



Spinelli
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE
PROTOCOLLO UFFICIALE
24 FEB. 2020

STGD PRES - SG
DELLI
PRP
TEGA07

Spett.le
Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale
c.a. Sig. Presidente
c.a. Sig. Segretario Generale
c.a. Sig. Direttore Staff Governance, Piani di Impresa
e Società Partecipate
Avv. Paolo Piacenza
e, p.c.
Sig. Direttore Ufficio Territoriale e Licenze
Dr. Andrea Calcagno
Via della Mercanzia, 2, Genova

Genova, 24 Febbraio 2020
Raccomandata a Mano

ISTANZA

della società **SPINELLI S.r.l.**, con sede legale in 16149 Genova, Via Scarsellini, n. 171, c.f. e partita IVA 02716640103, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*, Comm. Aldo Spinelli, a quanto *infra* debitamente autorizzato in forza degli atti sociali;

AVENTE AD OGGETTO

- 1) richiesta di **accorpamento** dell'area di cui alla licenza Arch. 2017/A, n. 328 Reg. Conc., n. 9815 rep., in data 30.12.2017, avente ad oggetto una superficie di 3.746 m²;
- a) all'area delle concessioni demaniali contigue di cui **SPINELLI s.r.l.** è titolare fino al 31.12.2054 (in forza di concessione Rep. n. 28 Reg. n. 2/2018, superficie 148.656 mq; in forza di concessione Rep. n. 27 Reg. n. 1/2018, superficie 14.510 mq) e di cui è *in itinere*

Pag. 1 a 9

SPINELLI Srl
Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570
310
Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice
Fiscale e Partita IVA 02716640103
Trib. GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F



l'accorpamento in un'unica concessione;

- 2) richiesta di adozione – nel non creduto caso in cui si ritenga necessario - nonostante il carattere assolutamente minoritario, residuale e marginale delle aree interessate come *infra* descritte, e nonostante che l'area sub 1) sia utilizzata stabilmente da circa vent'anni a stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti - di un **Adeguamento Tecnico Funzionale** riguardo a due porzioni dell'area stessa, al fine di comprenderle nell'**ambito S3** del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Genova (P.R.P.), con:
 - a. funzione caratterizzante **C2** (merci convenzionali);
 - b. funzione ammessa **C1** (contenitori);
- 3) richiesta di parziale modifica della destinazione d'uso dell'area di cui sub 1), per efficientare l'attività operativa terminalistica e logistica del confinante terminal Spinelli, pur mantenendo la parziale destinazione a deposito e riparazione di contenitori vuoti anche per conto terzi.

PREMESSA

- a) La società **Nuovo Borgo Terminal Containers S.r.l.** (poi in breve "NBTC"), con istanza 10.10.2018, presentata ai sensi dell'art. 46 cod. nav., aveva richiesto a codesta Autorità di Sistema Portuale (poi in breve "ASP-MALO") l'autorizzazione al subingresso di **SPINELLI S.r.l.** (poi in breve "SPINELLI") nella concessione demaniale marittima di cui alla licenza **Arch. 2017/A**, n. 328 Reg. Conc., n. 9815 rep., in data 30.12.2016, avente ad oggetto una superficie di circa **3.746 m²** (poi "l'Area"), a confini: terminal SPINELLI ad ovest, area Enel 1 e viabilità pubblica a nord ed a sud; per svolgervi attività di "*deposito, riparazione dei containers ed eventuale ampliamento della*

Pag. 2 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

destinazione d'uso" (nel senso dell'attività terminalistica). Tale **Area** fu originariamente assentita a N.B.T.C. con licenza Arch. 2017, n. 222 Reg. Conc., n. 1794 Rep..

- b) L'**Area** è contigua lungo tutto il perimetro sul lato di ponente al terminal portuale in concessione a **SPINELLI** (poi "**Terminal Spinelli**"), costituito dalle concessioni citate al punto 1), lett. a), dell'epigrafe.
- c) In esito agli adempimenti pubblicitari ed all'istruttoria di rito, in data 27.05.2019 il Presidente di **ASP-MALO** ha rilasciato la licenza di subingresso n. 69 del registro concessioni, autorizzando così il subingresso di **SPINELLI** nella concessione demaniale già in capo a **N.B.T.C.**. L'**Area** – come già detto – è da circa vent'anni stabilmente utilizzata a stoccaggio, movimentazione e riparazione contenitori anche per conto terzi.
- d) **SPINELLI** intende richiedere con la presente istanza che l'**Area** sia accorpata alle aree di cui al punto 1, lett. a) dell'epigrafe (come detto, è *in itinere* la riconduzione ad un unico atto pluriennale degli atti relativi alle su dette concessioni), sia al fine di poter usufruire del relativo maggior termine di durata (**31.12.2054**), sia al fine di ottimizzare ed efficientare un più proficuo utilizzo degli spazi e delle attività operative del **terminal Spinelli**, senza escludere l'attività di riparazione contenitori anche per conto terzi.
- e) Tale esigenza è determinata:
 - sia dal notevole incremento del volume dei traffici trattati nel **Terminal Spinelli**, i quali hanno raggiunto anche nel 2019 un indice di utilizzo per metro quadrato molto elevato, pari a **3,64**

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 · 16149 Genova · Italy · Tel. +39 010 65701 – Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 · Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 · Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

teus equivalenti (v. tabella allegata), il quale è il più alto del porto di Genova, così che il terminal Spinelli deve poter disporre completamente di tutte le aree realizzando la **massima integrazione, ottimizzazione, flessibilità ed efficienza operativa**. La su detta esigenza del terminal trova ulteriore conferma anche nell'indicatore dell'andamento dei traffici del mese di gennaio 2020, che evidenzia un ulteriore incremento del **3,8%** rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, con un incremento da 40.386 Teus **a 41.935 Teus** movimentati (v. sempre la tabella allegata);

- sia dall'esigenza di disporre dell'**Area** per realizzare l'allungamento dei **due binari operativi** già esistenti nel terminal Spinelli (da Calata Massaua verso Calata Inglese), attualmente della lunghezza di soli **200 m**, di **ulteriori 150 m** (di cui 50 m già previsti nel precedente piano degli investimenti), così da poter costituire ed utilizzare **treni blocco interi**, con conseguente rilevante recupero di economicità ed **efficienza logistica** e di **celerità operativa** a vantaggio del **servizio reso agli utenti del Porto di Genova**;
- sia, anche, dall'attuale contingente situazione del bacino di Sampierdarena, ove persistono ancora interferenze destinate a perdurare, in conseguenza del crollo del Ponte Morandi (con la realizzazione della cd. "Strada del Papa", che ha sottratto una parte di spazi operativi al Centro Servizi Derna Srl, ove erano svolti servizi portuali di movimentazione, stoccaggio e riparazione dei contenitori vuoti per conto del terminal Spinelli);
- sia, inoltre, dalle note generali difficoltà di rallentamento della

Pag. 4 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 · 16149 Genova · Italy · Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 · Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib. GE 44581 · Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

produttività nello smistamento, consegna e ricezione dei traffici portuali conseguenti all'evento del Ponte Morandi, in relazione alle quali ogni intervento di efficientamento dell'attività terminalistica deve essere favorito.

