



Prot. n. PG/2020/ 238249

Responsabile del Procedimento: dott. Claudio Bondone
Funzionario referente: dr.ssa Alice Di Paolo

OGGETTO: Piscina Comunale di Voltri. Istanza di concessione pluriennale.

Spett.le
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR
LIGURE OCCIDENTALE
Via della Mercanzia 2
16123 Genova Ge
Pec:segreteria generale@pec.porto.genova.it

Premesso che:

- Il Comune di Genova è titolare della concessione demaniale rilasciata per Licenza e individuata dal numero di Archivio 217/SAPI (n. 217 del Registro Concessioni e n. 9704 del Repertorio) emessa in data 30.12.2016 e dalla successiva Licenza suppletiva n. 53 del Registro Concessioni e n. 9914 del Repertorio, emessa in data 11.4.2017, relativa ad aree demaniali marittime e parte di manufatto demaniale site in Genova Voltri in Loc. Sant'Erasmo-Piazza Gaggero comprendenti le seguenti superfici:
 - aree coperte: mq. 3.514,00;
 - aree scoperte: mq. 2.030,72ad uso Mercati fiere e sagre, manifestazioni commerciali, attività dello spettacolo viaggiante, manifestazioni ludico sportive e ricreative, promozione delle tradizioni, della cultura dei cibi e dei prodotti tipici del territorio cittadino. Attività e manifestazioni musicali e teatrali, esposizioni prodotti proprio ingegno creativo, manifestazioni benefiche di enti di associazioni del volontariato, cantieri di lavoro.
- la suddetta concessione scadrà il 31.12.2020

Premesso altresì che:

- nell'ambito della suddetta concessione insiste un impianto natatorio, noto come "Piscina Nicola Mameli", per il quale il Comune di Genova con Deliberazione Giunta Comunale n. 286 del 29.11.2018 – di cui si allega copia - ha approvato un progetto definitivo, nell'ambito della procedura di intesa Stato-Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94 E DEL D.P.R. 616/77, art. 81, relativo a lavori di rifunionalizzazione dell'impianto stesso;
- la spesa complessiva dell'intervento in questione ammonta, come si desume dal quadro economico, approvato anch'esso con la sopracitata Deliberazione, ad Euro 4.400.000,00 finanziato in parte dal cosiddetto "Patto per la Città Metropolitana di Genova", per euro 3.240.000,00, in parte con fondi derivanti da avanzo

Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |
Settore Demanio Marittimo Condomini e Guardianaggio
Via di Francia, 1 | 16149 Genova |
Tel. 010557.3536-7733-3368-3506-3359-3356 – Fax 0105577154 |
demaniomarittimo@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

- vincolato iscritto a bilancio 2018, per euro 360.000,00 e in parte con Mutuo da contrarre nell'esercizio 2018, per euro 800.000,00;
- con D.D. n. n. 2018-176.2.0.-81 del 27.12.2018 è stata determinata l'approvazione (stante l'esito favorevole della seduta del 05.12.2018 e nelle more del perfezionamento del provvedimento di chiusura dell'Intesa Stato-Regione) del progetto definitivo da porre a base di gara e individuazione delle modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 3.855.000,00, di cui Euro 86.044,00 per oneri sicurezza, Euro 23.792,13 per opere in economia ed Euro 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10 %, oltre alla contestuale approvazione del Quadro Economico dell'intervento per il sopra citato importo complessivo di Euro 4.400.000,00;
 - con Decreto del Provveditore prot. U. 0000504 del 18.01.2019 si ha avuto conclusione con esito positivo dell'intesa Stato-Regione attivata da Ports of Genoa - Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con nota in data 14.11.2018 prot. n. 31456/P, ai sensi del D.P.R. 383 del 18/04/1994, per l'approvazione del progetto in argomento;
 - con Deliberazione Giunta Comunale n. 139 del 29.06.2020 è stato approvato l'adeguamento del Progetto Definitivo ed il nuovo Quadro Economico dell'intervento per un importo complessivo pari a Euro 5.450.000,00.
 - con il progetto di rifunionalizzazione del suddetto impianto sportivo l'Amministrazione Comunale intende dare un significativo impulso alla valorizzazione delle strutture pubbliche del Ponente cittadino;

Considerato che sia il consistente impegno economico per la rifunionalizzazione della Piscina ed i relativi costi di gestione e mantenimento per gli anni futuri, sia la complessità della gestione e della programmazione delle attività che verranno ivi praticate si rende necessario, ottenere un titolo concessorio pluriennale.

Per quanto sopra premesso e considerato si inoltra formale istanza di concessione ventennale dell'impianto sportivo denominato Piscina Comunale di Voltri "Nicola Mameli", e delle aree di pertinenza meglio indicate nelle allegate planimetrie.

