato di gpl a servizio dell'attività industriale / artigianale, a ridosso della parete laterale ovest dell'ampliamento, con realizzazione di recinzione metallica di facile rimozione a delimitazione dell'area interessata.

01) - Sistemazione dell'area esterna di superficie pari a 25.00 mq., posizionata a nord-ovest del lotto di terreno, per un suo utilizzo a parcheggio auto.

##### (IMPORTO LAVORI (01) EURO 112.509,00)

Oltre ad opere non computate economicamente quali:

- Realizzazione di scala metallica esterna di sicurezza in corrispondenza dell'angolo sud-est del fabbricato dove trovano spazio due uscite, una all'altezza del locale ad uso spogliatoio al piano ammezzato, l'altra al termine del corridoio distributivo del primo piano.

- Realizzazione di forno basculante 3 mt. x 3 mt. con il quale si possono fare prove di resistenza al fuoco su materiale e strutture, sia in ambito navale che civile.

- Realizzazione di impianto di canalizzazione dei fumi prodotti dalle varie attrezzature di prova.

- Sostituzione del vecchio carroponete con uno più prestante con l'allungamento delle vie di corsa in modo da coprire tutta la sala forno e la zona ampliata sopra descritta.

## 02) ATTREZZATURE PER LABORATORIO ACQUISTATE:

Nel corso degli anni 2017 e 2019 sono state fornite delle attrezzature e degli impianti tecnologici all'interno dell'immobile nonché funzionali alle attività industriali/ artigianali svolte ed alla sicurezza dei lavoratori presenti all'interno del fabbricato.

02) - Rifacimento dell'impianto elettrico del nuovo carroponete. Euro 6.700,00

02) - Realizzazione di impianto per valutare la produzione di fumo e l'analisi chimica degli stessi in modo da consentire la caratterizzazione di reazione al fuoco di manufatti (Noselab camera fumi). Euro 36.250,00

02) - Realizzazione di impianto per provare la tenuta al fumo di porte e chiusure tecniche a fronte della normative vigente (BTFLTD). Euro 114.251,75

02) - Realizzazione di impianto per il funzionamento di un attrezzatura chiamata Single Burning Item per valutare il comportamento di reazione al fuoco in ambito civile di manufatti a fronte della normativa vigente (Erreuno Sw SBI). Euro 2.600,00

02) - Realizzazione di impianto di campionamento dei fumi prodotti necessario al funzionamento di un attrezzatura chiamata Single Burning Item per valutare il comportamento di reazione al fuoco in ambito civile di manufatti a fronte della normativa vigente (A.N.C.B. Aggiorn. apparecchiature SBI). Euro 9750,00

**(IMPORTO ATTREZZATURE ED IMPIANTI (02) EURO 160.750,00)**

## OPERE EDILIZIE DA ESEGUIRE

Al fine di poter richiedere il rinnovo - domanda della **Concessione Demaniale Marittima pluriennale** si fa presente che è intenzione della Società richiedente RINA SERVICES SPA di eseguire ulteriori interventi di manutenzione sull'immobile al fine di realizzare delle opere funzionali alle attività industriali / artigianali e di attuare delle migliorie all'immobile stesso

### 01A) OPERE EDILIZIE DA REALIZZARE:

01A) - Installazione a ridosso del fronte sud di un manufatto metallico, utilizzabile come deposito materiali ed a servizio delle attività svolte all'interno del fabbricato. Euro 2.000,00

01A) - Rifacimento della copertura piana del corpo di fabbrica est, tramite la demolizione della pavimentazione ed il suo rifacimento con inserimento di un pannello in materiale coibente, nuovo massetto delle pendenze ed impermeabilizzazione il tutto per realizzare un piano di calpestio a lastrico solare. Euro 40.000,00

01A) - Realizzazione di idonea ringhiera metallica sul perimetro del lastrico solare. Euro 9.000,00

01A) - Rifacimento della copertura a quattro falde del corpo di fabbrica ovest, tramite la sostituzione del manto di copertura, il rifacimento della struttura portante in legno e l'inserimento di un pannello in materiale coibente. Euro 45.000,00

01A) - Prolungamento in altezza della scala metallica esterna di sicurezza, posizionata in corrispondenza dell'angolo sud-est del fabbricato, al fine di poter raggiungere il lastrico solare per eventuali manutenzioni in copertura da svolgere nel corso del tempo. Euro 40.000,00

01A) - Tinteggiatura di tutte le facciate. Euro 47.000,00

**(IMPORTO LAVORI (01) EURO 183.000,00)** si allega computo metrico estimativo

**02A) ATTREZZATURE PER LABORATORIO DA ACQUISTARE:**

02A) - Realizzazione di un impianto tecnologico di rivelazione gas all'interno del fabbricato. Euro 30.000,00

- Realizzazione di impianto per il trattamento, controllo ed abbattimento delle emissioni, anche se minime, presenti nelle fasi lavorative di laboratorio. Euro 191.300,00

I sopra detti interventi e migliorie porteranno diversi vantaggi sotto il profilo della vivibilità all'interno degli ambienti lavorativi e sicuramente un risparmio in materia di consumi.

**AMMORTAMENTO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI**

Tenuto conto che gli investimenti realizzati negli anni 2008-2019 ammontano a **€. 273.259,00** e gli investimenti che si ha intenzione di realizzare in futuro ammontano a **€. 406.300,00**, lo scrivente ritiene che siano necessario un piano di ammortamento di almeno 10 anni e pertanto la richiesta della Concessione Demaniale è di almeno di 10 anni.

Si precisa che gli interventi sopra descritti 01A e 02A verranno realizzati nei primi tre anni del periodo in concessione 2020, 2021 e 2022 con un investimento di 180.000,00 Euro il primo anno, 161.300,00 Euro il secondo, 65.000,00 Euro il terzo e saranno interamente finanziati della società proponente senza alcun ricorso di credito. (vedi tabella ammortamenti allegata)

Alla Luce di quanto sopra esposto e visto che il piano di ammortamento degli investimenti, sia già realizzati che da realizzare, prevede un arco temporale di 10 anni, si richiede la scadenza della Concessione Demaniale Marittimi al 31/12/2029.

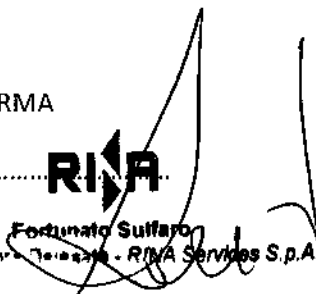
Si richiede in forma provvisoria il rilascio di Licenza Temporanea nelle more del rilascio della Concessione Demaniale Pluriennale.

Si allega

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. Copia del Codice Fiscale del soggetto che richiede di essere titolare di titolo demaniale
3. visura camerale CCIAA della società
4. autocertificazione della comunicazione antimafia
5. copia contratto assicurazione
6. analisi andamento economico società richiedente
7. relazione tecnico descrittiva
8. tavola grafica immobile
9. computo metrico estimativo opere da realizzare
10. modello D/1 richiesta concessione demaniale

Genova lì 21/10/2019

FIRMA

  
**RINA**  
Fortunato Sulfaro  
Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.



## **Analisi andamento economico laboratorio Calata Gadda**

Il Laboratorio Prove RINA è stato costituito nel 1965 come Laboratorio Studi Antincendio con lo scopo di fornire all'industria nazionale un sito ove i materiali relativi alla protezione passiva contro gli incendi delle navi potessero essere provati in accordo alle normative nazionali ed internazionali applicabili.

### **la Storia del Laboratorio**

Seguendo lo sviluppo internazionale di RINA, il Laboratorio Studi Antincendio si è negli anni affermato quale uno dei più autorevoli per l'esecuzione delle prove di resistenza e reazione al fuoco per le applicazioni navali.

Nel corso degli anni il Laboratorio ha inoltre esteso le proprie competenze alla verifica e prova dei mezzi di salvataggio individuali, dispositivi di protezione individuali e taratura degli strumenti di misura.

Il Laboratorio Prove RINA è oggi tra i primi laboratori al mondo ad avere introdotto l'utilizzo della modellazione matematica ad elementi finiti per la predizione del comportamento di strutture tagliafuoco complesse quali soffittature, porte, etc.

### **Le principali attrezzature**

#### **Forno per prove divisioni tagliafuoco**

Il forno, con camera di combustione di 3040 x 3040 x 1000 mm, è conforme alla norma ISO 834:2000, ed è in grado di raggiungere la temperatura massima di 1200°C. Il forno può essere utilizzato sia in giacitura verticale sia orizzontale ed è dotato di controllo automatico della salita di temperatura e di acquisizione computerizzata delle misure di temperatura.