- e) Gli obiettivi di **potenziamento** ed **efficientamento logistico** del **Terminal Spinelli** su descritti richiedono, **oltre all'allungamento dei binari ferroviari** per la costituzione dei *treni blocco interi*, **ulteriori interventi infrastrutturali**, con particolare riferimento alla realizzazione di un **doppio gate** di uscita, a doppia corsia, per i mezzi, sulla viabilità portuale pubblica a confine sud dell'area G.P.T., in prossimità dell'area ENEL, per mantenere la fluidità della circolazione veicolare durante la sosta tecnica dei *treni blocco*.
- f) Le caratteristiche tecniche dei lavori di adeguamento della viabilità, correlati all'allungamento dei binari ferroviari, e gli altri lavori, compreso il ripristino **infrastrutturale** e l'**adeguamento della pavimentazione** dell'Area, oltre alla realizzazione della relativa nuova perimetrazione ed all'installazione di un sistema di video sorveglianza a circuito chiuso, per un investimento totale, a carico della parte privata, di **euro 1.009.642,00**, sono meglio descritte nella relazione illustrativa, a firma dell'Ing. Andrea Muzio, con annessa **tabella** di calcolo dei costi stimati, che si allega alla presente istanza sotto il **n. 3, lettera A**.
- g) La tabella su detta dà evidenza dei dati numerici che caratterizzano gli obiettivi di efficientamento operativo e logistico del terminal Spinelli, di investimenti e di occupazione, che saranno resi possibili in conseguenza dell'accoglimento della presente istanza.
- h) L'accoglimento della presente istanza può ipoteticamente richiedere,

Pag. 5 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

peraltro, l'adozione di un ***Adeguamento Tecnico Funzionale*** del vigente P.R.P. - ove ritenuto necessario nonostante il carattere assolutamente minoritario, residuale e marginale delle aree interessate come *infra* descritte e nonostante il fatto che l'area sub 1) è utilizzata stabilmente da circa vent'anni a stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti - con riguardo alle seguenti porzioni dell'Area:

- alla porzione, della limitata superficie di circa **1.120 m²**, situata sul lato di levante in adiacenza all'area Enel, evidenziata nell'allegata planimetria con tinta celeste, ricadente nell'ambito **S4 (Impianti Tecnologici)** del P.R.P. del Porto di Genova; nonché ,
 - alla porzione, della superficie di **677 m²**, **non** compresa dal P.R.P. nell'ambito **S4** - stante la presenza della servitù ferroviaria e stante la sua contiguità alla porzione della maggiore area su lato di ponente di **1949 m²** (evidenziata in giallo nella planimetria allegata) - ricadente in ambito **S3**; superficie peraltro del tutto residuale, non connessa e marginale rispetto alle attività dell'ambito **S4**, mentre, come detto sopra, è utilizzata anch'essa stabilmente da circa vent'anni a stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti.
- i) L'interesse pubblico all'adozione del su detto ipotetico Adeguamento Tecnico Funzionale riposa nelle considerazioni esposte nei precedenti punti e che si riassumono di seguito:
- l'Area confina lungo tutto il perimetro di ponente con il terminal Spinelli e ne costituisce già attualmente *pertinenza funzionale*;
 - il terminal Spinelli ha l'esigenza di maggiori spazi operativi, considerato l'alto indice di utilizzo per metro quadrato, sia in via transitoria - anche al fine di incrementare le condizioni di sicurezza

Pag. 6 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

rispetto alla sua durata, emettendo un unico atto di concessione con la durata già prevista per i titoli di cui al punto 1, lett. a), dell'epigrafe e per gli scopi già indicati in premessa;

b) adottare - qualora ritenuto necessario, nonostante il carattere assolutamente minoritario, residuale e marginale delle aree interessate come *infra* descritte, e nonostante il fatto che l'area sub 1) sia utilizzata da circa vent'anni a stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti - un **Adeguamento Tecnico Funzionale** al P.R.P. del Porto di Genova con riguardo alle due porzioni dell'Area di cui al punto g), o alla sola porzione di Area di **1120 m²**, **ricadente nell'ambito S4 del P.R.P.**, al fine di comprenderle, o di comprenderla, nell'**ambito S3** dello stesso P.R.P., con **funzione caratterizzante C2** (operazioni portuali relative alle *merci convenzionali*) e con **funzione ammessa C1** (operazioni portuali relative a movimentazione e stoccaggio *contenitori*);

c) modificare la destinazione d'uso della concessione dell'Area, al fine di consentirne l'utilizzo per le attività di cui al punto b) che precede, oltre che per stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti, considerato anche che si tratta di confermare formalmente un utilizzo dell'Area in corso da circa vent'anni;

d) assentire ai sensi dell'art. 24 reg. nav. mar. l'autorizzazione alla realizzazione nell'Area ed altrove degli investimenti infrastrutturali descritti nell'allegata relazione tecnico - illustrativa, con particolare riferimento all'intervento di **allungamento dei binari di circa 100/150 mt**, alla pavimentazione e alla realizzazione di un nuovo *gate* come da planimetrie di progetto allegate.

Si resta a disposizione di codesta Autorità per fornire eventuali ulteriori chiarimenti e documenti suppletivi, che fossero ritenuti necessari od utili

Pag. 8 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

- operativa - sia a regime;
- l'Area, pur non venendo privata della destinazione a stoccaggio e riparazione di contenitori vuoti, secondo una concezione più flessibile può essere utilizzata per la normale attività terminalistica;
 - l'Area è indispensabile per l'efficientamento logistico del Terminal Spinelli, con riguardo all'allungamento dei binari ed alla conseguente possibilità di costituire *treni blocco* interi (per la ricezione, l'inoltro e la movimentazione anche di contenitori pieni oltre che vuoti), senza patire, come oggi, *rottture* nell'organizzazione dei convogli ferroviari.
- l) E' in corso la procedura per l'accorpamento in un'unica concessione demaniale ex art. 18, l. 84/1994, delle due concessioni citate al punto n. 1, lett. a), dell'epigrafe, come ricordato ancora alla precedente lett. d). L'accorpamento della concessione Arch. 2017/A di cui al punto 1 dell'epigrafe alle altre due di cui sopra determinerà naturalmente l'estensione della relativa durata al 31.12.2054, sempre come già accennato al precedente punto d).
- m) Si ribadisce che l'istanza tende a confermare formalmente un utilizzo dell'area sub 1) dell'epigrafe già stabilmente in corso da circa vent'anni.

Quanto sopra premesso

SPINELLI S.r.l., come sopra rappresentata, per i motivi su esposti,

INSTA

affinché codesta **ASP MALO**, previi gli adempimenti di rito, formali ed istruttori, voglia:

- a) assentire l'accorpamento dell'Area alla concessione di cui **SPINELLI s.r.l.** è titolare e che deriverà dall'accorpamento delle attuali concessioni citate al punto n. 1, lett. a), dell'epigrafe, con ogni conseguente effetto

Pag. 7 a 9

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 · 16149 Genova · Italy · Tel. +39 010 65701 – Fax. +39 010 6570310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 · Codice Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 · Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

per il buon fine della procedura di cui alla presente Istanza e si chiede anche, se ritenuto opportuno, l'audizione orale.

Con osservanza
SPINELLI S.r.l.
(f.to Comm. Aldo Spinelli)

×

Allegati:

- 1) Tabella Traffici 2019 Terminals Portuali e indici di utilizzo delle aree;
- 2) Tabella Traffici Gennaio 2020 Terminal Spinelli;
- 3) Relazione Tecnica e Planimetria 10/2/2020, formato A3, - TS-NBT-03 - scala 1:1000 e Lay Out operativo di Progetto e a firma Dott. Ing. Andrea Muzio; Allegato A - Computo stimato dei lavori infrastrutturali;
- 4) Piano di Attività 2021/2054.