Contestualmente si chiede la modifica, ai sensi dell'art. 24 del R.E.C.N., delle concessioni assentite per Licenza numero di Archivio 217/SAPI e successiva Licenza suppletiva, sottraendo dalla suddetta concessione l'area relativa all'impianto natatorio in argomento. A tal fine si allega planimetria delle aree e manufatti oggetto della Licenza Arch. 217/SAPI e successiva Licenza suppletiva, al netto delle aree per le quali è richiesta la concessione ventennale.

Nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento e/o richiesta di ulteriore documentazione necessaria al procedimento in oggetto, si inviano distinti saluti.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Simona Lottici

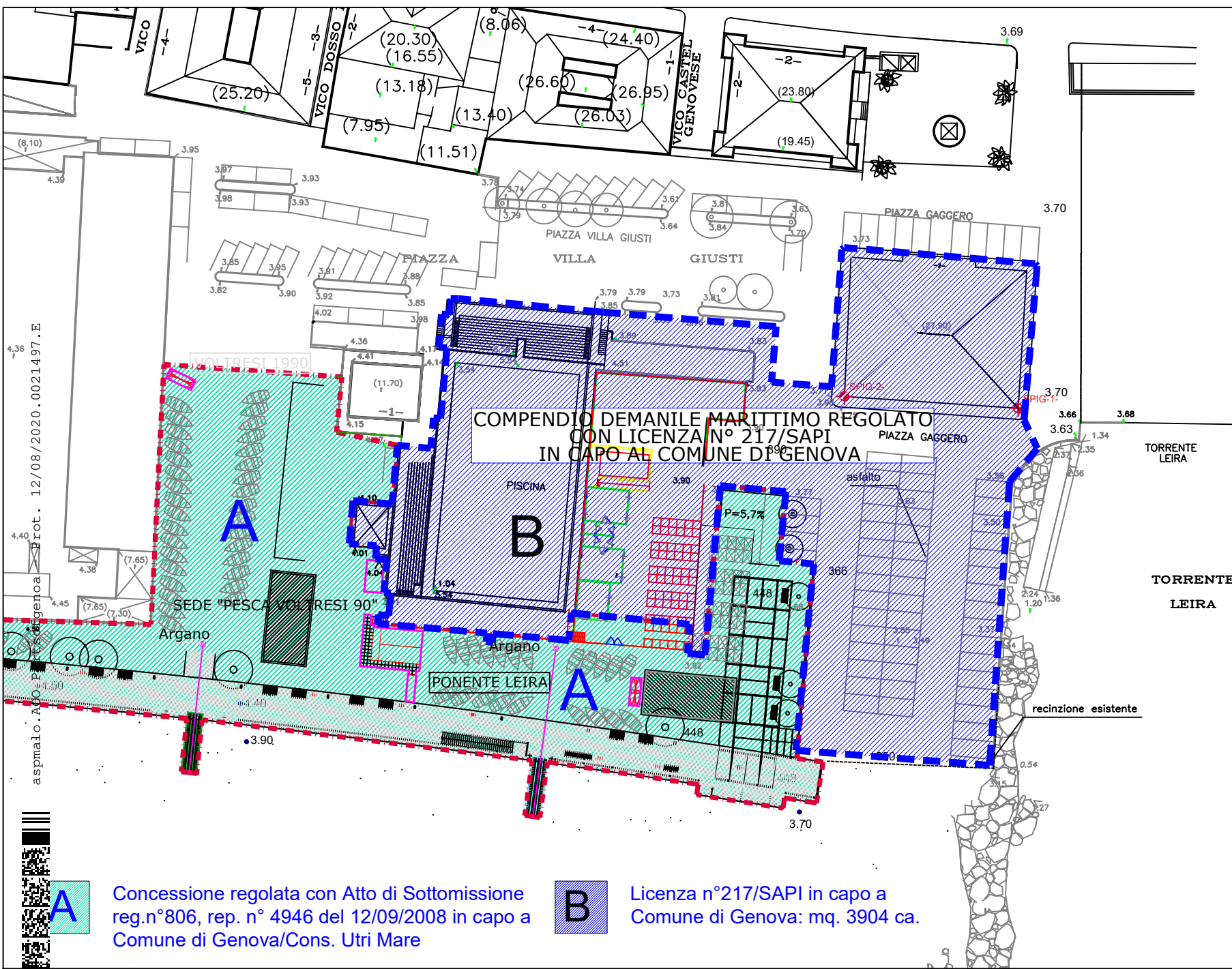
Documento firmato digitalmente

aspmalo.AOO Portsofgenoa - Prot. 12/08/2020.0021497.E



Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |
Settore Demanio Marittimo Condomini e Guardianaggio
Via di Francia, 1 | 16149 Genova |
Tel. 010557.3536-7733-3368-3506-3359-3356 – Fax 0105577154 |
demaniomarittimo@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it