#### **Apparecchiatura per prova SBI**

Il Single Burning Item è un metodo di prova di reazione al fuoco, definito dalla norma EN 13823, in cui materiali da costruzione (esclusi pavimenti) sono sottoposti ad un attacco termico da parte di un bruciatore prismatico a sabbia alimentato a propano. Il campione è posizionato al di sotto di una cappa e di un condotto smaltimento fumi, strumentato in modo da acquisire le misure delle quantità di calore e di fumi emessi.

#### **Apparecchiatura per la determinazione della densità ottica e della tossicità dei fumi**

Un campione delle dimensioni 76 x 76 mm viene sottoposto a due livelli di irraggiamento: 50 kW/m<sup>2</sup> e 25 kW/m<sup>2</sup>. I fumi emessi sono intercettati da un cammino ottico che ne misura, convenzionalmente, la densità. Campioni gassosi sono prelevati dalla camera di prova per le richieste analisi chimiche per la valutazione della loro tossicità.

Il Laboratorio Prove RINA è accreditato da ACCREDIA per le prove e le tarature elencate nelle schede. L'accreditamento è il riconoscimento formale della conformità del laboratorio ai requisiti del sistema per tutte le attività di prova nonché della competenza tecnica relativamente alle prove e alle tarature accreditate.

### **Settore navale**

Il Laboratorio Prove RINA è indicato dall'International Maritime Organization (l'agenzia dell'ONU preposta alla sicurezza in mare) quale laboratorio nazionale di riferimento ai fini dell'esecuzione delle prove di cui all'International Code for Application of Fire Test Procedures (FTP Code).



Questo codice, che è parte integrante della Convenzione internazionale per la salvaguardia della vita umana in mare (SOLAS 74), contiene i requisiti per i laboratori e le procedure di prova di resistenza e reazione a fuoco per la certificazione dei materiali prevista dalla Convenzione.

Il Laboratorio Prove RINA è approvato dall'United States Coast Guard ai fini dell'accettazione, da parte dell'Amministrazione Statunitense, dei risultati di tutte le prove previste dall'FTP Code dell'IMO. Questa approvazione, unitamente al riconoscimento da parte dell'Amministrazione Italiana quale organismo notificato in applicazione della Direttiva Europea sul Marine Equipment, consente a RINA di fornire un servizio di prove antincendio e di certificazione con valenza mondiale, che può essere validamente utilizzato da fabbricanti di impianti ed allestimento navale, come pure da cantieri in tutto il mondo.

### **Settore civile**

Il Laboratorio Prove RINA è autorizzato dal Ministero dell'Interno per l'effettuazione di prove di resistenza e reazione antincendio su manufatti e materiali da impiegarsi in applicazioni soggette al controllo da parte dei Vigili del Fuoco.

### **Settore Ferroviario**

Il Laboratorio Prove RINA è stato giudicato idoneo dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ad effettuare le prove di resistenza e reazione al fuoco dei materiali nell'ambito del DL 24 Maggio 2001, n.299, recepimento della Direttiva 96/48/CE relativa alla Interoperabilità del Sistema Ferroviario Transeuropeo ad Alta Velocità.

### **EGOLF**

Il Laboratorio Prove è membro dell'EGOLF (The European Group of Organisations for Fire Testing, Inspection and Certification) centro di collaborazione fra i laboratori nazionali riconosciuti per le prove di reazione e resistenza al fuoco con fini di armonizzazione tecnica e di promozione della ricerca e dello sviluppo nel campo delle prove al fuoco.

### **I Servizi del Laboratorio**

#### **Prove al fuoco (applicazioni navali)**

Si eseguono tutte le prove di resistenza e reazione al fuoco richieste per i materiali da utilizzare in campo marittimo secondo l'FTP Code dell'IMO e la Direttiva 96/98/EC (MED).

#### **Prove al fuoco (applicazioni civili e ferroviarie)**

Si eseguono prove di resistenza e di reazione al fuoco sia in accordo ai Decreti del Ministero dell'Interno sia per la determinazione delle Euroclassi, e prove di reazione al fuoco su materiali per veicoli ferroviari.

#### **Prove equipaggiamenti di salvataggio**

Si eseguono, anche in situ, le prove su cinture di salvataggio e salvagenti anulari richieste dalla normativa IMO.

#### **Prove dispositivi di protezione individuale**

Si eseguono, anche in situ, le prove su giubbotti di salvataggio, componenti per immersione subacquea e imbracature di sicurezza per imbarcazioni da diporto secondo le norme



armonizzate in applicazione della Regolamento 425/2016 89/686/EEC. e la relativa certificazione di prodotto

### **Servizi complementari**

Si eseguono, in particolare, simulazioni del comportamento di strutture tagliafuoco, quali ad esempio porte, mediante calcoli con il metodo degli elementi finiti.

### **Andamento Economico pregresso e forecast prossimo decennio**

Il laboratorio enuclea i suoi ricavi principalmente tra tre diverse filiere operative:

- Prove al fuoco, che costituiscono circa l'80% dei ricavi annuali
- Test sui dispositivi di protezione individuale, che costituiscono il 10% dei ricavi annuali
- Prove su schiumogeni, che costituiscono il 10% dei ricavi annuali.

La filiera più importante, costituita dalle prove di resistenza al fuoco, afferisce a mercati "maturi", caratterizzati da basso tasso di turnover tra laboratori concorrenti, clientela fidelizzata, competenze specializzate di filiera. Gli spazi operativi all'interno del laboratorio non permettono di inserire altri macchinari per aumentare il numero e la tipologia di prove al fuoco eseguite; peraltro i tempi tecnici di fruizione/ripristino del forno per divisioni tagliafuoco sono stati da tempo massimizzati, nel rispetto della legislazione e della normativa di pertinenza vigente. Quindi non si ha previsione di un numero maggiore di test eseguiti annualmente. La riduzione di ricavi occorsa nel 2016 è imputabile a una temporanea riduzione della capacità operativa, peraltro recuperata nel 2017 e continuata nel 2018 e 2019.

Per quanto sopra detto la filiera da un punto di vista economica appare strutturata e definita in termini di stabilità, al di là delle normali operazioni di manutenzione ordinaria, legislativa e straordinaria di fermo del forno. L'unica leva di incremento di introiti è il prezzo delle prestazioni stesse, che però non appare significativo. Nel corso degli anni dal 2022 al 2024 3 degli 11 dipendenti del laboratorio andranno in congedo di pensione, e dovranno essere sostituiti da personale più giovane a minor costo, da qui la riduzione progressiva di costo del personale prevista dal 2022 al 2024. L'impatto percentuale degli introiti sui test di prove al fuoco resterà negli anni a venire stabile tra il 76% e l'80% dei ricavi complessivi

Anche la filiera dei test su schiumogeni appare avere le stesse caratteristiche delle prove di resistenza al fuoco, con le stesse dinamiche di sviluppo, oltre che di spazi fruibili in laboratorio e competenze specifiche per i test, ma con una maggiore concorrenza che limiterà e frenerà progressivamente negli anni i prezzi di vendita dei test. La previsione per i prossimi 10 anni è di una leggera progressiva decrescita di questa filiera in termini percentuali di impatto sui ricavi complessivi del laboratorio, sino ad arrivare al 7% previsto per il 2029

Leggermente diversa appare invece la filiera dei test sui dispositivi di protezione individuale, che invece presenta margini di crescita in termini di ricavi (si prevede che l'incidenza percentuale di questa attività salga dal 10% al 13-15% degli introiti complessivi del laboratorio nel corso dei prossimi 10 anni), mercato più dinamico e con meno concorrenza, che permetterà di compensare le perdite della filiera degli schiumogeni e consentire un trend positivo di crescita organica di circa il 2% agli introiti di tutto il laboratorio nel corso dei prossimi anni, secondo la tabella seguente, che offre una sintesi delle attività degli scorsi anni (2017 e 2018), un forecast di chiusura dell'anno 2019, ed una proiezione delle attività dal 2020 al 2029








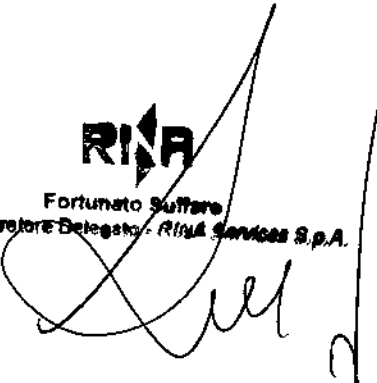
## Business plein attività del laboratorio prove società RINA SERVICES S.P.A.