Parametri convenzionali adottati di conversione in Teus Equivalenti	AREE MQ in concessione 2019 (Dati rilevati da sito ADSP Cons.vo 2019 - Spinelli Cons.vo 2019)	CONSUNTIVO TRAFFICI PORTO DI GENOVA ANNO 2019 Indici di utilizzo Aree in concessione								variazione traffico su anno precedente		
		Contenitori (teus)	Merce Varia (ton.)	Rotabili (ml.)	auto - veicoli (numero)	teus equivalenti	% traffico porto storico	% traffico porto Genova Totale	Traffici totali in teus equiv. a mq		tons mq	tons a mq
5,26 ml rotabili = 1 teu 10 tons merce varia = 1 teu 1 teu = 1 tons x 10 Auto = 4mt Autoveicoli 4 mt x Staz. Marittima	1.100.000	1.604.305	6.172			1.604.922	0	42,48%	1,46	16.049.222	14,59	-1,25%
	205.000	311.749	473			311.796	14,35%	8,25%	1,52	3.117.963	15,21	1,84%
	161.993	411.868	914	938.647		590.409	27,17%	15,63%	3,64	5.904.094	36,45	12,35%
	290.000			1.788.310	808.517	404.664	18,62%	10,71%	1,40	4.208.346	14,51	2,44%
	206.000	86.965	16.118	2.075.780		483.212	22,24%	12,79%	2,35	4.832.118	23,46	-6,86%
	253.000	199.679	30.150	146.684		230.581	10,61%	6,10%	0,91	2.305.807	9,11	-0,63%
	120.218		630.288			63.029	2,90%	1,67%	0,52	630.288	5,24	-16,32%
	80.602 (*)	809	409.708			41.780	1,92%	1,11%	0,52	417.798	5,18	24,81%
	15.500		56.402			5.640	0,26%	0,15%	0,36	56.402	3,64	-7,20%
	19.900		420.595			42.060	1,94%	1,11%	2,11	420.595	21,14	-26,41%
totale porto	2.452.213	2.615.375	1.570.820	4.949.421	808.517	3.778.093		100,00%	1,54	37.942.634	15,47	0,21%
totale porto storico	1.352.213	1.011.070	1.584.648	4.949.421	808.517	2.173.171	100	57,52%	1,61	21.893.412	16,19	1,23%

(*) Nota:
L'indice di utilizzo delle aree di GMT in considerazione dell'uso delle aree in concessione a CSM (detenuto al 100% da GMT) di
mq. 50.000 circa per lo stoccaggio dei metalli è pari a Teus equivalenti 41.780 per mq. 135.000

0,31

SPINELLI SRL - TERMINAL GPT

Riepilogo TOTALE

[illegible][illegible]

SEARCO		IMBARCO		TEUS	
CNTR	9.042	CNTR	8.303	CNTR	9.073
CNTRS	17.345	28.754	2.8%		
		TEUS	13.164		
		TEUS	17		
		TEUS	171		
		TEUS	163.1%		
		TEUS	3.8%		
		TEUS	41.935		
		TEUS	39		
		TEUS	25		
		TEUS	64		
		TEUS	5		
		TEUS	69		
		TEUS	478		

Dott. Ing. Andrea Muzio
civil & industrial engineering

Viale Primavera 6 - Genova
Via Dante 72 - Sestri Levante (GE)
tel. fax. 018541082
cell. +393357849106
e-mail: andrea@muzioing.it

Porto di Genova
Terminal Spinelli s.r.l.

**Istanza di accorpamento area ex NBTC di 3746 m²
contigua al Terminal Spinelli (GPT) di cui al sub
ingresso del 27/5/2019 n°69 ubicata su Ponte ex
Idroscalo**

Elaborato

Relazione tecnica - A

Cliente

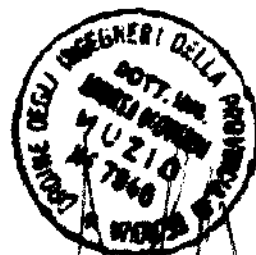
Spinelli s.r.l.

Progettista

Dott. Ing. Andrea Muzio

Data:

10/02/2020



SOMMARIO

SOMMARIO	2
PREMESSA.....	3
INTERVENTI ED ADEGUAMENTI INFRASTRUTTURALI	4
INTERVENTI AREA GPT ED EX NBTC.....	4
ALLUNGAMENTO DEI DUE BINARI OPERATIVI PARTENDO DA CALATA INGLESE E CONTESTUALE	
ADEGUAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE.....	4
NUOVA INSTALLAZIONE DEL GATE DI USCITA A DOPPIA CORSIA SULLA VIABILITÀ PORTUALE LATO ENEL	4
AREA EX NBTC	5
RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE.....	5
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PERIMETRAZIONE DELL' AREA.....	5
INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA A CIRCUITO CHIUSO	5
LAYOUT OPERATIVO DI PROGETTO.....	5

PREMESSA

La presente relazione tecnica ha lo scopo di identificare ed illustrare gli interventi di adeguamento infrastrutturale necessari per un efficiente svolgimento e sviluppo delle operazioni e dei servizi portuali (ivi incluso le riparazioni dei contenitori e connesse movimentazioni) autorizzati nell'ambito dei titoli concessori assentiti tramite l'integrazione dell'area contigua di circa 3.746 m² di cui al sub ingresso del 27/5/2017 n°69 con quelle confinanti sul lato nord ovest di Ponte ex Idroscalo assentite alla Spinelli Srl; .

L'area ha una superficie di circa 3.746 m² come da concessione demaniale marittima di cui alla licenza Arch. 2017/A, n. 328 Reg. Conc., n. 9815 rep. in data 30/12/2016 con scadenza al 31/12/2020.

INTERVENTI ED ADEGUAMENTI INFRASTRUTTURALI

Gli interventi di adeguamento infrastrutturale riguarderanno la parte sia dell'area Spinelli "GPT" sia dell'area ex NBTC.

Interventi area GPT ed ex NBTC

Allungamento dei due binari operativi partendo da Calata Inglese e contestuale adeguamento della pavimentazione

Attualmente nell'area di Calata Inglese il terminal GPT opera su due binari la cui lunghezza operativa non supera i 200 metri per singolo tronco. Questa conformazione non permette di lavorare su un unico treno senza spezzarlo in due, e per tale motivo è previsto **un allungamento dei due binari operativi di circa 150 m** fino ad ottenere due tronchi di singola lunghezza **operativa di circa 350 m.**

L'intervento comporterà la traslazione dei respingenti posti attualmente nell'area GPT e contestuale nuovo posizionamento degli stessi in adiacenza al confine lato est dell'area ex NBTC.

Dato che la sede dei binari lato GPT si trova ad una quota inferiore dell'attuale piazzale ex NBTC sarà indispensabile prevedere un riallineamento delle quote e successivo ripristino della pavimentazione.

Nuova installazione del gate di uscita a doppia corsia sulla viabilità portuale lato ENEL

L'allungamento dei binari fino al confine lato est della concessione ex NBTC e le conseguenti lavorazioni di carico e scarico dei treni potranno impedire durante la sosta tecnica del treno il tragitto dei mezzi verso l'attuale gate di uscita presso la rotonda all'area ex Ponte Idroscalo.

Per evitare il blocco dei mezzi in uscita si prevede la nuova realizzazione di un doppio gate, con le relative due corsie per i mezzi, presso l'attuale varco di emergenza sulla via pubblica sul confine est della concessione GPT in vicinanza all'area ENEL.

Il nuovo gate di uscita sarà realizzato, come quello attuale presso la rotonda dell'area ex Ponte Idroscalo, con due box prefabbricati di sedime pari a circa 20 m² cadauno posizionati su una struttura portante in acciaio. Ogni postazione sarà dotata di impianto elettrico e sistema informatico di gestione dell'uscita dei mezzi.

L'attuale gate sulla rotatoria dell'area ex Ponte Idroscalo non sarà smantellato ma sarà mantenuto come uscita di emergenza in caso di assenza di treno in sosta tecnica e/o necessità in condizioni eccezionali (situazioni di eventuale congestionamento).

Area ex NBTC

Ripristino della pavimentazione

L'attuale area ex NBTC è pavimentata con finitura in asfalto che presenta però dei cedimenti di consistenza e resistenza superficiale. Per garantire la migliore fruibilità del piazzale, sarà necessario asportare parte della superficie asfalta per poi ripristinarla con binder e tappeto di usura. La portanza di tale pavimentazione dovrà essere adeguata anche allo stoccaggio di contenitori pieni.

Alla lavorazione di asportazione del materiale superficiale seguirà l'idoneo smaltimento del prodotto in apposita discarica autorizzata.