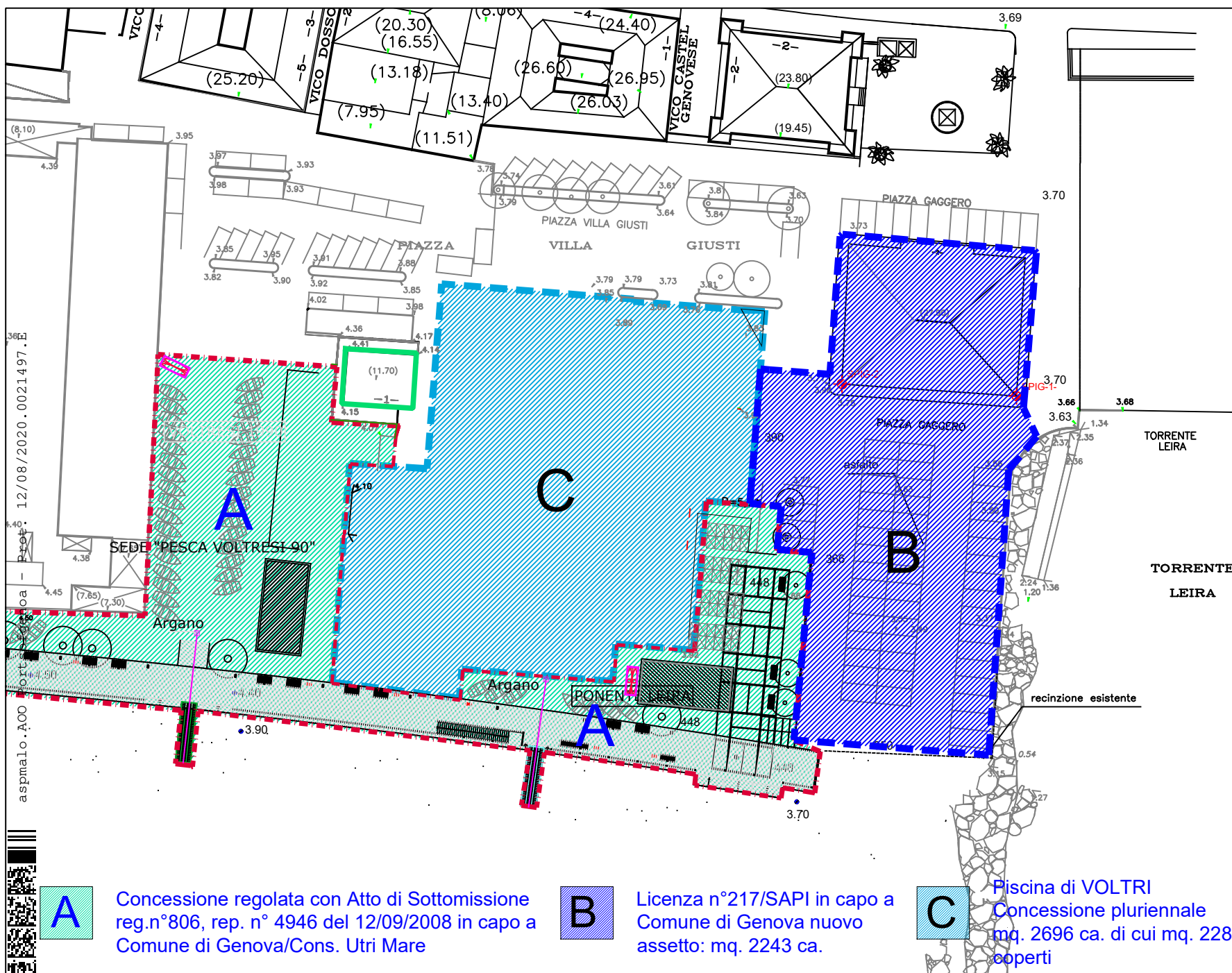
OGGETTO TAVOLA:
Situazione concessoria attuale

COMUNE DI GENOVA
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
SETTORE DEMANIO MARITTIMO

ARGOMENTO:
PISCINA DI VOLTRESI Istanza Concessione Pluriennale



tav. 1





COMUNE DI GENOVA

Addì, 14 agosto 2020

Prot. n. **PG/2020/ 243043**

Fascicolo: 2020/IV.9.2/1

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014- 2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N.8".

Oggetto: Aggiornamento progetto definitivo approvato.

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure
Occidentale

segreteria generale@pec.porto.genova.it

c.a. Dott.ssa Antonella Montano

e p.c.