Anno	2016	2017	2018	2019 (forecast)	2020 (bdg)	2021 (pr)	2022 (pr)	2023 (pr)	2024 (pr)	2025 (pr)	2026 (pr)	2027 (pr)	2028 (pr)	2029 (pr)
Fatturato	1.372.520	1.563.568	1.575.655	1.650.000	1.700.000	1.730.000	1.760.000	1.790.000	1.820.000	1.850.000	1.880.000	1.910.000	1.950.000	2.000.000
Costi totali del personale	815.388	809.997	688.649	750.000	770.000	780.000	760.000	750.000	790.000	810.000	820.000	830.000	840.000	870.000
Costi totali collaboratori esterni	401.528	308.055	293.817	295.000	300.000	305.000	310.000	315.000	320.000	330.000	335.000	340.000	350.000	355.000
Costi amministrativi e operativi	172.503	323.526	286.518	280.000	290.000	295.000	300.000	305.000	310.000	315.000	320.000	325.000	330.000	335.000
1° Margine	-16.899	121.990	306.671	325.000	340.000	350.000	390.000	420.000	400.000	395.000	405.000	415.000	430.000	440.000
1° Margine percentuale	-1,2	7,8	19,5	19,7	20,0	20,2	22,2	23,5	22,0	21,4	21,5	21,7	22,1	22,0
Ammortamenti	29.000	35.000	35.000	35.000	24.000	45.895	53.995	53.995	53.995	53.995	52.495	26.430	20.800	20.700
2° Margine	-45.899	86.990	271.671	290.000	316.000	304.105	336.005	366.005	346.005	341.005	352.505	388.570	409.200	419.300
2° margine percentuale	-3,3	5,6	17,2	17,6	18,6	17,6	19,1	20,4	19,0	18,4	18,8	20,3	21,0	21,0



I costi per supporto di personale esterno alle attività del laboratorio sono stati oggetto di importanti riorganizzazioni, razionalizzazioni e ripianificazioni occorse nel 2017 e nel 2018, a valle della riduzione dei ricavi occorsa nel 2016; dopo questa azione, che ha permesso importanti recuperi di efficienza e marginalità del laboratorio, questi resteranno stabili nel corso dei prossimi anni (fornitori di servizi fidelizzati), idem dicasi per i costi operativi e di gestione, che negli scorsi anni hanno avuto trend costanti e sui quali non si prevedono scostamenti significativi che ne possano variare l'incidenza percentuale

Il personale operante all'interno del laboratorio, in questo scenario, dovrebbe restare stabile in termini di 11-12 persone FTE (Full Time Equivalent) almeno sino al 2025, ivi comprendendo il turnover del personale che entrerà in congedo pensionistico dal 2022 al 2024, si ipotizzano 2 nuovi ingressi di risorse junior nella seconda metà del prossimo decennio

  
Fortunato Saffaro  
Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.  


# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Bollo

tema Informativo Demanio marittimo

## Modello Domanda D1

Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE GENOVA

Adro incipale	DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI
------------------	---

Indice Fiscale del richiedente: 03487840104

Decorrenza (Anni - Mesi - Giorni): 10 - -

Decorrenza: 01/01/2020

Legge Concessione AP: Concessione ex art 36 Cod.Nav

### Concessione Oggetto di Rinnovo

Amministrazione che ha rilasciato il titolo:

Numero Concessione: Anno Concessione:

Numero Concessione:

### Termini Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo: Data:

### QUADRI BASE COMPILATI

- ☐ RF RICHIEDENTE - persona fisica
- ☐ RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica
- ☐ AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE
- ☐ US USO E SCOPI
- ☐ T DATI TECNICI
- ☐ D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

### QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

- ☐ E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE
- ☐ P PROCURATORE
- ☐ AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE
- ☐ S STAGIONALITA'
- ☐ UI ULTERIORI INFORMAZIONI

Sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

FIRMA

**RIA**

Fortunato Sulfaro

Amministratore Delegato - RIVA Services S.p.A.

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

**dati Identificativi**

Codice Fiscale: 03487840104

Ragione Sociale / Denominazione: RINA SERVICES SPA

Denominazione Abbreviata:

**dati di Legale**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Legale: GENOVA

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 16100

Provincia: GE

Indirizzo: VIA CORSICA

Numero Civico: 12

Telefono: 039 - 010 - 53851

Fax: - -

E-mail:

**dati Secondaria**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.:

Provincia:

Indirizzo:

Numero Civico:

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

FIRMA

**RINA**

Fortunato Sullone

Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.



## SO E SCOPI

### ZIONE 1 - Uso

Uso: 7 - VARIO

Categoria: 30 - ALTRO

### ZIONE 2 - Scopi

OE 08851

Superficie:

Eventuali segnalazioni sullo stato dell'opera: -

Scopi: 49 - ATTIVITA' SOCIALI  
79 - ATTIVITA' ARTIGIANALE

OE 08852

Superficie:

Eventuali segnalazioni sullo stato dell'opera: -

Scopi: 4 - SPOGLIATOIO  
5 - SERVIZI IGIENICI E DOCCE  
49 - ATTIVITA' SOCIALI  
79 - ATTIVITA' ARTIGIANALE  
91 - SCALA, SPORTO SUL DEMANIO

OR 001

Superficie:

Tipo Opera: 21 - LOCALE

Scopi: 79 - ATTIVITA' ARTIGIANALE  
110 - AMPLIAMENTO

OR 002

Superficie:

Tipo Opera: 91 - SCALA, SPORTO SUL DEMANIO

Scopi: 91 - SCALA, SPORTO SUL DEMANIO

OR 003

Superficie:

Tipo Opera: 94 - CISTERNA

Scopi: 43 - DEPOSITO MATERIALE E GENERI VARI

FIRMA



Fortunato Sulfaro

Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.

## SO E SCOPI

OR 004

Superficie:

Tipo Opera: 16 - BARACCA

Scopi: 43 - DEPOSITO MATERIALE E GENERI VARI

ZD 001

Superficie:

Scopi: 4 - SPOGLIATOIO  
5 - SERVIZI IGIENICI E DOCCE  
43 - DEPOSITO MATERIALE E GENERI VARI  
46 - AREA ASSERVITA  
49 - ATTIVITA' SOCIALI  
79 - ATTIVITA' ARTIGIANALE  
90 - RECINZIONE  
91 - SCALA, SPORTO SUL DEMANIO  
110 - AMPLIAMENTO

FIRMA

**RINA**

Fortunato Sultano

Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.

# Quadro T | DATI TECNICI

## Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id Punto	V0	V1	V2	V3											V4	V5	V6	V7	V8	V9
				C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11						
1	OE	08851	GB	4917070	1493740											T				
2	OE	08852	GB	4917070	1493750											T				
3	OR	001	GB	4917084,43	1493743,28										ZD					
3	OR	001	GB	4917084,43	1493743,28										ZD					
4	OR	001	GB	4917084,9	1493750,9										ZD					
5	OR	001	GB	4917078,58	1493751,29										ZD					
6	OR	001	GB	4917078,11	1493743,67										ZD					
7	OR	002	GB	4917063,91	1493755,21										ZD					
7	OR	002	GB	4917063,91	1493755,21										ZD					
8	OR	002	GB	4917064,07	1493757,9										ZD					
9	OR	002	GB	4917062,81	1493757,98										ZD					
10	OR	002	GB	4917062,83	1493758,22										ZD					
11	OR	002	GB	4917062,67	1493758,23										ZD					
12	OR	002	GB	4917062,65	1493757,99										ZD					
13	OR	002	GB	4917059,56	1493758,18										ZD					
14	OR	002	GB	4917059,57	1493758,42										ZD					
15	OR	002	GB	4917059,41	1493758,43										ZD					
16	OR	002	GB	4917059,4	1493758,19										ZD					
17	OR	002	GB	4917057,79	1493758,29										ZD					
18	OR	002	GB	4917057,6	1493755,24										ZD					
19	OR	002	GB	4917059,21	1493755,14										ZD					
20	OR	002	GB	4917059,22	1493755,26										ZD					
21	OR	002	GB	4917059,38	1493755,25										ZD					
22	OR	002	GB	4917059,39	1493755,49										ZD					

Libro Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	2217
Provincia	GENOVA	Data Rilievo	02/02/2018

FIRMA DEL TECNICO

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ORDINE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI', 'N° 2217', and 'GENOVA'.