Realizzazione della nuova perimetrazione dell'area

L'area ex NBTC è separata dall'area ENEL da un muro in calcestruzzo, mentre lato Porto Pneus e la viabilità pubblica l'area ex NBTC sarà perimetrata con un sistema di new jersey di altezza pari ad un metro circa, sormontati da una recinzione metallica tipo orso-grill di altezza non inferiore ai due metri.

Installazione di un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso

Su tutto il perimetro dell'area NBTC sarà installato un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso che sarà attestato sul centro stella dell'impianto attualmente in funzione per l'area GPT.

Indicativamente saranno installate non meno di 6 telecamere posizionate sulle torri fari o su appositi pali di sostegno.

Layout operativo di Progetto

Si allega ipotesi di Layout Operativo di Progetto in conseguenza di quanto sopradescritto in merito all'allungamento dei binari (circa mt. 100/150 complessivi) ed al mantenimento della funzione di movimentazione e riparazione contenitori vuoti sul lato Sud dell'area provenienti da sbarco/imbarco da Ponte Etiopia e Ponte ex Idroscalo Ponente, oltre alla movimentazione e stoccaggio anche di contenitori pieni sulla restante area asservita ai binari.

ALL. A

INVESTIMENTI PER INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI PREVISIONE A SEGUITO ACCOMPAGNAMENTO AREE CON ALLUNGAMENTO BINARI SU AREA EX NBTC 450 m (1) (prezzario Liguria 2019) - IPOTESI DI SCONTO 30%		COMPUTO METRICO			CRONO PROGRAMMA				
		Unit.	totale	€unit.	importo [€]	2021	2022	2023	2024
ALLUNGAMENTO BINARI Allungamento di ciascuno dei due binari operativi a Catola Inglese di circa 98 m, compreso spostamento dei respingenti ed adeguamento pavimentazione		a.c.	1	669 669	669 000				
SUBTOTALE ALLUNGAMENTO BINARI					669 000		300 000	369 000	
New Jersey New Jersey in cemento dell'altezza di 3 m solidali tramite barre tulle filate e manfrotti in acciaio con filettatura interna e recinzione metallica tipo orsogilli dell'altezza di 2 m		m	60	295	17 700				
NUOVO GATE USCITA IDROSCALO Realizzazione nuovo gate con doppia corsia di uscita nell'area ex idroscalo		a.c.	1	70 000	70 000				
CANCELLO VARCO SUD Realizzazione di un nuovo cancello ad anta scorrevole a servizio del varco lato sud		a.c.	1	13 500	13 500				
VIDEOSORVEGLIANZA TIPO TVCC Impianto di videosorveglianza a circuito chiuso - 6 telecamere TVCC di sorveglianza su confini perimetrale e varchi di accesso poste su pali (h = 6 m)		a.c.	1	24 000	24 000				
SUBTOTALE NUOVO GATE E TVCC					125 200			55 200	70 000
PAVIMENTAZIONE PIAZZALE Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione sovrastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti.		mq	3 746	13,85	51 867				
Oneri discarica per 1,5 t/mc Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al declivio km. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.		mq	1	245	245				
		t	1 405	13	17 700				
		mc km	4 683	0,85	3 048				
		mc km	4 683	0,41	1 901				
		mc km	16 730	0,29	5 376				
		mc km	16 730	0,11	1 967				
A15 - Conglomerato bituminoso Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la toritura e la spruzzatura di emulsione lituminosa al 55% per l'ancoraggio la stessa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 5-8 tonnellate; misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq.		mq	3 746	16,78	70 354				
Pavimentazione stradale d'usura (soppello) in conglomerato bituminoso chissu, eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stessa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindatura a fondo con rullo da 5-8 tonnellate; misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compreso, di 3 cm (2 strati)		mq	7 492	8,41	62 985				
SUBTOTALE PAVIMENTAZIONE					215 442			118 493	96 949
TOTALE					1 009 642	0	300 000	542 893	166 949
0									0

Nota (1) - 50 m di binario inclusi nel piano di impresa 2015 della proroga di concessione

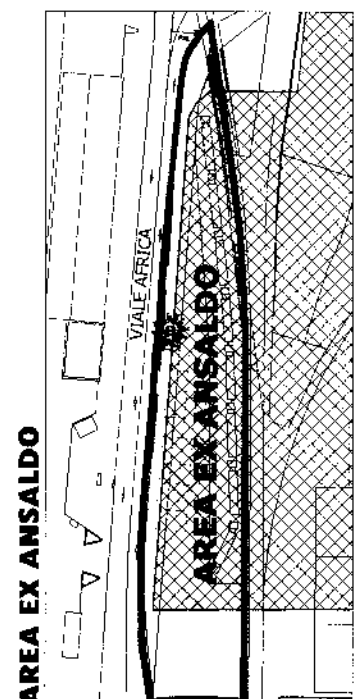
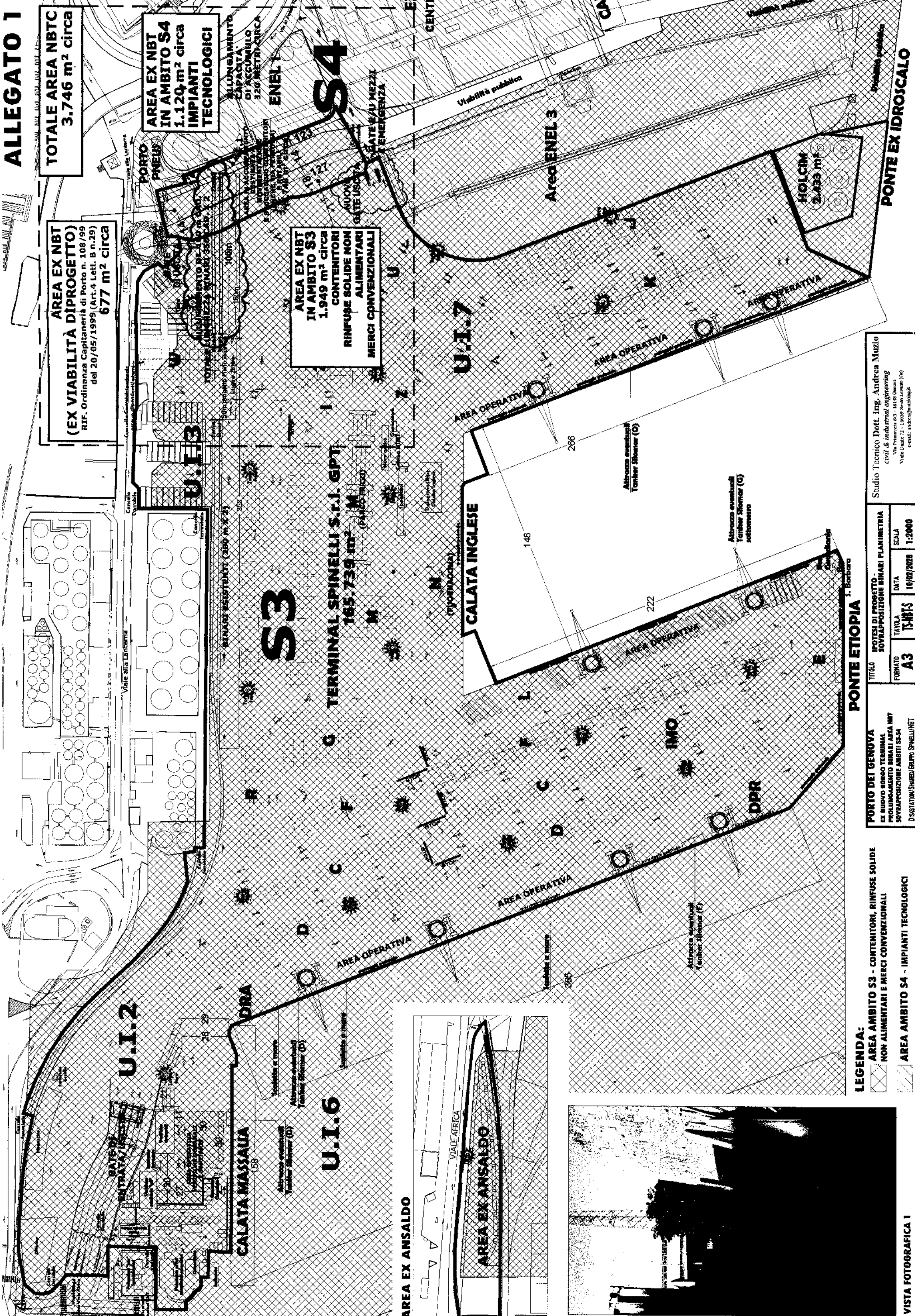
ALLEGATO 1

