

Genova, 9 ottobre 2020

Spettabile  
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Sede di Genova  
Staff *Governance* Demaniale, Piani d'Impresa e Società Partecipate  
Via della Mercanzia, 2 – Palazzo San Giorgio  
16124 Genova  
c.a. Direttore, Dott. Paolo Piacenza

A mezzo posta certificata (segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)

**Oggetto: istanza ex art. 24 reg.nav.mar volta a ottenere una variazione non sostanziale in estensione della concessione demaniale marittima pluriennale ex art. 18 Legge n. 84/1994 Rep. n. 63, Registro n. 12/19 (1008) del 14.2.2019 rilasciata in favore della scrivente, attraverso l'incorporazione dell'area scoperta di 700 mq. sita in radice di Ponte Somalia (attualmente occupata dalla stessa Terminal San Giorgio S.r.l. in forza di licenza pluriennale Arch. n. 3018/1, n. 130 del Registro Concessioni)**

**Terminal San Giorgio S.r.l.**, C.F. e P.IVA 01425220991, con sede legale in 16149 Genova, Ponte Libia – palazzina uffici, in persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Maurizio Anselmo ("TSG")

#### **PREMESSO CHE**

1. In forza di atto pluriennale Rep. n. 63, Reg. n. 12/19 (1008) del 14.2.2019 (la "Concessione"), TSG è concessionaria di un compendio demaniale marittimo di estensione pari a circa 61.085 mq. sito in Ponte Somalia del porto di Genova (cfr. la planimetria allegata *sub doc. 1*), sul quale la scrivente svolge la propria attività di impresa terminalista ai sensi dell'art. 18 Legge n. 84/1994. La scadenza della Concessione è fissata al 31.12.2033, al netto della sopravvenuta proroga *ex lege* di 12 mesi prevista dall'art. 199, comma 3, lett. (b) del d.l. n. 34/2020 (cd. "decreto rilancio"), convertito con l. n. 77/2020.
2. Nell'ambito del porto di Genova, la scrivente occupa altresì– in forza di licenza pluriennale

**Terminal San Giorgio S.r.l. unipersonale**

Sede legale: Ponte Libia, Palazzina Uffici – 16149 Genova – Italia

Tel. (+39) 010 0894 412/413 – Fax (+39) 010 0894 419

e-mail: [amministrazione@terminalsangiorgio.it](mailto:amministrazione@terminalsangiorgio.it)

Cap. Soc. € 5.000.000 interamente versato – R.E.A. N° 408982 – C.F./P.I. 01425220991



**RINA**  
BS OHSAS 18001  
Certified Health & Safety System



Arch. n. 3018/1, n. 130 del Registro Concessioni – un’area demaniale marittima scoperta di 700 mq. situata in radice di Ponte Somalia (“l’Area”), compresa tra le aree oggetto della Concessione e quelle in concessione a Euromare Servizi Marittimi S.r.l. (cfr. la planimetria allegata alla presente istanza, **doc. 2**). L’Area è adibita ad attività di stoccaggio di rotabili e merci varie movimentate da TSG nello svolgimento della propria attività d’impresa.

3. Il titolo concessorio in forza del quale TSG occupa l’Area andrà a scadere il 31.12.2021, in applicazione della proroga annuale prevista dal sopra menzionato art. 199, comma 3, lett. (b) del d.l. 34/2020, come convertito.
4. In sede di presentazione dell’istanza che ha originato il titolo in forza del quale l’Area è tutt’ora occupata, TSG aveva precisato che la disponibilità degli spazi di cui trattasi era, tra l’altro, funzionale a sopperire, almeno in parte, alla temporanea impossibilità di usufruire di ingenti porzioni di aree demaniali già in concessione alla scrivente, anche in conseguenza della ripresa dei lavori di cui al progetto “P.2811”.
5. Come noto a codesta Autorità, TSG ha recentemente manifestato – su richiesta dell’Autorità medesima – la propria disponibilità a prevedere uno spostamento dell’attuale *gate* veicolare di accesso al terminal (*gate* di Ponte Libia), poiché incompatibile con la nuova viabilità portuale comune così come prevista dal progetto definitivo elaborato nell’ambito del “*Programma Straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e le relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell’aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova*” (perizia P.3121 di codesta Autorità di Sistema Portuale). In particolare, e per quanto qui più propriamente rileva, il *layout* del nuovo *gate* veicolare di TSG di imminente realizzazione – oggetto di confronto e preventiva condivisione con le competenti strutture di codesta Autorità – prevede un’ampia corsia di accumulo all’interno delle aree in concessione a TSG, con conseguente sottrazione di tali spazi (almeno 1000 mq.) rispetto allo svolgimento dell’attività terminalistica dell’esponente.
6. In aggiunta a quanto sopra, e sempre su richiesta dell’Autorità, TSG ha recentemente formalizzato la propria rinuncia in via definitiva ad un’area di circa 100 mq. in prossimità della rotonda Somalia per consentire la realizzazione del nuovo raccordo ferroviario Eritrea, con conseguente ulteriore riduzione del perimetro delle aree operative in concessione alla scrivente.
7. La sottrazione – e la conseguente indisponibilità – delle aree di cui alle precedenti premesse 5 e 6 presenta a questo punto carattere strutturale, nel senso che TSG non potrà più utilizzare le stesse per tutta la durata residua della concessione, a scapito delle esigenze del proprio ciclo operativo.
8. Di conseguenza, con la presente istanza la scrivente intende chiedere sin d’ora a codesta Autorità l’autorizzazione a una variazione *ex art. 24 reg.nav.mar.* dell’estensione delle aree oggetto di Concessione, finalizzata a ricomprendere l’Area nell’ambito spaziale della Concessione medesima. Il rilascio di tale titolo è infatti essenziale per consentire a TSG di continuare a utilizzare l’Area per lo stoccaggio di rotabili e merci varie senza alcuna soluzione di continuità spazio-temporale e per tutto il periodo traguardato dalla Concessione; come anticipato, alla luce