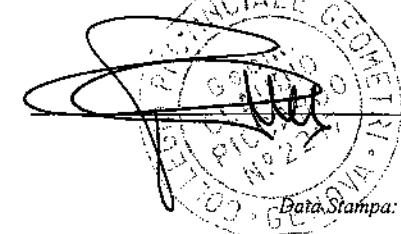
# Quadro T DATI TECNICI

## zione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id unto	V0	V1	V2	V3											V4	V5	V6	V7	V8	V9
				C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11						
23	OR	002	GB	4917062,49	1493755,3										ZD					
24	OR	002	GB	4917062,47	1493755,06										ZD					
25	OR	002	GB	4917062,63	1493755,05										ZD					
26	OR	002	GB	4917062,65	1493755,29										ZD					
27	OR	003	GB	4917082,22	1493742,33										ZD					
27	OR	003	GB	4917082,22	1493742,33										ZD					
28	OR	003	GB	4917082,25	1493742,75										ZD					
29	OR	003	GB	4917081,97	1493743,06										ZD					
30	OR	003	GB	4917081,56	1493743,08										ZD					
31	OR	003	GB	4917081,25	1493742,81										ZD					
32	OR	003	GB	4917081,22	1493742,4										ZD					
33	OR	003	GB	4917081,5	1493742,08										ZD					
34	OR	003	GB	4917081,91	1493742,06										ZD					
35	OR	004	GB	4917053,75	1493747,26										ZD					
35	OR	004	GB	4917053,75	1493747,26										ZD					
36	OR	004	GB	4917053,93	1493750,26										ZD					
37	OR	004	GB	4917051,43	1493750,41										ZD					
38	OR	004	GB	4917051,25	1493747,41										ZD					
39	ZD	001	GB	4917084,07	1493737,41															
39	ZD	001	GB	4917084,07	1493737,41															
40	ZD	001	GB	4917084,43	1493743,28															
41	ZD	001	GB	4917084,9	1493750,9															
42	ZD	001	GB	4917085,11	1493754,35															
43	ZD	001	GB	4917065,08	1493755,58															

Ibo Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	2217
rovincia	GENOVA	Data Rilievo	02/02/2018

FIRMA DEL TECNICO



## Quadro T | DATI TECNICI

## Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

[illegible]

lbo Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	2217
rovincia	GENOVA	Data Rilievo	02/02/2018

FIRMA DEL TECNICO

*Data Sta*

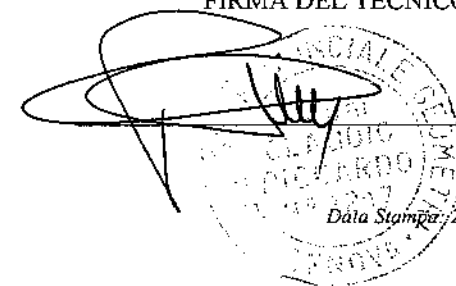
## Quadro T | DATI TECNICI

## **Sezione 2 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL'ELABORATO TECNICO**

[illegible]

lbo Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	2217
rovincia	GENOVA	Data Rilievo	02/02/2018

FIRMA DEL TECNICO



Al. A - ELABORATO GRAFICO

FIRMA

**RIA**

Fortunato Sulfaro

Amministratore delegato RMA Services S.p.A.



**DICHIARAZIONE DI ASSICURAZIONE**

**Emessa in favore dell' AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE (AdSP)**

Si dichiara che la Spettabile **RINA S.P.A.** ha stipulato presso la nostra Compagnia una polizza di assicurazione contro i danni materiali diretti e i danni indiretti per le aziende industriali, compresi beni di Terzi, avente le seguenti caratteristiche:

**COMPAGNIA ASSICURATRICE:** AIG EUROPE S.A.

**N° DI POLIZZA MASTER:** IPE0000485/340000

**ASSICURATO:** Rina S.p.a. – Rina Services S.p.a.

**RISCHI ASSICURATI:** DANNI MATERIALI DIRETTI

**PERIODO DI COPERTURA:** dalle ore 24,00 del 31/12/2018 alle ore 24,00 del 31/12/2019

**SI ATTESTA CHE LE SEGUENTI CLAUSOLE SONO INTEGRALMENTE INCLUSE ALL'INTERNO DELLA POLIZZA SOPRA INDICATA:**

1. La Concessionaria sarà responsabile della regolarità dei pagamenti delle rate del premio;
2. Nel caso di danneggiamento o di distruzione/crollo totale/parziale delle opere/impianti fissi oggi esistenti, l'intero indennizzo pagato dall'assicurazione andrà alla Concessionaria soltanto se la stessa provveda alla ricostruzione e/o alla rimessa in pristino a regola d'arte dei beni tale da garantirne la loro funzionalità;
3. Nel caso in cui la Concessionaria non provvedesse a quanto previsto al punto 2), l'indennizzo pagato dall'assicurazione andrà alla Concedente; in caso di distruzione totale o parziale tale da rendere il bene non fruibile, la concessione per quel bene si intenderà risolta;
4. Nel caso di totale distruzione delle eventuali nuove opere realizzate a cura e spese della concessionaria che venissero ricostruite dalla stessa, l'indennizzo pagato dall'assicurazione andrà alla Concessionaria;
5. Nel caso di totale distruzione delle nuove opere realizzate a cura e spese della Concessionaria, se queste non venissero ricostruite, l'indennizzo pagato dall'assicurazione dovrà essere ripartito tra la Concedente e la Concessionaria alla quale spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine dell'ammortamento, la parte restante spetterà alla Concedente. Tuttavia sarà facoltà della Concessionaria destinare interamente l'indennizzo assicurativo alla realizzazione di una nuova opera sulla concessione, anche diversa da quella andata distrutta, fatta salva, in quest'ultimo caso, l'autorizzazione della Concedente;
6. Nei casi, invece, di semplice danneggiamento delle nuove opere, l'indennizzo andrà alla Concessionaria, la quale resterà obbligata a riparare i danni ripristinando l'efficienza delle opere, fatta salva la facoltà, previa autorizzazione del concedente, di ripristino anche con modifiche sostanziali;
7. In nessun caso un indennizzo potrà essere liquidato alla concessionaria interessata senza il consenso scritto dell'Amministrazione concedente.

Quanto sopra regolamentato dalle Condizioni Generali e/o Condizioni Particolari ed Aggiuntive del contratto stesso. Tale dichiarazione non modifica in alcun modo le condizioni della polizza.

Milano, 4 ottobre 2019

**AIG EUROPE S.A.**

*Rappresentanza Generale per l'Italia*

**AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia – Piazza Vetra n. 17 - 20123 Milano**

Tel: +39 02 36901, Fax: +39 02 3690222, [www.aig.co.it](http://www.aig.co.it) - Registro Imprese Milano / C.F. 97819940152 - P.I. 10479810961 - REA Milano n. 2530954

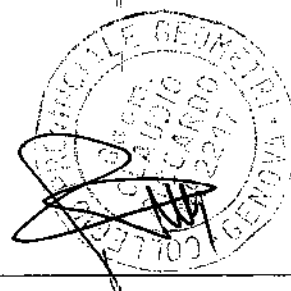
Sede Secondaria di AIG Europe S.A. - Registrata in Lussemburgo con il numero R.C.S. B 218806.  
Sede legale: Avenue John F. Kennedy n. 35D, L-1855 Lussemburgo - Capitale Sociale Euro 47.176.225

**RINA SERVICES SPA  
VIA CORSICA 12  
16128 GENOVA**

**LAVORI      MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE IN CONCESSIONE  
A RINA SERVICES SPA  
CALATA GADDA GENOVA PORTO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

GENOVA , 23/09/2019



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	95.A10.A10.010	<b>01 IMPIANTO DI CANTIERE E PONTEGGI</b> Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. Montaggio recinzione cantiere lato ingresso principale nord: 2.80+6.10+7.00 Montaggio recinzione cantiere lato est: 30.40+2.00 Montaggio recinzione cantiere lato sud mare: 16.50+2.00	m	15,90	7,13	476,28
				32,40		
				18,50		
			m	66,80		
2	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. ponteggio facciata lato ingresso principale nord: (16.40+1.00)*(10.20+1.00) a dedurre blocco ingresso laboratorio: -7.65*5.65 ponteggio facciata lato est: 24.05*(10.10+1.00) ponteggio facciata lato sud mare: (16.45+1.00)*(10.10+1.00) ponteggio facciata lato ovest sopra copertura confinante: 24.10*(2.40+1.00)	m <sup>2</sup>	194,88	14,28	9.914,03
				-43,22		
				266,96		
			m <sup>2</sup>	694,26		
3	95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. come da conteggio voce ponteggi: 694.26	m <sup>2</sup>	694,26	1,32	916,42
				694,26		
4	95.B10.S10.075	Ponteggiature illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. impianto di illuminazione ponteggio: 16.40+1.00+24.05+16.45+1.00+24.10	m	83,00	11,82	981,06
				83,00		