TOTALE AREA NBTC
3.746 m² circa

AREA EX NBT
(EX VIABILITÀ DI PROGETTO)
RIF. Ordinanza Capitoneria di Porto n. 108/99
del 20/05/1999 (Art. 4 Lett. B n. 29)

AREA EX NBT
IN AMBITO S4
1.120 m² circa
IMPIANTI
TECNOLOGICI

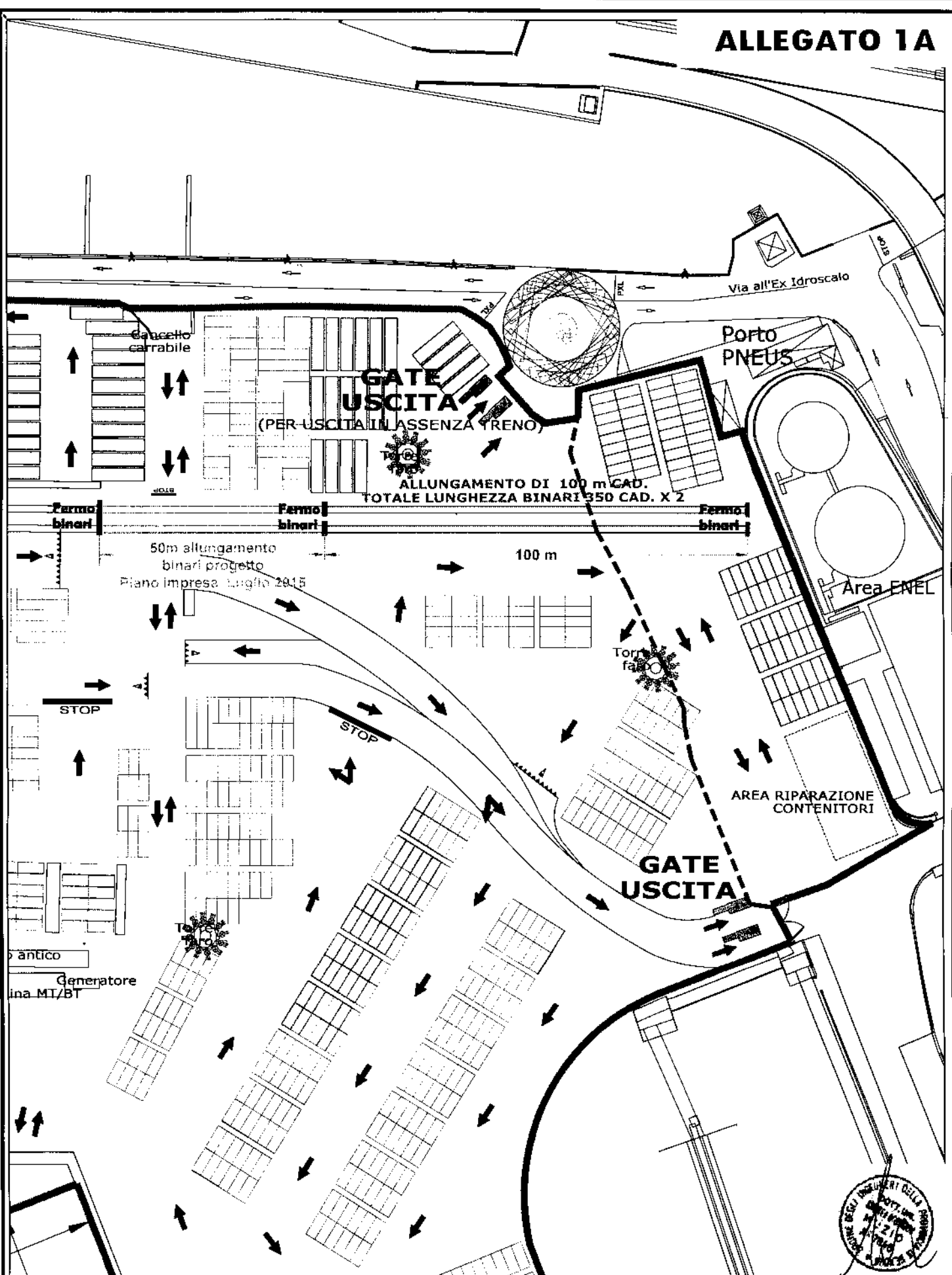
AREA EX NBT
IN AMBITO S3
1.949 m² circa
CONTENITORI
RINFUSE SOLIDE NON
ALIMENTARI
MERCÌ CONVENZIONALI



LEGENDA:
AREA AMBITO S3 - CONTENITORI, RINFUSE SOLIDE
NON ALIMENTARI E MERCÌ CONVENZIONALI
AREA AMBITO S4 - IMPIANTI TECNOLOGICI

PORTO DEI GENOVA		TITOLO		IPOTESI DI PROGETTO:		Studio Tecnico Dott. Ing. Andrea Muzio	
EX NUOVO MORGIO TERMINAL		SOTTOPROGETTO		SOTTOPROGETTO		civil & industrial engineering	
PROLOGAMENTO BINARI AREA MB		SOTTOPROGETTO		SOTTOPROGETTO		Via Primavera 63 - 10138 Genova	
SOTTOPROGETTO AMBITI S3-S4		SOTTOPROGETTO		SOTTOPROGETTO		Viale Dante 72 - 16039 San Lazzaro (CN)	
DISSTATION/SHED/GRUPPO SPINELLI/NT		SOTTOPROGETTO		SOTTOPROGETTO		e-mail: andrea@andreaing.it	
FORMATO	A3	TAVOLA	TS-MBT-5	DATA	10/02/2023	SCALA	1:2000

VISTA FOTOGRAFICA 1



PORTO DEI GENOVA
TERMINAL SPINELLI S.r.l.
PROGETTO ACCORPAMENTO AREA EX NBT
LAYOUT OPERATIVO

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE LAYOUT OPERATIVO

FORMATO

A4

TAVOLA

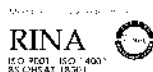
NBT-PR-01

DATA

10/02/2020

Studio Tecnico Dott. Ing. Andrea Muzio
civil & industrial engineering
Via Primavera 5/3 - 16148 Genova
Viale Dante 72 - 16039 Sestri Levante (Ge)
e-mail: andrea@muzioing.it





Spett.le

Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale

c.a. Sig. Presidente

c.a. Sig. Segretario Generale

c.a. Sig. Direttore Staff Governance, Piani di Impresa

e Società Partecipate

Avv. Paolo Piacenza

Dr. Omar Calorio

e, p.c.