della sua contiguità con il compendio di Ponte Somalia, l'Area costituisce oggi un "polmone" essenziale per soddisfare le esigenze operative legate all'attività svolta da TSG ai sensi della Concessione.

9. A sommosso avviso dell'esponente sussistono i presupposti per procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta e del conseguente atto suppletivo alla Concessione senza procedere con la pubblicazione della presente istanza, essendo quest'ultima finalizzata a ottenere una variazione non sostanziale alla Concessione ai sensi dell'art. 24, comma 2, reg.nav.mar. L'Area, infatti, (i) è di dimensioni assai limitate rispetto a quelle del compendio oggetto di Concessione; (ii) non è utilizzata – né risulta effettivamente utilizzabile nel periodo trapiuguardato dalla Concessione – da parte di nessun soggetto terzo rispetto a TSG, essendo interclusa dalle aree in concessione alla scrivente fino al 31.12.2034, come si evince anche dalle planimetrie allegate alla presente istanza; (iii) pertanto, è priva di qualsiasi autonomia funzionale rispetto alle attività oggetto di Concessione.

\*\*\*

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La scrivente società Terminal San Giorgio S.r.l., C.F. e P.IVA 01425220991, con sede legale in 16149 Genova, Ponte Libia – palazzina uffici, in persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Maurizio Anselmo

### **FA ISTANZA**

affinché codesta Autorità di Sistema Portuale, effettuate tutte le eventuali verifiche preistruttorie,

- A. avvii il procedimento scaturente dalla presente istanza, volto alla variazione in estensione, *ex* art. 24 reg.nav.mar., delle aree oggetto della Concessione, attraverso l'incorporazione dell'area demaniale marittima scoperta di 700 mq. situata in radice di Ponte Somalia (meglio evidenziata nella planimetria allegata *sub* doc. 2) e attualmente occupata da TSG in forza di licenza pluriennale Arch. n. 3018/1, n. 130 del Registro Concessioni, designando il responsabile del procedimento medesimo;
- B. comunichi senza indugio alla scrivente l'avvio del procedimento e il relativo responsabile ai sensi e per gli effetti della l. n. 241/1990;
- C. svolte le rilevanti attività istruttorie e valutata l'istanza stessa, ai sensi dell'art. 24, comma 2, reg.nav.mar. rilasci atto suppletivo alla Concessione, volto a formalizzare fino al 31.12.2034 la variazione spaziale in estensione richiesta e la conseguente rideterminazione del canone concessorio.

Terminal San Giorgio S.r.l. dichiara sin d'ora di essere disponibile a integrare la presente istanza con ogni informazione, dichiarazione e/o documentazione che codesta Autorità dovesse

Terminal San Giorgio S.r.l. unipersonale

richiedere in sede di valutazione dell'istanza medesima, nonché a fornire gli eventuali chiarimenti del caso.

Con osservanza

**Terminal San Giorgio S.r.l.**  
*L'Amministratore Delegato*  
(Dott. Maurizio Anselmo)



Allegati:

1. Planimetria compendio Ponte Somalia, in concessione a TSG in forza di atto pluriennale Rep. n. 63, Reg. n. 12/19 (1008) del 14.2.2019.
2. Planimetria area demaniale marittima scoperta di 700 mq. situata in radice di Ponte Somalia, oggetto di licenza pluriennale Arch. n. 3018/1, n. 130 del Registro Concessioni.

Terminal San Giorgio S.r.l. unipersonale