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	95.B10.S10.080	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.  impianto di illuminazione ponteggio per 3 mesi: 3*83	m	249,00	0,67	166,83
				249,00		
6	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.  servizio igienico di cantiere: 1	cad	1,00	172,50	172,50
				1,00		
7	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.  locale spogliatoio per cantiere: 1	cad	1,00	868,02	868,02
				1,00		
8	95.D10.A10.010	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2,00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.  puntasse in acciaio per messa a terra impianto elettrico di cantiere: 2	cad	2,00	12,81	25,62
				2,00		
9	PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 1,50 m  puntasse per messa a terra impianto elettrico cantiere: 2	cad	2,00	16,00	32,00
				2,00		
10	95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a150 mmq  corda in rame per messa a terra impianto di cantiere: 83	m	83,00	2,84	235,72
				83,00		



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	PR.E20.A05.030	Corda di rame nuda rigida sezione: 50 mm² corda per messa a terra impianto elettrico cantiere: 83	m	83,00	8,15	676,45
				83,00		
12	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m². cartello di cantiere: 1	cad	1,00	345,00	345,00
				1,00		
13	AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg monta carico per movimentazione materiali: 120	h	120,00	34,63	4.155,60
				120,00		
14	AT.N06.B10.010	Autogru della portata fino a 30 t auto gru per sollevamento travi in legno copertura e piastrelle: 16	h	16,00	134,41	2.150,56
				16,00		
TOTALE 01 IMPIANTO DI CANTIERE E PONTEGGI						21.116,09
15	25.A05.A40.020	02 RIFACIMENTO COPERTURA IN LEGNO E TEGOLE Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in tegole, coppi, abbadini, posati con ganci, lastre di fibrocemento, lamiera e simili. demolizione manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50 demolizione manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40	m²	147,70	8,54	1.444,28
				21,42		
				169,12		
16	25.A05.A50.010	Rimozione senza il recupero di elementi per orditura di tetto tavolato listelli ed eventuale isolante, senza recupero. rimozione piccola orditura falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50 rimozione piccola orditura falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40		147,70		
				21,42		

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A05.A50.020	Rimozione senza il recupero di elementi per orditura di tetto travi, travetti senza recupero.  rimozione grossa orditura falde lato ovest ed est : $2 \times (24,25 + 17,95) / 2 \times 3,50$ rimozione grossa orditura falde lato sud e nord: $2 \times 6,30 / 2 \times 3,40$	m <sup>2</sup>	169,12	5,92	1.001,19
				147,70		
				21,42		
18	25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.  carico e trasporto alla discarica dei materiali di risulta dalla demolizione delle coperture in legno demolizione manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : $(2 \times (24,25 + 17,95) / 2 \times 3,50) \times 0,03$ demolizione manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: $(2 \times 6,30 / 2 \times 3,40) \times 0,03$ rimozione piccola orditura falde lato ovest ed est : $(2 \times (24,25 + 17,95) / 2 \times 3,50) \times 0,04$ rimozione piccola orditura falde lato sud e nord: $(2 \times 6,30 / 2 \times 3,40) \times 0,04$ rimozione grossa orditura falde lato ovest ed est : $(2 \times (24,25 + 17,95) / 2 \times 3,50) \times 0,05$ rimozione grossa orditura falde lato sud e nord: $(2 \times 6,30 / 2 \times 3,40) \times 0,05$	m <sup>2</sup>	169,12	17,04	2.881,80
				4,43		
				0,64		
				5,91		
				0,86		
				7,39		
				1,07		
19	25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.  trasporto detriti copertura vedi voce precedente: 20.30	m <sup>3</sup> km	20,30	5,93	120,38
				20,30		
20	25.A15.B15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  trasporto detriti copertura vedi voce precedente: 20.30	m <sup>3</sup> km	20,30	3,97	80,59
				20,30		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	25.A40.A10.015	Posa Travi in abete sezioni da 15x25 a 30x30cm per tetti copertura in legno trave di colmo e cantionali:(17.95*0.25*0.25)+4*(4.70*0.25*0.25)	m³km	20,30	2,38	48,31
				2,30		
22	PR.A08.A30.010	Legname per orditura di tetti e solai in abete o pino Travi sezioni da 15x25 a 30x30 cm compreso trattamento antitarpe. copertura in legno trave di colmo e cantionali:(17.95*0.25*0.25)+4*(4.70*0.25*0.25)	m³	2,30	1.606,60	3.695,18
				2,30		
23	25.A40.A10.020	Posa Travi in abete sezioni da 8x10 cm a 10x20 cm. per solai e tetti copertura in legno trave di perimetro:(24.25+6.30+6.30)*0.15*0.15	m³	2,30	561,33	1.291,06
				0,69		
24	PR.A08.A30.020	Legname per orditura di tetti e solai in abete o pino Travi sezioni da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarpe. copertura in legno trave di perimetro:(24.25+6.30+6.30)*0.15*0.15	m³	0,69	989,19	682,54
				0,69		
25	25.A51.A10.050	Manto di copertura in elementi di laterizio. Listellatura per copertura in tegole o in coppi fissata su struttura di qualsiasi tipo , costituita da listelli in abete cm. 4x4 . Escluse impalcature. posa di tavolame sotto manto :2*(24,25+17.95)/2*3.50+2*6.30/2*3.40 posa di listelli per aggancio tegole:2*(24,25+17.95)/2*3.50+2*6.30/2*3.40		169,12		
				169,12		
			m²	338,24	11,77	3.981,08
26	PR.A08.A30.040	Legname per orditura di tetti e solai in abete o pino Tavolame per sottotetto a spessore di 3 cm manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50		147,70		

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	25.A48.A25.025	manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40	m²	21,42	11,73	1.983,78
		Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 300 g/m², posato a secco.		169,12		
		sotto manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50		147,70		
		sotto manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40		21,42		
28	25.A51.A10.010	Manto di copertura in elementi di laterizio. Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, esclusa la listellatura, le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili.	m²	169,12	4,98	842,22
		manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50		147,70		
		manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40		21,42		
				169,12		
29	PR.A16.A20.020	Canali di gronda rame spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm canali di gronda in rame: 24.25+6.30+63.0	m	93,55	25,93	2.425,75
				93,55		
30	PR.A16.A10.015	Pluviali rame spessore 8/10 mm diam. 100 mm	m	8,20	23,02	743,55
		pluviale lato ingresso principale: 8.20		8,10		
		pluviale lato levante: 8.10		16,00		
		pluviale lato sud mare: 8.00+8.00		32,30		
31	PR.A16.A30.020	Terminali per pluviali ghisa, diametro 100 mm, lungh.2.00 m.	cad	1,00	89,01	356,04
		pluviale lato ingresso principale: 1		1,00		
		pluviale lato levante: 1		2,00		
		pluviale lato sud mare: 2		4,00		
32	25.A44.A60.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici inclinate				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	PR.A17.W01.010	(falde di tetti e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.  sotto manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50 sotto manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40	m²	147,70	9,06	1.532,23
				21,42		
				169,12		
34	PR.A16.A40.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm  sotto manto di copertura in tegole falde lato ovest ed est : 2*(24,25+17.95)/2*3.50*8 sotto manto di copertura in tegole falde lato sud e nord: 2*6.30/2*3.40*8	m²cm	1.181,60	1,00	1.352,96
				171,36		
				1.352,96		
35	PR.A16.A50.010	Collari fermatubo per pluviali e terminali in rame, diametro da 80 mm a 120 mm.  collari per pluviali: 4*4	cad	16,00	6,81	108,96
				16,00		
36	PR.A16.A80.030	Staffe di fissaggio gronde in rame o acciaio inox.  staffe per canali di gronda: 93.55*2	cad	187,10	6,59	1.232,99
				187,10		
37	25.A05.B10.020	Lamiere-lastre piombo  lastre di piombo per converse e colmo:(18.00+4.60+4.60+4.60+4.60)*0.50*12	Kg	218,40	3,73	814,63
				218,40		
TOTALE 02 RIFACIMENTO COPERTURA IN LEGNO E TEGOLE						34.167,12
37	25.A05.B10.020	03 RIFACIMENTO COPERTURA LASTRICO SOLARE  Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A05.C10.010	demolizione pavimento lastrico solare: 23.40*9.90 a dedurre lucernario: -5.00*3.40	m²	231,66 -17,00	18,74	4.022,73
		Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartongeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottotondo.		214,66		
		demolizione vecchia guaina impermeabile del lastrico solare: 23.40*9.90 a dedurre lucernario: -5.00*3.40		231,66 -17,00		
		demolizione guaina canale di gronda: (24.05+10.25+10.25)*0.50		22,28		
39	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	m²	236,94	6,88	1.630,15
		massetto per pendenza lastrico solare: 23.40*9.90 a dedurre lucernario: -5.00*3.40		231,66 -17,00		
				214,66		
40	25.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²	231,66 -17,00	16,63	3.569,80
		posa isolante lastrico solare: 23.40*9.90 a dedurre lucernario: -5.00*3.40		214,66		
41	PR.A17.W01.010	Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm	m²cm	1.853,28 -136,00	1,00	1.717,28
		isolante lastrico solare: 23.40*9.90*8 a dedurre lucernario: -5.00*3.40*8		1.717,28		
42	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.		231,66		
		massetto di protezione isolante lastrico solare: 23.40*9.90				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
43	PR.A18.A03.010	a dedurre lucernario: -5.00*3.40	m <sup>2</sup>	-17,00	16,63	3.569,80
		Fogli in materiali plastici: polietilene dello spessore di 0,2 mm		214,66		
		telo di protezione e barriera a vapore lastrico solare: 23.40*9.90		231,66		
		a dedurre lucernario: -5.00*3.40		-17,00		
44	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	214,66	1,81	388,53
		primer per impermeabilizzazione lastrico solare: 23.40*9.90		231,66		
		a dedurre lucernario: -5.00*3.40		-17,00		
		prime canali di gronda: (24.05+10.25+10.25)*0.50		22,28		
45	25.A48.A30.010	guaina per risvolti camini: 4*(0.50+0.50+0.50+0.50)	m <sup>2</sup>	8,00	4,52	1.107,13
		Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione		244,94		
		guaina impermeabilizzazione lastrico solare: 23.40*9.90*2		463,32		
		a dedurre lucernario: -5.00*3.40*2		-34,00		
46	PR.A18.A25.120	guaina canale di gronda: (24.05+10.25+10.25)*0.50*2	m <sup>2</sup>	44,55	11,25	5.552,66
		guaina per risvolti camini: 4*(0.50+0.50+0.50+0.50)		8,00		
		guaina per risvolta copertura in tegole: 23.40*0.50		11,70		
		Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere		493,57		
47	25.A48.A30.020	guaina impermeabilizzazione lastrico solare: 23.40*9.90*2	m <sup>2</sup>	463,32	5,67	2.798,54
		a dedurre lucernario: -5.00*3.40*2		-34,00		
		guaina canale di gronda: (24.05+10.25+10.25)*0.50*2		44,55		
		guaina per risvolti camini: 4*(0.50+0.50+0.50+0.50)		8,00		
47	25.A48.A30.020	guaina per risvolta copertura in tegole: 23.40*0.50	m <sup>2</sup>	11,70	5,67	2.798,54
		Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.		493,57		