Sig. Direttore Ufficio Territoriale e Licenze

Dr. Andrea Calcagno

Via della Mercanzia, 2, Genova

Raccomandata a Mano

(Anticipata via mail)

Genova, 09 Aprile 2020

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS
DE LA AUTORIDAD DE SISTEMAS PORTUARIOS DEL MAR LIGURE OCCIDENTAL

12 APR 2020

STGD

PRES - SG

DETLI - UTGE

ISTANZA INTEGRATIVA

dell'istanza 24.02.2020

della società **SPINELLI S.r.l.**, con sede legale in 16149 Genova, Via Scarsellini, n. 171, c.f. e partita IVA 02716640103, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro*

Pag. 1 a 7

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax.
+39 010 6570 310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice
Fiscale e Partita IVA 02716640103

Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F





tempore, Comm. Aldo Spinelli, a quanto *infra* debitamente autorizzato in forza degli atti sociali;

NEL PROCEDIMENTO AVENTE AD OGGETTO

- 1) richiesta di **accorpamento** dell'area di cui alla licenza Arch. 2017/A, n. 328 Reg. Conc., n. 9815 rep., in data 30.12.2017, avente ad oggetto una superficie di 3.746 m²:
 - a) all'area delle concessioni demaniali contigue di cui SPINELLI s.r.l. è titolare fino al 31.12.2054 (in forza di concessione Rep. n. 28 Reg. n. 2/2018, superficie 148.656 mq; in forza di concessione Rep. n. 27 Reg. n. 1/2018, superficie 14.510 mq) e di cui è *in itinere* l'accorpamento in un'unica concessione;
- 2) **richiesta di adozione** – nel non creduto caso in cui si ritenga necessario – nonostante il carattere assolutamente minoritario, residuale e marginale delle aree interessate come *infra* descritte, e nonostante che l'area sub 1) sia utilizzata stabilmente da circa vent'anni a stoccaggio, movimentazione e riparazione di contenitori vuoti - **di un Adeguamento Tecnico Funzionale** riguardo a due porzioni dell'area stessa, al fine di comprenderle nell'**ambito S3** del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Genova (P.R.P.), con:
 - a. funzione caratterizzante **C2** (merci convenzionali);
 - b. funzione ammessa **C1** (contenitori);
- 3) richiesta di parziale modifica della destinazione d'uso dell'area di cui

Pag. 2 a 7

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax.

+39 010 6570 310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice

Fiscale e Partita IVA - 02716640103

sub 1), per efficientare l'attività operativa terminalistica e logistica del confinante terminal Spinelli, pur mantenendo la parziale destinazione a deposito e riparazione di contenitori vuoti anche per conto terzi.

PREMESSO

1. che in data 24.02.2020 SPINELLI s.r.l. (poi detta anche "la Società") ha presentato a codesta Autorità di Sistema Portuale l'istanza di cui all'epigrafe;
2. che il procedimento è in corso, la Società essendo ancora in attesa della comunicazione di avvio del procedimento;
3. che l'accoglimento dell'istanza su detta riveste particolare importanza per la Società, considerato che:
 - a) l'istanza è stata presentata per conseguire importanti obiettivi di efficientamento dell'attività terminalistica, nei suoi diversi aspetti operativi e logistici per i quali si fa riferimento, per brevità, all'istanza stessa;
 - b) il concetto che presiede al perseguimento dei su detti obiettivi è comunque quello della "**flessibilità operativa**" della funzione dell'area oggetto dell'istanza, la quale, pur essendo di superficie limitata (3.746 m² in tutto), è necessaria per migliorare l'organizzazione spaziale del terminal e per potenziarne la logistica, con particolare riferimento all'allungamento dei binari per i c.d. "treni blocco";

Pag. 3 a 7

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 • 16149 Genova • Italy • Tel. +39 010 65701 – Fax.

+39 010 6570 310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 • Codice

Fiscale e Partita IVA • 02716640103



- c) la flessibilità è stata espressamente richiesta al fine di superare i vincoli posti in fase di emissione della licenza n. 69 del 27.05.2019, che tuttavia non possono considerarsi giustificati da alcun effettivo interesse pubblico;
 - d) la previgente destinazione a deposito e riparazione di contenitori vuoti del resto resterebbe, senza però vincolare più permanentemente l'intera area, così consentendo di adeguare lo spazio effettivamente occupato da tale attività alla domanda di manutenzione dei contenitori stessi;
4. che le azioni con le quali terzi hanno in qualche modo, con domande di accesso o con domande concorrenti, cercato di interferire nella precedente procedura, sono state superate e, comunque, non hanno dato luogo ad esiti giudiziari, né possono considerarsi ostative ad un diverso assetto funzionale della piccola area; tanto più che la maggior quota parte di area per m² 1.949 su 3.746 totali ricade già in ambito S3;
5. che, per quanto riguarda l'area di 1.120 m² ricompresa in ambito S4 (Impianti Tecnologici) ed all'area di 677 m² ricompresa in ambito S1 (ex progetto viabilità interna), è stata cautelatamente presentata domanda di Adeguamento Tecnico Funzionale, sempre che codesta Autorità lo ritenga necessario;
6. che, pertanto, mantenere l'attuale distinzione di scopo e la rigida autonomia delle concessioni costituirebbe un ingiustificato vincolo operativo, specialmente considerato che è prossima l'armonizzazione degli altri spazi in concessione alla Società, con

Pag. 4 a 7

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax.

+39 010 6570 310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice

Fiscale e Partita IVA -02716640103

- l'intento di assecondarne il piano di attività e la disponibilità alla realizzazione di un rilevante programma di investimenti;
7. che l'armonizzazione della destinazione dell'area di cui alla concessione principale e dell'area *de qua* appare ancor più indispensabile a fronte dell'attuale emergenza, determinata dalla diffusione del contagio COVID-19, perché il *forecasting* attuale prevede un consistente calo dei traffici per i mesi immediatamente prossimi e futuri, peraltro, mentre si confida in una ripresa sostanziale dell'attività terminalistica, anche per i fabbisogni nel frattempo accumulati dalle attività di *export* ed *import*, appare indispensabile che gli operatori portuali siano supportati da codesta Autorità di Sistema Portuale con tutte le iniziative appropriate ad agevolare lo svolgimento dei loro servizi alla nave ed alla merce;
 8. che, in caso di eventuali perplessità, le stesse potranno essere oggetto di confronto tecnico congiunto di verifica in corretto e leale contraddittorio, per il quale si chiede fin d'ora l'audizione orale;
 9. che si ritiene opportuno integrare le motivazioni e sottolineare le esigenze funzionali di posizionamento del Gate principale di uscita a sud dell' area ex NBTC – in sostituzione del gate secondario attuale già esistente - anche in conseguenza dell'ordinanza n° 7 della Capitaneria di Porto del 17.01.2020 che non consente più di fruire con criteri di efficienza operativa dell'utilizzo della rotatoria posta a nord di ponte idroscalo per la svolta a sinistra degli automezzi per lo smistamento dei traffici in direzione del varco di

Ponte Etiopia. Inoltre si evidenzia che lo stesso è reso necessario, non solo per l'allungamento dei binari, ma anche e soprattutto perché il gate sud sarà molto più funzionale e sicuro dell'altro, considerato che disporrà di una capacità di accodamento dei mezzi nella fase di immissione dei mezzi in uscita sulla "via alla Lanterna" al contrario di quello posto a nord, prospiciente alla rotatoria, che invece ha una immissione diretta del traffico sulla viabilità pubblica portuale. Il gate di uscita a nord è comunque mantenuto di riserva, come già descritto nella relazione tecnica, nei casi di emergenza e/o congestionamento del varco principale - nel caso di non presenza in sito del treno - e/o nel caso di ingorghi sulla viabilità pubblica portuale. E' evidente che la compresenza di due gate di uscita costituisce un "plus operativo" quale elemento di importante flessibilità operativa del Terminal e di contributo alla fluidificazione dei flussi di traffico sulla viabilità pubblica portuale. Infine, non esisterebbero serie interferenze rispetto all'insediamento Holcim, perché questo mobilita un traffico e di mezzi assai modesto e irrilevante.

10. che, qualora codesta Autorità ritenga comunque indispensabile la procedura dell'Adeguamento Tecnico Funzionale per le pur modeste superfici di 1.120 m² e di 677 m² in ambito S4 ed S1, si intende chiedere che, sia assentita anche **autorizzazione temporanea**, come da buona prassi già seguita in passato, oltretutto per aree molto più estese, nell'attesa del perfezionamento della procedura per l'**Adeguamento tecnico funzionale** (qualora

ritenuta necessaria);

Quanto sopra premesso

la Società Spinelli s.r.l.:

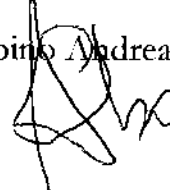
- a) **insiste** per l'accoglimento dell'istanza principale in epigrafe, come sopra integrata riguardo alle ulteriori motivazioni ed alle esigenze sopravvenute e meglio descritte in epigrafe, sottolineando la urgenza di sollecita adozione e l'avvio della procedura di A.T.F. (sempre che codesta Autorità la ritenga necessaria, nonostante il carattere marginale e residuale dell'area in oggetto);
- b) **chiede**, integrativamente rispetto all'istanza già presentata, rilasciarsi autorizzazione temporanea, nelle more dell'eventuale Adeguamento Tecnico Funzionale, come da buona prassi seguita in passato per aree molto più estese.