DIRETTORE RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso

Premesso che:

- con provvedimento prot. N. 19765, in data 17.10.2016, il progetto in argomento ha ottenuto l'autorizzazione in "Intesa Stato-Regione", limitatamente al primo lotto di lavori;
- con Deliberazione Giunta Comunale n° 286 in data 29/11/2018 si esprimeva parere favorevole in merito e si approvava il progetto definitivo complessivo per la rifunZIONALIZZAZIONE della piscina Comunale "Nicola Mameli" di Genova Voltri, sita in area demaniale marittima, nell'ambito dell'Intesa Stato/ Regione avviata per l'approvazione del progetto stesso, su istanza del Comune di Genova, dall'Autorità Portuale, approvando contestualmente il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo di Euro 4.400.000,00;
- con decreto del Provveditore prot. U. 0000504 in data 18/01/2019 si è conclusa con esito positivo l'intesa Stato/Regione attivata da Ports of Genoa - Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con nota in data 14.11.2018 prot. n. 31456/P, ai sensi del D.P.R. 383 del 18/04/1994, per l'approvazione del progetto complessivo dei lavori in argomento;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.2.0./50 del 30/08/2019, la

Fs_ SMART_L30_14082020

Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |
Settore Demanio Marittimo Condomini e Guardianaggio

Via di Francia, 1 | 16149 Genova |

Tel. 010557.3536-7733-3368-3506-3359-3356 – Fax 0105577154 |

demaniomarittimo@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



MORE THAN THIS



cad9a916c0a00ePdit6engenoa PrBtot14108080202020004810.E



COMUNE DI GENOVA

progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara e che si avvale del gruppo di progettisti costituito da Neostudio Architetti Associati, Studio PRD e Ing. Luca Pizzorni per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento.

Considerato che in fase di redazione del progetto esecutivo, da parte dell'appaltatore, sono emerse:

- la necessità di consolidamento del terreno di fondazione, con la tecnica del jet grouting, derivante dalla necessità di predisporre l'impianto in costruzione ad una maggiore resistenza in rapporto a fenomeni meteorologici ed erosivi particolarmente aggressivi, in considerazione sia dei danni ingenti subiti dalle strutture limitrofe alla piscina (passeggiata "Roberto Bruzzone", chiosco presente lungo la stessa) a causa delle violente mareggiate che si sono abbattute sul litorale di Voltri nel recente passato, sia del progressivo aggravarsi del fenomeno dell'erosione delle spiagge liguri;
- la possibilità di omologare l'impianto sportivo per la pallanuoto nazionale maschile A1, considerato che, nel mese di ottobre 2019, vi è stato il riconoscimento di Genova quale capitale europea dello sport 2024, mediante:
 - a) l'ampliamento della vasca, la parziale redistribuzione degli spazi interni per aumentare i servizi igienici, ricavare alcuni locali a supporto delle attività agonistiche, assenti nel progetto definitivo approvato, e incrementare i posti a sedere;
 - b) l'ottimizzazione della componente impiantistica dell'impianto natatorio, in termini di efficienza degli impianti, di comfort ambientale ed economia gestionale, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.
- la necessità di correzione dell'impostazione planimetrica dell'edificio e alla eliminazione delle interferenze con alcuni manufatti ad esso adiacenti, derivanti da un errato rilievo dello stato di fatto.

Alla luce di quanto esposto i progettisti sopra individuati hanno predisposto una revisione del progetto definitivo, revisione che comporterà un incremento del costo dell'intervento pari a Euro 1.050.000,00 e per la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole, con contestuale approvazione del nuovo quadro economico, per un importo complessivo pari a Euro 5.450.000,00, con DGC/2020/139 del 29/06/2020.

Per le ragioni sopra esposte, si ritiene che, per quanto di competenza della scrivente Direzione, nulla osti all'aggiornamento progettuale in oggetto e si comunica che la relativa documentazione riguardante l'aggiornamento progettuale di quanto già autorizzato con decreto del Provveditore prot. U. 0000504 in data 18/01/2019, verrà trasmessa con successiva nota a cura del responsabile unico del procedimento delle opere in argomento e contestualmente si richiede l'attivazione di Conferenza Semplificata in modalità asincrona (come da art. 14 bis L. 241/1990) per l'approvazione degli aggiornamenti al progetto stesso.

Si evidenzia che, per quanto riguarda il parere del C.O.N.I., è già stata avviata la pratica online per l'ottenimento dello stesso da parte della Commissione Impianti Sportivi Nazionale (pratica CIS-2020-0067).

Fs_ SMART_L30_14082020



COMUNE DI GENOVA

Si ringrazia per la collaborazione e si inviano i migliori saluti.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Simona Lottici

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Fs_ SMART_L30_14082020



Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |
Settore Demanio Marittimo Condomini e Guardianaggio
Via di Francia, 1 | 16149 Genova |
Tel. 010557.3536-7733-3368-3506-3359-3356 – Fax 0105577154 |
demaniomarittimo@comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it