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
48	25.A66.C10.015	guaina canale di gronda: $(24.05+10.25+10.25)*0.50*2$ guaina per risvolti camini: $4*(0.50+0.50+0.50+0.50)$ guaina per risvolta copertura in tegole: $23.40*0.50$  Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).  pavimento lastrico solare: $23.40*9.90*2$ a dedurre lucernario: $-5.00*3.40*2$	m²	44,55		1.394,87
				8,00		
				11,70		
				64,25	21,71	
49	PR.A20.A10.020	Piastrelle di cemento, con finitura in 'cemento liscio' dimensioni cm 40x40 - 50x50 spessore circa 4 cm.  pavimento lastrico solare: $23.40*9.90*2$ a dedurre lucernario: $-5.00*3.40*2$	m²	463,32		7.710,59
				-34,00		
				429,32	17,96	
50	25.A48.A40.A10	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi, con vernice a base acrilica in solvente, opportunamente pigmentata per trattamenti idrorepellenti e protettivi, data in opera in due mani.  guaina canale di gronda: $(24.05+10.25+10.25)*0.50$	m²	429,32	16,57	7.113,83
				22,28		
51	PR.A18.A60.010	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi vernice a base acrilica in solvente, pigmentata, per trattamenti idrorepellenti e protettivi.  fornitura prodotto per guaina canale di gronda: $(24.05+10.25+10.25)*0.50$	m²	22,28	7,16	159,52
		<b>TOTALE 03 RIFACIMENTO COPERTURA LASTRICO SOLARE</b>	Kg	22,28		139,47
52	25.A54.A15.010	<b>04 MANUTENZIONE PROSPETTI</b>  Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un				42.308,83



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
53	25.A54.B40.010	<p>primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 +0,375 m3 di legante.</p> <p>- un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce</p> <p>intonaco facciata lato est previsto il 70%: (24.10*10.10)*0.70</p> <p>intonaco facciata lato sud mare previsto il 30%: (16.45*10.10)*0.30</p> <p>intonaco facciata lato nord previsto il 20%: 16.40*10.20 *0.20</p> <p>a dedurre blocco ingresso: -(7.65*5.65)*0.20</p>	m²	170,39	107,87	26.433,54
				49,84		
				33,46		
				-8,64		
54	25.A54.B40.010	<p>Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer, per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4.</p> <p>rasatura armata per prospetti non trattati con cappotto</p> <p>intonaco facciata lato est previsto il 70%: (24.10*10.10)*0.70</p> <p>intonaco facciata lato sud mare previsto il 30%: (16.45*10.10)*0.30</p> <p>intonaco facciata lato nord previsto il 20%: 16.40*10.20 *0.20</p> <p>a dedurre blocco ingresso: -(7.65*5.65)*0.20</p>	m²	170,39	23,89	5.854,24
				49,84		
				33,46		
				-8,64		
54	25.A90.A10.015	<p>Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso.</p> <p>fissativo facciata lato nord ingresso principale: 16.40*10.20</p> <p>a dedurre blocco laboratorio: -7.65*5.65</p> <p>fissativo facciata lato est: 24.25*10.10</p> <p>fissativo facciata lato sud mare: 16.50*10.10</p> <p>fissativo facciata lato ovest: 24.05*2.40</p>	m²	167,28	3,08	1.827,55
				-43,22		
				244,93		
				166,65		
55	25.A90.A20.020	<p>Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)</p> <p>coloritura facciata lato nord ingresso principale: 16.40*10.20</p> <p>a dedurre blocco laboratorio: -7.65*5.65</p> <p>coloritura facciata lato est: 24.25*10.10</p> <p>coloritura facciata lato sud mare: 16.50*10.10</p> <p>coloritura facciata lato ovest: 24.05*2.40</p>	m²	167,28	11,09	6.580,36
				-43,22		
				244,93		
				166,65		
55	25.A90.A20.020		m²	57,72	11,09	6.580,36
				593,36		

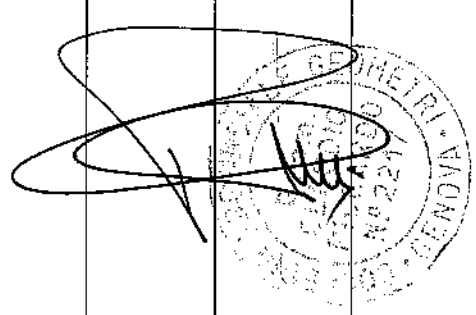
## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

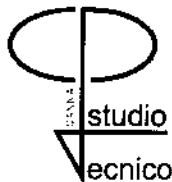
N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE 04 MANUTENZIONE PROSPETTI</b>				<b>40.695,69</b>
56	95.B10.S10.010	<b>05 AMPLIAMENTO SCALA DI EMERGENZA IN ACCIAIO</b> Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.  ponteggio per montaggio scala di sicurezza: (3.05+6.00+3.05+1+1)*11		155,10		
			m <sup>2</sup>	155,10	14,28	2.214,83
57	25.A37.B10.010	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi.  pilastri per prolungamento scala di emergenza: 2*5.40*42.60+2*3.80*42.60 travi orizzontali per scala: 8*3.20*42.60 cosciali inclinati:(4*3.50)+(4*1.20)*42.60		783,84 1.090,56 218,48		
			Kg	2.092,88	6,90	14.440,87
58	25.A37.B10.020	Scale di sicurezza in acciaio, solo posa in opera di strutture di completamento - gradini in grigliato metallico di lunghezze fino a m 1,20  posa gradini ampliamento scala: 8+8		16,00		
			cad	16,00	13,94	223,04
59	25.A37.B10.030	Scale di sicurezza in acciaio, solo posa in opera di strutture di completamento - grigliati metallici per pianerottoli e/o camminamenti pedonali.  pianerottoli ampliamento scala: 2*3.10*1.20		7,44		
			m <sup>2</sup>	7,44	14,12	105,05
60	PR.A05.A70.020	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq.  grigliati per gradini e pianerottoli scala: 2*(3.10*1.20)*30 gradini: (8+8)*0.30*1.20*30		223,20 172,80		
			Kg	396,00	3,16	1.251,36