Si resta in attesa della comunicazione di avvio del procedimento e della data per l'audizione orale.

Con osservanza

p. SPINELLI s.r.l.

Dr Albino Andrea Siviero



Pag. 7 a 7

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax.

+39 010 6570 310

Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice

Fiscale e Partita IVA -02716640103



Spinelli

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE PROTOCOLLO CENTRALE	
02 SET. 2020	

Genova, 2.09.2020

N.	
Uff. DGD	Copia Pres - SG

DETU - TEGAT
PRP

Spett.Le
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
Via Della Mercanzia 2
Palazzo San Giorgio
16124 GENOVA

c.a. del Responsabile del procedimento dr.ssa Antonella Montano

e p.c. Direzione Staff Governance, Piani di Impresa e Società Partecipate
Avv. Paolo Piacenza
Presidente Dr. Paolo Emilio Signorini
Segreteria Generale Dr. Marco Sanguineri

Raccomandata a mano
(Anticipata via mail)

Oggetto: Spinelli S.r.l. – Istanza 24.02.2020, prot. di ingresso n. 5517 del 24.02.2020 – Ampliamento concessione pluriennale ex art. 18, l. n. 84/1994, e smi, rep. n. 28, reg. n. 2/2018 del 12.03.2018 con inclusione dell'area di cui alla licenza arch. n. 2017, reg. n. 222 conc., rep. n. 1794, della superficie di 3.746 m².

§ § §

Con riferimento alla comunicazione ex art. 10 – bis, l. n. 241/1990 del 24 Agosto 2020 , prot. N 22284.U pervenuta il 24 Agosto 2020 alle ore 18,27, e dall'allegato verbale n. 10/2020 del 6.05.2020 della conferenza delle direzioni e servizi costituita ex art. 19 del D.P. n.19/2019,

SI CONTRODEDUCE

quanto segue.

1. L'istanza *de qua* – come anche esattamente ricostruito nella premessa del verbale n. 10/2020 del 6/5/2020 su citato – ha lo scopo di assicurare la flessibilità operativa del complesso del Terminal "GPT" ed ex NBTC, trattandosi di due aree

Pag. 1 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 • 16149 Genova • Italy • Tel. +39 010 65701 – Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro11.764.116,49 I.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 • Codice Fiscale e
Partita IVA -02716640103
Trib.GE 44581 • Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

confinanti, già collegate da un rapporto di inservienza, la seconda essendo destinata a deposito e riparazione di contenitori vuoti, per evidenti esigenze di efficientamento del terminal GPT, caratterizzato, fatta eccezione per la temporanea pandemia da COVID-19, da crescente volume di traffici e da correlative esigenze di sfruttamento di tutti i possibili spazi operativi, nonché di superamento di situazioni di congestione della rete infrastrutturale, pur non privando la seconda area della funzione di deposito e riparazione di contenitori (anche per conto terzi).

2. Si osserva che i pareri resi dagli uffici sono prevalentemente favorevoli all'accoglimento dell'istanza *de qua*, mentre i pareri all'apparenza non favorevoli appaiono o non motivati o semplicemente perplessi e, quindi, certo non tali da giustificare un rifiuto, che sia conforme ai canoni di chiarezza, logicità, trasparenza, proporzionalità, ragionevolezza e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui alla l. n. 241/1990 e di cui all'ordinamento euro-unitario.

3. Infatti, dal verbale allegato alla nota cui si contro deduce si evince anzitutto che l'ufficio tecnico del demanio, l'ufficio ambiente e procedimenti ambientali e l'ufficio traffico e merci pericolose hanno espresso tutti **pareri favorevoli** senza particolari condizioni.

4. L'ufficio licenze demaniali – settore commerciale – si è limitato a richiamare la clausola apposta al titolo demaniale vigente per l'area ex NBTC, senza però in assoluto entrare nel merito dei motivi e delle esigenze funzionali sottoposte all'AdSP MALO a fondamento dell'istanza in oggetto, così che trattasi di parere che non adduce alcun elemento per una valutazione dell'istanza, la quale è sì parzialmente innovativa dell'assetto esistente, ma per giustificate esigenze operative funzionali.

5. L'ufficio *security* e l'ufficio ispettorato hanno evidenziato che, per gli aspetti *security* e *safety*, le due concessioni di cui si discute sarebbero separate dal confine di *security*, così che l'accorpamento non sarebbe possibile. Ma si tratta di un rilievo agevolmente superabile e, infatti, è stato già sottoposto a codesta AdSPMALO (nella persona del Sig. Barilaro Claudio) un aggiornamento del piano (PFSA) in data 17/6/2020, al fine di adeguare il nuovo assetto concessorio nei riguardi degli aspetti della sicurezza su accennati. Trattasi, del resto, di un adeguamento che non presenta alcun problema tecnico e che non impinge affatto su interessi superiori relativi alla sicurezza dello scalo e delle sue attività, costituendo, dunque, un mero modesto aggiornamento cartografico, di cui l'operatore istante si è già fatto carico sollecitando altresì, anche di recente, a mezzo mail del 11/8/2020, il perfezionamento formale da parte dell'ufficio preposto.

5.1 Gli uffici su detti accennano anche a perplessità relative ad un preteso impatto sulla viabilità comune, che tuttavia non esiste ed è, anzi, a ben vedere, addirittura recisamente smentito dai pareri favorevoli resi, invece, dagli uffici competenti in questa materia, come osservato sopra ed anche *infra*.

6. La direzione tecnica ha espresso il parere che la previsione progettuale di posizionamento del *gate principale* di uscita a sud, in sostituzione del *gate* secondario attualmente esistente, per l'area ex NBTC, è in linea con l'ordinanza 17.01.2020, n. 7, della Capitaneria di Porto, stante l'interdizione della rotatoria a nord di Ponte ex Idroscalo. Inoltre, la direzione su detta ha anche apprezzato il previsto ulteriore prolungamento dei binari del terminal GPT di circa 100 mt., che consentirà di attestare treni blocco interi (convogli che attualmente è invece necessario spezzare in due, con conseguenti pesanti perdite di produzione ed efficienza e maggiori costi) e che determinerà la creazione di una corsia di accumulo interna al terminal ed un filtro di cui la situazione attuale ha necessità

Pag. 3 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e
Partita IVA 02716640103
Trib. GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

perché assai congestionata, così migliorando nel suo insieme la situazione infrastrutturale.

7. L'ufficio ispettorato ha rilevato che non sussisterebbero interferenze con l'insediamento HOLCIM S.p.A. a Ponte ex Idroscalo testata, perché il traffico è assai modesto (infatti da un rilievo statistico puntuale risulta una media di circa 4 mezzi al giorno).

8. L'ufficio p.r.s.p. e procedimenti concertativi ha fatto presente che per le aree marginali, comprese nella concessione ex NBTC, comprese dal vigente P.R.P. negli ambiti S1 – MS2 – Viabilità Portuale - (mq. 677 circa ex progetto viabilità) ed S4 – IT – Impianti Tecnologici (mq. 1.120 circa), non vi sarebbe conformità al vigente piano regolatore. Il rilievo segue a precisazioni già contenute nell'istanza *de qua*, ma non è conducente, perché, al più, e se proprio necessario, può se mai essere verificata la possibilità di avviare ad approvazione un modesto adeguamento tecnico funzionale, il cui relativo termine di ammissibilità è stato prorogato – come noto – fino al 31.12.2022.

8.1. Né conducente si può considerare l'ulteriore rilievo del su detto ufficio, secondo cui l'istanza non sarebbe accoglibile, considerata la marginalità delle superfici comprese negli ambiti S1 e S4 e facenti parte dell'area ex NBTC destinata da molto tempo (da prima dell'entrata in vigore del P.R.P.) a deposito e riparazione di contenitori vuoti. Ci si permette di osservare che tale rilievo, se mai, è illogico, perché proprio la marginalità delle aree in ambiti S1 di appena mq. 677 circa (in rapporto alla ben più ampia superficie S1 di mq. 243.300 di cui mq. 127.800 destinati alla viabilità portuale) e S4 di mq 1120 circa (in rapporto alla più ampia superficie S4 di 31.000 mq) suggerisce, se mai, di consentire senz'altro all'accoglimento dell'istanza, se del caso avviando la procedura dell'adeguamento tecnico funzionale, che ha un *iter* snello e spedito e che è stata forgiata proprio per

Pag. 4 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 • 16149 Genova • Italy • Tel. +39 010 65701 – Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro11.764.116,49 I.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 • Codice Fiscale a
Partita IVA • 02716640103

Trib.GE 44581 • Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

consentire varianti minimali di aggiornamento dell'assetto pianificatorio, tanto più che – come detto - le funzioni S1 ed S4 non sono, *in situ*, operative da molti anni, stante l'attuale destinazione dell'area oggetto dell'istanza *de qua*.

Conclusioni.

Non si ritiene inopportuno far presente che gli orientamenti normativi ed anche giurisprudenziali attuali sono ormai chiaramente nel segno di favorire discipline ed interpretazione orientate verso la flessibilità delle regole sulla gestione dei porti commerciali, per favorire al massimo l'efficienza e l'economicità delle attività di cui agli artt. 16/18 della l. n. 84/1994 e smi.

Non si vede, quindi, la ragione di pubblico interesse per la quale, a fronte degli evidenti e condivisi vantaggi in termini di miglioramento ed efficientamento del terminal GPT e delle relative connessioni ferroviarie ed adiacenze infrastrutturali, debbano mantenersi rigidi vincoli e separatezze che non hanno alcuna ragion d'essere, specialmente in considerazione del fatto che trattasi di aree confinanti, in capo allo stesso operatore e già collegate dall'osservato rapporto d'inservienza.

L'emergenza pandemica poi suggerisce che l'Amministrazione eserciti il proprio potere con interpretazione delle norme orientata al particolare rispetto dei principi di proporzionalità e di ragionevolezza, nonché di tutela della concorrenza, non potendosi dubitare che il miglioramento delle connessioni ferroviarie (con il conseguente superamento del vincolo operativo dovuto alla insufficiente lunghezza dei binari ferroviari in dotazione al terminal) e l'efficientamento del terminal GPT consentirà a SPINELLI S.r.l. sia di meglio superare le conseguenze pregiudizievoli della pandemia, sia di meglio affrontare la concorrenza degli altri operatori, a vantaggio dell'occupazione e, quindi, in conformità anche al canone dell'utilità sociale di cui all'art. 41 Cost., senza sottacere i vantaggi che il nuovo

Pag. 5 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro 11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e
Partita IVA - 02716640103

Trib. GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

assetto determinerebbe per la rete infrastrutturale ed il rispetto dei provvedimenti dell'Autorità Marittima.

Inoltre, si ritiene opportuno ricordare che il Consiglio di Stato, con sentenza sez. VI, 10/01/2011 n. 51, ha sancito il principio per il quale non si rinviene nell'ordinamento alcun divieto a che un concessionario ampli la concessione in essere, accrescendone la superficie con l'acquisizione di aree confinanti (come è consentito che sia titolare di due concessioni su aree confinanti con la stessa destinazione d'uso). Nel caso in questione il concessionario, già titolare di due concessioni su aree confinanti, non farebbe che modificare la prima concessione ex art. 24 reg. nav. mar., aggiungendo alla destinazione d'uso della concessione minore (deposito e riparazione di contenitori vuoti) la funzione di deposito e movimentazione di contenitori pieni e rotabili, oltre alla collocazione della parte terminale dei binari, estesi per efficientare la logistica ed il posizionamento di treni blocco interi allo scopo di favorire e promuovere la ricezione/inoltro dei traffici del terminal GPT via ferrovia (senza il gravame di perdite di produzione e maggiori costi dovuti alle doppie manovre ferroviarie) con indubbi benefici sulla viabilità portuale e urbana.

Si ribadisce che la possibilità di realizzare binari di lunghezza adeguata a treni blocco completi è essenziale per l'efficientamento infrastrutturale del terminal e, segnatamente, del trasporto su ferro, che tutte le linee guida e gli auspici chiedono di incrementare e di potenziare. In particolare:

- a) L'allungamento dei binari consentirà di eliminare un esistente vincolo operativo - dovuto alla insufficiente lunghezza dei binari ferroviari (che non consentono di accogliere e posizionare un treno blocco intero composto da 22 carri) - che affligge attualmente l'infrastruttura ferroviaria in dotazione al Terminal;

Pag. 6 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro11.764.116,49 I.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e
Partita IVA -02716640103
Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F

- b) Inoltre, l'allungamento dei binari consentirà di conferire al parco ferroviario quell'andamento rettilineo che è indispensabile anche per l'operatività del nuovo carroponte (Rmg/Rtg) di cui è previsto a Piano l'inserimento nel Terminal

Quindi, si chiede a codesta AdSP MALO di riconsiderare i comunicati motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di accorpamento, di superarli e di formulare proposta per il suo accoglimento (anche eventualmente parziale per l'area in ambito S3) - tenuto conto che oltre il 50 % dell'area (circa 1.949 mq su circa 3.746 mq) si trova già in ambito S3 - e, qualora ritenuto necessario, di avviare l'adeguamento tecnico funzionale per l'aggiornamento della classificazione delle aree marginali comprese negli ambiti S1 ed S4 (come detto, rispettivamente di mq.677 circa e mq.1120 circa), ma di nessuna utilità rispetto alle relative funzioni, oltre tutto da moltissimo tempo.

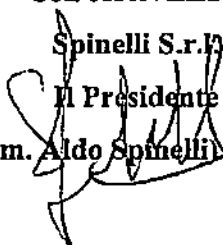
Pertanto, senza voler manifestare l'intenzione di rinunciare all'istanza in oggetto nel suo complesso, si prega codesta Adsp di voler considerare almeno l'assentibilità dell'accorpamento della porzione dell'area ex NBTC di circa mq. 1949 già ricompresa nell'ambito S3, mentre per l'ulteriore allungamento dei binari in ambito S1 ed S4 - su cui si insiste - la società istante è disponibile ad obbligarsi a rimuoverli, a semplice richiesta dell'Autorità stessa, nel caso di esito negativo dell'ATF, o di altra procedura ritenuta appropriata, che riguarda questi ultimi ambiti, per le modeste superfici sopraindicate.

Quanto sopra dovrà essere valutato per assicurare un esercizio del potere amministrativo in conformità ai canoni di proporzionalità e ragionevolezza, anche alla luce del parere positivo che è stato espresso dalla Direzione Tecnica sul tema dell'efficientamento dell'infrastruttura ferroviaria.



Si ribadisce la richiesta di audizione orale al fine di un confronto propositivo e costruttivo per addivenire, se possibile, a soluzioni condivisibili pregando che ad essa siano presenti i rappresentanti degli uffici che hanno espresso i pareri su commentati, anche in considerazione dell'importanza dell'istanza in commento.

Con osservanza
Spinelli S.r.l.
Il Presidente
(Comm. Aldo Spinelli)



Pag. 8 a 8

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 • 16149 Genova • Italy • Tel. +39 010 65701 – Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro11.764.116,49 i.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 • Codice Fiscale e
Partita IVA 02716640103
Trib. GE 44581 • Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F