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
61	25.A86.A10.035	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali curvi.  ringhiera a parapetto copertura lastrico solare: (23.40+9.90+9.90)*1.00*20	Kg	864,00	9,23	7.974,72
				864,00		
62	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo  ringhiera parapetto lastrico solare: 864	Kg	864,00	1,90	1.641,60
				864,00		
63	25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.  ringhiera a parapetto copertura lastrico solare: (23.40+9.90+9.90)*1.00*2	m <sup>2</sup>	86,40	12,26	1.059,26
				86,40		
64	25.A90.D10.301	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.  ringhiera a parapetto copertura lastrico solare: (23.40+9.90+9.90)*1.00*2	m <sup>2</sup>	86,40	9,56	825,98
				86,40		
65	100	Spese di progettazione e direzione lavori  spese tecniche: 1	cad	1,00	9.000,00	9.000,00
				1,00		
66	101	Spese di coordinamento sicurezza cantiere  spese tecniche : 1		1,00	6.000,00	6.000,00
				1,00		
		<b>TOTALE 05 AMPLIAMENTO SCALA DI EMERGENZA IN ACCIAIO</b>				<b>44.736,71</b>

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE COMPLESSIVO				183.024,44





Geom. CLAUDIO PICCARDO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)  
tel. / fax.: +39 010 920023 C.F.: PCCCLD62E28B538Y P.I.: 02664810104  
e-mail: studiotechnico.piccardo@gmail.com e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

All'

**Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale**

Servizio Concessioni e Licenze

Ufficio Licenze Demaniali Industriali

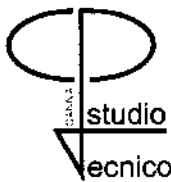
Via Della Mercanzia, 2 - 16123 Genova

## RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

**FABBRICATO INDUSTRIALE / ARTIGIANALE AD USO LABORATORIO**

**Richiesta di rinnovo Concessione Demaniale Marittima**

*(Atto n. reg. 668, n. rep. 1066 del 01/07/1998)*



Geom. CLAUDIO PICCARDO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)

tel. / fax.: +39 010 920023

C.F.: PCCCLD62E28B538Y

P.I.: 02664810104

e-mail: [studiotecnico.piccardo@gmail.com](mailto:studiotecnico.piccardo@gmail.com) e-mail (pec): [claudio.piccardo@geopec.it](mailto:claudio.piccardo@geopec.it)

**Richiedente:**

RINA SERVICES SPA (P.I. 0348784104)

in qualità di concessionaria dell'area ubicata all'interno del Porto di Genova.

con sede in Via Corsica, 12 - 16128 Genova

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Genova

Società rappresentata dall'Amministratore Delegato

Ing. Dott. SULFARO FORTUNATO (C.F.: SLF FTN 65T14 F158 L)

residente in Via Nicola Santangelo, 48 - 83013 Mercogliano (AV)

domiciliato professionalmente in Via Corsica, 12 - 16128 Genova (GE)

**Oggetto dell'intervento:**

Rinnovo Concessione Demaniale Marittima

Fabbricato industriale / artigianale ad uso laboratorio

**Localizzazione dell'intervento:**

Via al Molo Vecchio, snc ("Calata Gadda") - 16128 Genova (GE)

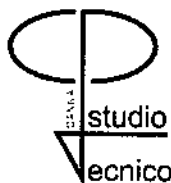
**Tecnico incaricato:**

Geom. CLAUDIO PICCARDO (C.F.: PCC CLD 62E28 B538 Y) - (P.I.: 02664810104)

con studio tecnico in Piazza Vittorio Emanuele II, 11/2 - 16013 Campo Ligure (GE)

tel.: +39 010 920023 fax.: +39 010 920023

e-mail: [studiotecnico.piccardo@gmail.com](mailto:studiotecnico.piccardo@gmail.com) e-mail (PEC): [claudio.piccardo@geopec.it](mailto:claudio.piccardo@geopec.it)



Geom. CLAUDIO PICCARDO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)  
tel. / fax.: +39 010 920023 C.F.: PCCCLD62E28B538Y P.I.: 02664810104  
e-mail: studiotechnico.piccardo@gmail.com e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

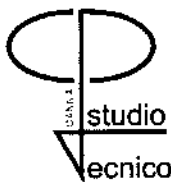
## PREMESSA

L'area ed il fabbricato oggetto di Domanda di rilascio della Concessione Demaniale Marittima sono ubicati nel Comune di Genova in Via al Molo Vecchio, snc (Rif. catastali: Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 998 / Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 999, Sub. 1 / Sezione GEP, Foglio 82, Mappale 999, Sub. 1), confina a nord con Via al Molo Vecchio, ad est con l'area contraddistinta dal mappale 999, a sud con la banchina di "Calata Gadda", ad ovest con altro fabbricato identificato dal mappale 998. Il Registro Italiano Navale risulta concessionario del compendio demaniale marittimo a decorrere dal 1 gennaio 1996 fino al 31 dicembre 2019 a seguito della stipula dell'Atto n. reg. 668, n. rep. 1066 del 01/07/1998, a firma del Dott. Erido Moscatelli, Ufficiale rogante designato a ricevere gli atti stipulati nell'interesse dell'Amministrazione con Decreto n. 503 in data 28 aprile 1998 del Presidente dell'Autorità Portuale di Genova.

## DESCRIZIONE DELL'AREA E DELL'IMMOBILE

L'immobile a destinazione industriale / artigianale occupa planimetricamente gran parte dell'area in concessione demaniale marittima, lasciando libere n. 2 porzioni di superfici scoperte, una a nord in aderenza con Via al Molo Vecchio, utilizzata sia come parcheggio auto che come area di accesso carrabile e pedonale alla porzione di fabbricato ad uso laboratorio, e l'altra ad est a confine con l'area identificata dal mappale 999, spazio lasciato libero da ogni attività per essere dedicato alle percorrenze pedonali sia per accedere al corpo scala interno, sia come eventuale via di fuga dalla scala di sicurezza esterna posta in corrispondenza dell'angolo sud-est del fabbricato stesso.

Tale immobile, costituito da una struttura in cemento armato con tamponature perimetrali in muratura, è composto da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare orientati lungo l'asse nord-sud, individuabili esternamente dalla differente composizione sui prospetti frontali delle aperture finestrate e dalle due tipologie di coperture, una piana per il corpo situato ad est e l'altra a quattro falde per il corpo ad ovest. I due corpi di fabbrica, quello ad ovest suddiviso in tre livelli (piano terra, piano ammezzato e piano primo), quello ad ovest suddiviso in due livelli (piano terra e piano primo), risultano collegati tra loro al piano terra da una varco munito di porta posizionato a ridosso del fronte nord, al piano primo da tre varchi muniti di porta, due che permettono l'accesso dal corridoio ad altrettanti uffici, il terzo che collega direttamente un ufficio ad un laboratorio; mentre i diversi livelli in cui si suddivide l'intero immobile sono collegati verticalmente da un unico corpo scala ubicato nell'angolo nord-est. Il corpo di fabbrica est risulta ulteriormente ripartito al piano terra in due porzioni con altezze interne nette differenti, una zona centrale a confine con il corpo di fabbrica ovest a tutta altezza da pavimento a solaio del primo piano, una zona laterale verso est suddivisa da un solaio intermedio che riduce l'altezza interna netta del piano terra a 3,37 mt. e che



Geom. CLAUDIO PICCARDO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / Int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)

tel. / fax.: +39 010 920023

C.F.: PCCCLD62E28B538Y

P.I.: 02664810104

e-mail: studiotecnico.piccardo@gmail.com e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

costituisce un piano ammezzato con altezza interna netta di 2.48 mt.

Gli ingressi pedonali all'edificio sono garantiti dalla presenza di due porte metalliche in situate sul prospetto nord affacciato su Via al Molo Vecchio, di cui una con le caratteristiche di uscita di sicurezza dal corpo scala interno, e dalla presenza di due porte, con le caratteristiche di uscite di sicurezza, in corrispondenza del prospetto sud a ridosso della banchina di "Calata Gadda", mentre gli ingressi carrabili all'interno del fabbricato vengono garantiti dalla presenza di due varchi in corrispondenza del prospetto nord su Via al Molo Vecchio, uno baricentrico di accesso alla "sala forno", l'altro laterale di accesso alla zona ad uso laboratorio.

La distribuzione interna dell'intero immobile è caratterizzata dalla presenza al piano terra della "sala forno" con altezza interna netta pari a 6.05 mt., affiancata ad est da un settore con altezza interna netta pari a 3.37 mt. costituito dal corpo scala, da aree tecniche e da un blocco di servizi igienici con docce, mentre ad ovest la stessa sala confina con un settore con altezza interna netta di 6.30 mt. adibito interamente a laboratorio atto ad effettuare prove sui materiali utilizzati nella cantieristica navale. Nel piano ammezzato di altezza interna netta pari a 2.48 mt., sovrapposto al settore est del piano terra, trovano spazio il corpo scala, un refettorio, dei servizi igienici muniti di docce ed un locale ad uso spogliatoio. Il piano primo risulta costituito dal corpo scala, in cui è stato ricavato un bagno munito di disimpegno ed una dispensa con accesso diretto da un locale interno, e da un corridoio distributivo che permette l'accesso a n. 4 locali ad uso ufficio, a n. 3 locali ad uso laboratorio e n. 1 locali ad uso archivio.

#### ATTIVITA' SVOLTA E PERSONALE IMPIEGATO

Le attività svolte all'interno dell'immobile a destinazione industriale / artigianale consistono nella presenza di laboratori di analisi per prove su materiali di applicazione navale e altri settori industriali non che prototipi di strutture, anche finalizzate alla protezione antincendio, e nella formazione di personale interno ed esterno nel campo della certificazione.

Attualmente il personale impiegato per svolgere tutte le suddette attività risulta pari a n. 11 unità.

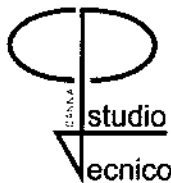
#### INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI ESEGUITI

A seguito dell'autorizzazione rilasciata nel 2007 dalle Autorità competenti si è dato corso a lavori di manutenzione sull'immobile in oggetto e sono state realizzate delle opere funzionali alle attività industriali / artigianali svolte e idonee alla sicurezza dei lavoratori presenti all'interno del fabbricato.

Tali opere realizzate sono consistite in:

- Realizzazione di scala metallica esterna di sicurezza in corrispondenza dell'angolo sud-est del fabbricato dove trovano spazio due uscite, una all'altezza del locale ad uso spogliatoio





Geom. CLAUDIO PICCARDO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)  
tel. / fax.: +39 010 920023 C.F.: PCCCLD62E28B538Y P.I.: 02664810104  
e-mail: studiotecnico.piccardo@gmail.com e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

al piano ammezzato, l'altra al termine del corridoio distributivo del primo piano.

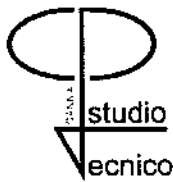
- Ampliamento verso nord del fabbricato originario tramite la realizzazione al piano terra di un avancorpo in pannelli coibentati su struttura in acciaio, costituito da due pareti cieche laterali, da un fronte principale quasi interamente occupato da un portone sezionale con apertura "a libro" per consentire l'accesso carrabile da Via al Molo Vecchio, da una copertura ad unica falda con leggera inclinazione verso nord con manto in pannello coibentato di lamiera microdogata e da una pavimentazione interna in battuto di cemento. Il nuovo locale è stato realizzato per essere utilizzato per la preparazione e per la movimentazione dei materiali soggetti alle attività di prova in ingresso / uscita dal fabbricato industriale / artigianale, tramite la sostituzione del carroponete con uno nuovo adeguato alle nuove esigenze.
- Installazione di un bombolone interrato di gpl a servizio dell'attività industriale / artigianale, a ridosso della parete laterale ovest dell'ampliamento, con realizzazione di recinzione metallica di facile rimozione a delimitazione dell'area interessata.
- Adeguamento degli impianti tecnologici a seguito dell' ampliamento di cui sopra.
- Sistemazione dell'area esterna di superficie pari a 25,00mq., posizionata a nord-ovest del lotto di terreno, per un suo utilizzo a parcheggio auto.

#### INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI DA ESEGUIRE

Nel corso dell'anno 2019 e successivi sono in previsione ulteriori interventi di manutenzione sull'immobile in oggetto al fine di realizzare delle opere funzionali alle attività industriali / artigianali e di attuare delle migliorie dell'immobile stesso che saranno eseguite dalla società concessionaria.

Tali opere consistono in:

- Installazione a ridosso del fronte sud di un manufatto metallico, già assentito da codesta amministrazione, utilizzabile come deposito materiali ed a servizio delle attività svolte all'interno del fabbricato.
- Rifacimento della copertura piana del corpo di fabbrica est, tramite la demolizione della sovrastruttura ed il suo rifacimento con inserimento di un pannello in materiale coibente, di un nuovo massetto delle pendenze, di una nuova impermeabilizzazione e di un piano di calpestio in piastrelle da utilizzarsi come lastrico solare.
- Realizzazione di adeguata protezione sul perimetro della copertura a lastrico solare calpestabile.
- Rifacimento della copertura a quattro falde del corpo di fabbrica ovest, tramite il rifacimento del manto di copertura e l'inserimento di un pannello in materiale coibente.



**Geom. CLAUDIO PICCARDO**

Piazza Vittorio Emanuele II, n. civ. 11 / int. 2 - 16013 Campo Ligure (GE)

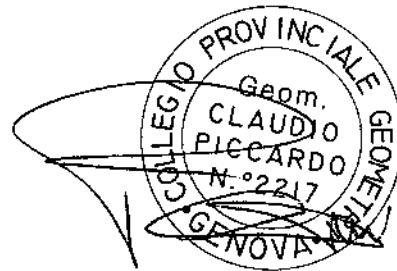
tel. / fax.: +39 010 920023 C.F.: PCCCLD62E28B538Y P.I.: 02664810104

e-mail: studiotecnico.piccardo@gmail.com e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

- Prolungamento in altezza della scala metallica esterna di sicurezza, posizionata in corrispondenza dell'angolo sud-est del fabbricato, al fine di poter raggiungere il lastrico solare per eventuali manutenzioni alle coperture e all'impiantistica presente sul lastrico solare.
- Realizzazione di un nuovo impianto di rivelazione incendi e gas nelle aree di concessione.
- Realizzazione di impianto per il trattamento dei fumi prodotti durante le prove al fine di abbattere la presenza, anche se minima, di eventuali inquinanti e/o odori. Tale impianto è in fase di progettazione da parte di primarie aziende del settore al fine di massimizzare il risultato nelle varie situazioni operative con differenti flussi di fumi.
- Tinteggiatura di tutte le facciate esterne.

Campo Ligure (GE), 14/10/2019

**Il tecnico incaricato**  
(Geom. Claudio Piccardo)



Richiedente:

# RINA SERVICES SPA

con sede in Via Corsica, 12 - 16128 Genova  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Genova

P.I.: 03487840104

CONCESSIONARIA

Ente rappresentato dall' Ing. SULFARO FORTUNATO

(C.F.: SLFFTN65T14F158L),

Legale Rappresentante con carica di Amministratore delegato  
con domicilio professionale in Via Corsica, 12 - 16128 Genova (GE)

Firma:

**RINA**  
Fortunate Sulfaro  
Amministratore Delegato - RINA Services S.p.A.

Localizzazione dell'intervento:

Via al Molo Vecchio, snc ("Calata Gadda") - 16128 Genova (GE)

Dati catastali C.T.:

Sez. A, Fg. 66, Mapp. 998, 999, 997

Dati catastali C.F.:

Sez. GEP, Fg. 82, Map. 998

Sez. GEP, Fg. 82, Map. 999, Sub. 1

Sez. GEP, Fg. 82, Map. 997, Sub. 1

Oggetto dell'intervento:

**FABBRICATO INDUSTRIALE / ARTIGIANALE AD USO LABORATORIO**

**- DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Oggetto della Tavola:

FABBRICATO AD USO LABORATORIO  
(STATO ATTUALE):

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- SEZIONI SCHEMATICHE
- PIANTE PIANO TERRA, P. AMMEZZATO, P. PRIMO

Scala:

1:1000

1:200

1:100

Data:

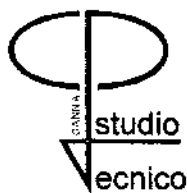
Settembre

2019

N. Tavola:

**All. A**

Il Progettista:



**Geom. CLAUDIO PICCARDO**

P.zza V. Emanuele II, 11/2 - 16013 Campo Ligure (GE)

C.F. PCCCLD62E28B538Y

P.I. 02664810104

tel. / fax. : +39 010 920023

e-mail: studiotechnico.piccardo@gmail.com

e-mail (pec): claudio.piccardo@geopec.it

Timbro e firma:



Nome File

All. A - Elaborato grafico.dwg

Numero Pratica

**24 - 2019**

Numero revisione

Nota sul contenuto o sulla modifica

Disegnatore

Approvatore

Data
